

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу Етно домаћинства "Наша прича" у Брајковцу на катастарским парцелама 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО Брајковац

Инвеститор:

**Јелена Милошевић**

Услуге смештаја Етно домаћинство  
"НАША ПРИЧА", Брајковац

Локација:

Катастарске парцеле 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5  
све КО Брајковац

Обрађивач:

Студио за пројектовање "РОТРИНГ", Лазаревац

Одговорно лице пројектанта:

Миодраг Минић

Печат:

Потпис:

Одговорни урбаниста:

Милош Томовић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 1360 13

Лични печат:

Потпис:

Место и датум:

Лазаревац, Новембар 2021. године

<b>Предмет</b>	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу Етно домаћинства "Наша прича" у Брајковцу на катастарским парцелама 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО Брајковац
----------------	---

<b>Инвеститор</b>	<b>Јелена Милошевић</b> , Услуге смештаја Етно домаћинство "НАША ПРИЧА", Брајковац
-------------------	--

<b>Обрађивач</b>	Студио за пројектовање „РОТРИНГ“ Лазаревац, ул. Душана Вукотића бр. 19, Лазаревац
	<b>Руководилац радног тима :</b> МИЛОШ ТОМОВИЋ, дипл.инж.арх. одговорни урбаниста – лиценца број 200 1360 13
	<b>Радни тим :</b> Биљана Чанчар, дипл.инж.пејз.арх., лиц.бр. 373 В314 05 Злата Жујовић, дипл.инж.грађ., лиц.бр. 317 7491 04 Мирослав Ристић, дипл.инж.грађ., лиц.бр. 313 7155 04 Љубиша Каменица, дипл.инж.ел., лиц.бр. 350 8722 04 Драгана Милетић, дипл.инж.ел., лиц.бр. 353 1909 03 Мирко Петровић, дипл.инж.маш., лиц.бр. 330 К924 12  <b>Директор :</b> Миодраг Минић, арх.тех.

## **САДРЖАЈ:**

### **А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- А.1. АПР решење о регистрацији
- А.2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
- А.3. Лиценца одговорног урбанисте
- А.4. Изјава одговорног урбанисте

### **Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

- Б.1. УВОД
- Б.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- Б.3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- Б.4. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ
  - 4.1. Постојеће стање
  - 4.2. План препарцелације
  - 4.3. Намена планираних објеката са условима за изградњу
  - 4.4. Регулационо- нивелационо решење
  - 4.5. Приступ локацији и саобраћајно решење
- Б.5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
  - 5,1 Биланс површина и урбанистички параметри.
- Б.6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА И ЗЕЛЕНИХ ПРОСТОРА
- Б.7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
  - 7.1. Мрежа електроенергетских инсталација
  - 7.3. Мрежа хидротехничких инсталација водовода и канализације
  - 7.4. Мрежа телекомуникација
- Б.8. ИНЖЕЊЕРСКО- ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
- Б.9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- Б.10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
  - 10.1. Мере заштите непокретних културних добара
  - 10.2. Мере заштите природних добара
- Б.11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
- Б.12. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
- Б.13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА
- Б.14. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

## **В) ГРАФИЧКИ ДЕО**

- В.1. Шири приказ локације
- В.2. Катастарско-топографски план са границом обухвата УПа
- В.3. План формирања јединствене катастарске парцеле
- В.4. Регулационо- нивелационо решење\_кота приземља
- В.5. Регулационо- нивелационо решење\_кота 1. спрата
- В.6. Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу
- В.7. Композициони план

## **Г) ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА**

## **Д) ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ**

## **Ђ) ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Ђ.1. Информација о локацији бр. 350-205/2020 од 30.06.2020. године;
- Ђ.2. Изводи из Листа непокретности за Катастарске парцеле 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО Брајковац.
- Ђ.3. Копија плана за Катастарске парцеле 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО Брајковац;

## **Услови, мишљења и сагласности имаоца јавних овлашћења:**

- Ђ.4. Услови: "Електродистрибуција" Србије, Огранак Електродистрибуција Лазаревац бр. 20700-D-09.13-212378-21. од 25.10. 2021 године
- Ђ.5. Услови: ЈПКП Лазаревац бр. НО2.01-8477/1 од 23.09.2021. године,
- Ђ.6. Услови: Предузеће за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ бр. 413700/2-2021 од 29.09.2021. године
- Ђ.7. Услови: РС МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду 09/7 број 217-556/2021 од 20.09.2021. године
- Ђ.8. Мере и услови: Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине бр. 501.2-263/2021 од 02.11.2021. године.
- Ђ.9. Услови: Завод за заштиту споменика културе града Београда број: 0636/21 од 24.09.2021. године
- Ђ.10. Решење: Завод за заштиту природе Србије број: 03 бр. 021-3071/2 од 14.10.2021. Године
- Ђ.11. Услови: Градска управа града Београда, Секретаријат за саобраћај, Оделење за планирање саобраћаја IV-08 бр. 344.5-530/2021 од 07.10.2021. године
- Ђ.12. Катастарско- топографски план за Катастарске парцеле 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО Брајковац, израђен од стране геодетског бироа "ГЕО УРБАН" из Уба.

**A**

---

***ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА***

---

---

***A.1. РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ***

---



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 14948/06

Датум 20.02.2006 године  
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре ( Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката ( Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Миодраг Минић  
ЈМБГ: 0910959970005  
Адреса: Душана Вукотића 19, Лазаревац, Србија и Црна Гора

доноси:

## РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује превођење предузетника, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

**SAMOSTALNA RADNJA ZA IZRADU PROJEKATA ROTRING  
MINIĆ MIODRAG PREDUZETNIK  
LAZAREVAC, DUŠANA VUKOTIĆA 19**

Матични број: 53710735  
ПИБ: 102196934

Облик радње: самостална  
Рок на који је радња основана: Неодређено време  
Датум почетка обављања делатности: 10.07.1996  
Општина, број и датум решења о оснивању радње: Београд-Лазаревац, 313-132/96-05,  
10.07.1996.

Оснивач:

Име и презиме: Миодраг Минић  
ЈМБГ: 0910959970005  
Адреса: Душана Вукотића 19, Лазаревац, Србија и Црна Гора

Седиште: Душана Вукотића 19, Лазаревац, Србија и Црна Гора  
Претежна делатност: 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката

Бројеви текућих рачуна: 160-94759-09

## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 16.02.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

**SAMOSTALNA RADNJA ZA IZRADU PROJEKATA ROTRING  
MINIĆ MIODRAG PREDUZETNIK  
LAZAREVAČ, DUŠANA VUKOTIĆA 19**

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.





---

## **А.2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

---

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) као:

### **О Д Г О В О Р Н И   У Р Б А Н И С Т А**

за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу Етно домаћинства "Наша прича" у Брајковцу, Катастарске парцеле 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО Брајковац одређује се:

Милош Томовић, дипл. инж. арх. .... 200 1360 13

Пројектант:

Одговорно лице/заступник:

Печат:

Биро за пројектовање "РОТРИНГ", Лазаревац

**Миодраг Минић**

Потпис:

Место и датум:

Лазаревац, Новембар 2021. године

---

***А.3. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ***

---



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Милош М. Томовић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 1609974710151

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1360 13**



У Београду,  
14. марта 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић  
дипл. инж. ех.

Број: 02-12/408523  
Београд, 30.03.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милош М. Томовић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1360 13**

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.03.2022.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије

М.П.



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

---

## ***A.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ***

---

Одговорни урбаниста за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу Етно домаћинства "Наша прича" у Брајковцу, Катастарске парцеле 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО Брајковац

Милош Томовић, дипл. инж. арх.

### **ИЗЈАВЉУЈЕМ**

Да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за урбанистичко- архитектонску разраду локације за за изградњу изградњу Етно домаћинства "Наша прича" у Брајковцу, Катастарске парцеле 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО Брајковац у свему усклађен са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/19) и Просторним планом Градске Општине Лазаревац („Сл. Лист града Београда“, бр.10/12).

Одговорни урбаниста:  
Број лиценце:  
Лични печат:

Милош Томовић, дипл.инж.арх.  
200 1360 13  
Потпис:

Место и датум:

Лазаревац, Новембар 2021. године

**Б.**

---

***ТЕКСТУАЛНИ ДЕО***

---

---

## ***Б.1.УВОД***

---

### **Б.1.1. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта**

Повод за израду урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације за изградњу етно домаћинства „Наша прича“ са пратећим садржајима на КП1 која се формира од кат. парцела бр. 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све К.О. Брајковац, на иницијативу наручиоца. Према Просторном плану Градске Општине Лазаревац („Сл. Лист града Београда“, бр.10/12) предметна локација се налази у оквиру потенцијалне туристичке зоне, што омогућава израду планиране зграде за краткотрајни боравак у циљу коришћења туристичких потенцијала локације. Планирана је изградња, уз обавезу претходне урбанистичко-архитектонске разраде локације кроз израду урбанистичког пројекта, а у свему према правилима Просторног плана Градске Општине Лазаревац („Сл. Лист града Београда“, бр.10/12).

Циљ израде пројекта је:

- усклађивање захтева Наручиоца са могућностима и ограничењима локације и, у складу са тим, израда урбанистичко-архитектонске поставке на предметној парцели тако да се омогући изградња у границама дозвољених урбанистичких параметара, складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).
- Преиспитивање решења са важећим планским документом Просторног плана Градске Општине Лазаревац („Сл. Лист града Београда“, бр.10/12).
- Заштита животне средине, уређење и унапређење природних добара
- Стварање планских могућности за изградњу нових спортских садржаја: одвијање дневних спортско-рекреативних активности, културне манифестације, забаве, разоноде и угоститељства као пратећих садржаја у функцији спортске рекреације

---

## ***Б.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ***

---

- Правни основ
  - Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021);

Студио за пројектовање „**РОТРИНГ**“ Лазаревац, ул. Душана Вукотића бр. 19, Лазаревац

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/19);
  - Павлиник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС" бр.22/15).
- Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:
    - Просторни план Градске Општине Лазаревац („Сл. Лист града Београда“, бр.10/12).

---

## **Б.3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

---

### **Б.3.1 Опис Шире локације**

Комплекс катарских парцела које су предмет урбанистичко архитектонске разраде ради изградње етно домаћинства „Наша прича“, са пратећим садржајима се налази у руралном подручју на територији КО Брајковац, Општина Лазаревац.

Брајковац је планинско село у долини Оњег. Већи део села је на његовој десној страни а мањи на левој. Окренуто је ка југу, а са севера је, као и Барзиловица, заклоњено од хладних северних ветрова брдима Малим Висом и Просеком. Насеље је разбијеног типа.

#### Воде

Насељено место Брајковац је богато изворском водом:

Извори: Врело у источном делу села, Брајковац, Швабина Стублина је јак извор, Чесма у друмском насељу и Кисела вода или Смрдљиковац недалеко од цркве. У крају према Трбушници има три безимена извора киселе, минералне воде.

Кроз село протиче Оњег, који прима ове притоке: Песковито и Суви Оњег су леве, а остале су десне притоке: Црнишева, Бабин Поток, Криваја, Грабовита, Заломити Поток, Јастребовац, Дуга Јаруга, Плачковац, Дубоки Поток, Гиловачки Поток, Срнин Поток и Плочник који извире испод Виса у Стубици и прима притоке Брзак и Ликарицу.

Средње дневне температуре ваздуха су: зими 1,7°C; пролеће 10,1°C; лети 19,5°C; и у јесен 10,6°C. Средње месечне температуре ваздуха су најниже у јануару (+0,5°C), а највише у јулу и августу (19,8°C). Апсолутна минимална температура ваздуха износила је -20°C, а апсолутна максимална је регистрована у јулу 2007. године, када је измерено 42°C.

#### Биодиверзитет

Шуме су заступљене на брдима: Дебелом Брду, Медвеђем Брду, Путном Брду, Новаковом Брду, Малом Вису, Голом Брду, Кику, Крстатој Липи, Дубовом Брду, Нишану, Кљештевици, Миладровици и у Чакљановици. Заједничка сеоска шума је у Липаку, Кулини, Церју, Срној Јарузи, Танкој Коси, Заломитом Потоку и на Ранковом Рту.

У равничарском делу заступљени су храст лужњак, храст китњак и цер, а у брежуљкастом - брест и клен. Присутни су топола и јасен. Местимично се срећу и чисте културе лишћара (храстови –



Quercus pedunculata, Quercus sessilis; јавори – Acer pseudoplatanus, Acer negundo; јова – Alnus glutinosa; јасен – Fraxinus excelsior и др).

Од жбунастог растиња најчешћи су дрен, трњина, глог и купина.

Њиве и ливаде су на местима која се називају: Ранков Рт, Балин Гроб, Липовито, Милетина Ливада, Спасовина, Кусања, Табориште, Мокро Поље, Трнавци, Петлача, Арнаутско Поље, Просек, Палез, Требиње, Мачја Стена, Градинска, Медени Пут, Дудовачка Страна, Парлози и Језеро (исушено).

### Б.3.2 Опис уже локације

Границом Урбанистичког пројекта обухваћен је простор површине око 06.02.02ха. У питању је комплекс парцела, без изграђених постојећих објеката. Предметну локацију обухваћену Урбанистичким пројектом чине кат. парцеле бр. 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све К.О. Брајковац. Према Просторном плану Градске Општине Лазаревац („Сл. Лист града Београда“, бр.10/12):кат. парцеле бр. 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 К.О. Брајковац припадају урбанистичкој зони:

- „пољопривредно земљиште“ ван грађевинског подручја, а у оквиру потенцијалне туристичке зоне.

Урбанистички пројекат обухвата:

- Кат. Парцелу бр. 1821/1 К.О. Брајковац површине
- Кат. Парцелу бр. 1821/2 К.О. Брајковац површине
- Кат. Парцелу бр. 1821/3 К.О. Брајковац површине
- Кат. Парцелу бр. 1821/4 К.О. Брајковац површине
- Кат. Парцелу бр. 1821/5 К.О. Брајковац површине

Извод из РГЗ Катастар непокретности					
број парцеле	површина парцеле	врста земљишта	имаоц права на парцели	врста права	удео
1821/1 К.О. Брајковац	1,06.80 ha	Пољопривредно земљиште	Милошевић (Душан) Јелена	својина	1/1
1821/2 К.О. Брајковац	2,68.79 ha	Пољопривредно земљиште	Милошевић (Душан) Јелена	својина	1/1
1821/3 К.О. Брајковац	0,44.91 ha	Пољопривредно земљиште	Милошевић (Душан) Јелена	својина	1/1
1821/4 К.О. Брајковац	1,10.50	Пољопривредно земљиште	Милошевић (Душан) Јелена	својина	1/1

1821/5 К.О. Брајковац	0,71.02	Пољопривредно земљиште	Милошевић (Душан) Јелена	својина	1/1
--------------------------	---------	---------------------------	--------------------------------	---------	-----

Предметни комплекс је неправилног облика, сачињен од парцела правоугаоних и неправилних форми.

Географски, локација се налази у самом природном окружењу. Са северо источне стране граничи се формираном постојећом шумском заједницом, до саме границе комплекса, са јужне стране приобалним делом реке Оњег. Остале границе су усмерене ка сеоским донаћинствима без интензивне пољопривреде. Комплекс је својом бочном северозападном страном на страни прилаза комплексу, оствареног преко приступног некатегорисаног пута , кат. парцеле бр.1820 К.О. Брајковац. Приступна саобраћајница је смештена управно на комплекс и његова је веза даље преко некатегорисаног пута кат. парцеле бр.2554 К.О. Брајковац са локалним путем Л-1810 на кат. парцели бр. 2512 К.О. Брајковац.

Терен комплекса предметних катастарских парцела је у благом паду од северо истока ка југо западу. Просечна надморска висина комплекса је 166.00 м.н.в.

Што се постојеће вегетације тиче, на парцели је заступљено ливадско зеленило.

---

## ***Б.4. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ***

---

### **Б.4.1. Постојеће стање**

Све катастарске парцеле обухваћене урбанистичким пројектом су неизграђене:

### **Б.4.2. План препарцелације**

Урбанистичким пројектом није планирана препарцелација обухваћених катастарских парцела већ је предложено спајње суседних парцела истог власника у циљу формирања јединствене катастарске парцеле КП1 за потребе детаљније урбанистичке разраде комплекса намењеног етно туризму у потенцијално туристичкој зони.

### **Б.4.3. Намена планираних објеката са условима за изградњу**

Урбанистичко-архитектонско решење је базирано на формирању комплекса намењеног руралном туризму - етно домаћинства „ Наша прича“ . Значај израде Урбанистичког пројекта је стварање могућности за реализацију идеје да се кроз пријатан боравак ,одмор и пасивну рекреацију у овом комплексу прикажу и учине доступним амбијенталне и природне карактеристике крајолика.

Предметни локалитет својим географским и демографским карактеристикама представља повољно окружење за развој одрживог туризма, у конкретном случају туризма на руралном подручју, у облику спортско рекреативног туризма са могућношћу испуњења основних туристичких захтева, пре свега за смештајем и исхраном. Циљ је да се кроз адекватно и одрживо коришћење природних вредности предела, кроз развој туристичке понуде повећа атрактивност простора, самим тим обједини туристичка понуда на нивоу општине и поспешено укључивање у регионалну туристичку понуду. Тиме ће се омогућити и стимулирати поред осталих бенефита који туризам на селу нуди за посетиоце, и запошљавање и активирање локалног становништва кроз породичне бизнис програме у пољопривреди и туризму, нарочито задржавање млађег радно способног становништва на селу и активирање женског дела радно способног становништва кроз производњу еко-етно, гастрономских производа, водичких и других услуга у туризму.

Кроз архитектонско-урбанистичко решење планира се формирање етно домаћинства са целугодишњом понудом и акцентом на еко и етно туризму, што подразумева пројектовање адекватног окружења за краткотрајан боравак у аутентичном предеоном амбијенту са планираном изградњом објекта апартмана за краткотрајан боравак излетника са пратећим садржајима, уз очување и одрживо коришћење природних потенцијала предела.

У оквиру уређења слободних простора у оквиру комплекса издвојене су микро целине (зоне):

- 1.1. Прилаз, паркинг, достава
- 1.2. Објект етно домаћинства
- 1.3. Излетничка зона – одмор и боравак у природи, пасивна рекреација посетилаца
- 1.4. Зона спорта и рекреације, неизграђене површине са минимумом 80% зелених површина у директном контакту са тлом.
- 1.5. Водена акумулација – био базен у функцији рекреације и унапређења пејзажа

Планиране садржаје могуће је фазно реализовати. Све фазе реализације морају бити прецизно дефинисане у даљој пројектној документацији.

Прилаз комплексу је остварен преко приступног некатегорисаног пута, кат. парцеле бр.1820 К.О. Брајковац са северозападне стране предметног комплекса.

Северни део комплекса је предвиђен за изградњу објекта етно домаћинства и објекта летње терасе са прилазном сервисном саобраћајницом, организованим паркинг простором и слободним уређеним зеленим површинама, средњи део комплекса је предвиђен за пратеће спортске садржаје, а јужни део за водену акумулацију- био базен у функцији рекреације и унапређења пејзажа. По ободу комплекса планирана је једна сервисна саобраћајница.

Планирани објект етно домаћинства, се гради на Кат. Парцели 1821/1, КО Брајковац. Планирани објект је слободно стојећи габарита 17,71 \* 18,00 м, по спратности је Су+Пр+ 1, са садржајима у складу са наменом објекта. Сам објект је конципиран као класичан угоститељски објект за смештај и исхрану: Преноћиште за краткотрајан боравак излетника. На нивоу сутерена предвиђене су сервисне просторије са кухињом ресторана, трпезаријом и тоалетом за посетиоце. У приземљу је смештена сала ресторана, док је први спрат резервисан за смештајне јединице апартманског типа.

Планиран помоћни објект, наткривене летње терасе са зиданим камином и пушницом- Летњиковац је предвиђен северно од главног објекта, на Кат. Парцели 1821/1, КО Брајковац габарита 9,00\*11,65м.

Приликом пројектовања главног објекта праћени су принципи који представљају основна начела изградње оптималног објекта: принцип компактне форме, принцип косог крова и принцип селективне употребе материјала.

Обликовање објеката и избор грађевинских материјала, фасадне облоге и конструкције усаглашене су са карактеристикама објекта \_етно куће, климатским условима локације, условима прописаног века трајања основних конструкција и једноставног одржавања, санитарно-хигијенским, законским и другим нормама. Наиме приликом обликовања објеката тежило се једноставним формама традиционалне куће квадратне основе са наглашеним огњиштем у средини куће са кровом на четири воде, широким покривеним тремом...Поред савремених материјала :армираног бетона који је коришћен за конструкцију објекта и статичку стабилност, примењени су и локални грађевински материјали: грађевински камен за обликовање фасаде у сутеренском делу главног објекта и за облагање стубова и камина летње терасе, зидање подзида, степеништа, уређења слободних површина, стаза и дрво за облагање фасада призеља и првог спрата главног објекта као и цреп за покривање кровних равни.

Планирано је ограда комплекса транспарентном оградом , а на тај начин што се на страни централног улаза у комплекс планира ограда са улазном пешачком и колском капијом. Ограда се планира на ободним границама парцела комплекса , дуж правца пружања границе , а на предметним кат. парцелама у оквиру обухвата Урбанистичког пројекта.

**Извод из Просторног плана Градске Општине Лазаревац („Сл. Лист града Београда“, бр.10/12):**

***Правила грађења на пољопривредном земљишту***

*Утврђује се заштитна зона минималне ширине 800m, између стамбених објеката (зона) и пољопривредних површина (њива, плантажних воћњака и сл.), на којима је заступљена интензивна пољопривредна производња уз редовну употребу агрохемијских средстава. Утврђује се минимални заштитни појас између границе пољопривредних парцела и обале водотока ширине 10m, у коме није дозвољено коришћење агрохемијских средстава. Утврђује се заштитна зона минималне ширине између границе комплекса фарми и других објеката у суседству, и то: од стамбених зграда (стамбених зона/насеља), магистралних путева и речних токова у ширини од 200m, а од изворишта водоснабдевања у ширини од 800m. Фарме могу бити на међусобној удаљености мањој од 200m уколико нема кумулативних и синергијских утицаја.*

*Препоручена одстојања могу бити и већа уколико то покажу резултати процена утицаја пројекта на животну средину.*

*Обавеза власника и корисника обрадивог пољопривредног земљишта је да:*

- Воде евиденцију о количини унетих минералних и органских ђубрива и пестицида;*
- По потреби, а најмање сваких пет година врше контролу количине унетог минералних и органских ђубрива и пестицида;*
- Поступају по препоруци из извештаја о резултатима испитивања.*
- На подручју плана предвиђена је изградња објеката компатибилних основној намени за развој пољопривредне производње и то у оквиру пољопривредног земљишта.*

*Намена објеката*

*Дозвољена је изградња објеката уколико не угрожавају подземне воде и то:*

магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, као и ергеле, хиподроми и сл.; објекта за финалну прераду пољопривредних производа; и објекта намењених за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша (фарме, кланице и сл.).

Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње изван грађевинског подручја, могу да се граде само за властите потребе и у функцији обављања пољопривредне делатности.

#### Типологија објекта

Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти (стамбени и производни) или групације слободностојећих објекта међусобно функционално повезаних (производни).

#### Правила за формирање комплекса

Величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објекта у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње према следећим условима\*:

пољопривредни објекти минимална величина комплекса

- за интензивну сточарску производњу 5ha
- за интензиван узгој перади и крзнаша 2ha
- за интензивну ратарску производњу на поседу 5ha
- за узгој воћа и поврћа на поседу\* 2ha
- за виноградарство на поседу 1ha
- за узгој цвећа на поседу\* 0,5ha

Максималан индекс заузетости земљишта под објектима је 60%, а максимална спратност П+Пк\*.

#### Позиционирање објекта и мере заштите од утицаја пољопривреде

За позиционирање производних објекта који су у функцији пољопривреде примењују се следећа минимална заштитна одстојања:

од саобраћајнице (магистралног пута) 100m; и од грађевинског подручја насеља 500m\*.

\* (не односи се на стакленике, пластенике и силосе).

Одстојање између стамбених објекта и ораница (воћњака) који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је минимум 800m. У заштитном појасу између границе пољопривредне парцеле и обале водотока од 10m није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива.

Позиција објекта за узгој стоке (сточне фарме) одређује се у складу са капацитетом објекта и положајем објекта у односу на насеље. Објекти за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша које имају преко 50 условних грла могу да се граде само уз услов да не угрожавају подземне воде. Минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточне фарме и објекта у суседству су:

- од стамбених зграда, магистралних путева и речних токова - 200m; и
- од изворишта водоснабдевања - 800m.

Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже процена утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона. Минимални капацитет основне производње уз који може да се одобри изградња објекта примарне дораде или прераде (кланица, хладњача, и сл.) износи 100 условних грла.

Објекти на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе морају да испуњавају следеће услове:

- да се налазе изван насеља;
- да се не граде на земљишту које је подводно и угрожено од поплава;
- да нису удаљени од главног пута;
- да нису за последњих 20 година служили за сточна гробља и јавно ђубриште;
- изложбене просторије могу изузетно да се налазе и у самом насељу;
- да има само један улаз довољно простран и са изграђеним вратим; и
- да има посебно издвоје простор за животиње за које се приликом контроле утврдило да су заражене или су сумњиве на заразу.

Величина простора зависи од обима и врсте промета животиња водећи рачуна да просечна одређена површина се мора повећати за 15% површине на име путева и изградњу манипулативних и санитарних обеката:

по грлу крупних животиња 2m<sup>2</sup>;

по телету 1,2m<sup>2</sup>;

по овци, односно свињи преко 50kg -1m<sup>2</sup>; и

по јагњету и прасету 0,5m<sup>2</sup>.

Услови грађења економских објеката у оквиру пољопривредних домаћинстава која се баве пољопривредном производњом мањег капацитета

*Правила парцелације*

Породични стамбени објекти се граде на засебним грађевинским парцелама. Није дозвољена изградња више објеката на парцели, осим пратећих помоћних објеката максималне површине 50m<sup>2</sup>,

у служби пољопривреде, радионице, гараже, вртни павиљони, стаклене баите, затворени базени, фонтане, спортски терени и сл. Изградња другог објекта (стамбеног, пословног, привредног, пољопривредног и др.) на истој парцели (узкобезбеђење прилаза до сваког објекта) дозвољава се само на парцелама већим од 2000m<sup>2</sup>. Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, мора да има колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) који је минималне ширине 2,50m.

*Правила за помоћне објекте на парцели*

На великом броју парцела породичног становања присутни су поред стамбених и помоћни објекти као и елементи пољопривредног домаћинства, тј. економског дворишта: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, магацини хране за сопствену употребу, мањи објекти за смештај стоке,

производњу, прераду и складиштење пољопривредних производа и слично. Наведене објекте могуће је планирати под условима задовољења свих хигијенских захтева и прописа.

Помоћни објекти се не урачунавају у корисну бруто развијену грађевинску површину, али се површина под овим објектима узима у обзир при израчунавању процента заузетости парцеле.

Максимална висина помоћних објеката износи 5m. Стамбено двориште садржи: објекте за становање и помоћне објекте уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража, остава, надстрешница и слично). Дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства и воћарства. Економско двориште садржи економске и помоћне објекте. Економски објекти су објекти за смештај стоке, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила.

Помоћни објекти у економском дворишту су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, као и оставе, гараже и слично.

*На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти. На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут.*

*Поред општих правила потребно је поштовати и посебна правила везана за помоћне објекте: међусобна растојања помоћних објеката зависе од организације дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте; минимално растојање између*

*стамбеног објекта и објеката за смештај стоке је 15m; минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6m, а од границе суседне парцеле 3m; ђубриште и пољски клозет морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20m, и то само на нижој коти; отпадне воде и ђубре из стаје, свињца или итале треба да отичу у затворену септичку јаму у складу са прописима о заштити животне средине; ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1m; и сточне фарме већег капацитета од 10 условних грла нису дозвољене у оквиру стамбеног подручја.*

### **Правила грађења специфичних/осталих намена**

#### **Објекти у функцији туризма**

*Основни принципи и правила уређења: у природним срединама као што су шуме, поља и ливаде, језера, водене акумулације и друго, али и изграђеним срединама, могу се градити објекти или комплекси у функцији различитих видова туризма, као што су: спортско-рекреативни, здравствено-рехабилитациони, културно-манifestациони, етно туризам, ловни, риболовни и сл, у зависности од предности и захтева конкретне локације. То могу бити најразноврснији објекти, типа: хотели, кампови, ресторани, базени, голф терени, хиподроми, школе у природи, парк културе, етно насеља, уметничке колоније, летње позорнице, амфитеатри, и слични садржаји.*

*Све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и уређене.*

*Туристичко- рекреативни комплекси морају бити опремљени неопходном комуналном инфраструктуром и санитарно-техничким уређајима, а архитектонска обрада ових објеката може се третирати слободно, са циљем да своју намену и функцију уклопе у околни пејсаж. Режији коришћења морају да буду такви да осигурају земљиште од појаве ерозивних и других негативних*

*процеса и поремећаја, а уз услове и сагласности надлежних предузећа. На водним и шумским теренима постојећа вегетација се не сме угрозити, због функције коју обавља. На постојећим објектима дозвољени су радови на реконструкцији и ограниченој доградњи (неопходни пратећи објекти и површине), уколико то просторне могућности дозвољавају. На просторима који су предвиђени за подизање оваквих објеката, слободан терен мора се користити заједнички без ограђивања и парцелисања. На овим теренима постојећа вегетација се не сме угрозити, или се то минимално чини, због заштитне функције коју обавља.*

*За мање објекте у функцији туризма (мотеле, хостеле, пансионе, преноћишта и др.), угоститељске објекте као и галерије, изложбене, конгресне и забавне објекте који су у непосредној вези са угоститељским објектима и објектима спортско рекреативног садржаја или са њима чине јединствену целину важе иста правила као за објекте комерцијалне и пословне делатности.*

*Туристичке локације под којом се подразумева ужа, саобраћајно повезана и инфраструктурно опремљена просторно-технолошка целина, која садржи једну или више туристичких атракција, разрађиваће се на основу студије оправданости за проглашење туристичког простора („Службени*

гласник РС“, бр.20/2010) којим је прописан начин израде и садржај планских докумената неопходних за проглашење и уређење туристичке локације или на основу урбанистичког пројекта уз добијене сагласности надлежних органа и служби за заштиту животне средине, природе, водопривреде, енергетике и др. Место за одмор под којим се подразумева део туристичког простора,

туристичког места или насељеног места које представља интегрисану и функционалну целину објеката и других садржаја за смештај и боравак туриста без сталних становника, са изграђеним објектима туристичке инфраструктуре и туристичке супраструктуре разрађиваће се, такође, на основу Правилника о садржини и начину израде планских докумената као и студије оправданости за проглашење туристичког простора („Службени гласник РС“, бр.20/2010), којим је прописан начин израде и садржај планских докумената неопходних за проглашење и уређење места за одмор или на

основу урбанистичког пројекта уз добијене сагласности надлежних органа и служби за заштиту животне средине, природе, водопривреде, енергетике и др.

Објекти намењени туризму могу бити:

- смештајни: мотели, кампинг плацеви и сл.;
- комерцијални: продајни објекти за снабдевање корисника туристичких зона и сл.;
- угоститељски: ресторани, кафеи и сл.; и
- рекреативни и спортски: марине, отворени и затворени базени, купалишта, игралишта итд.

Максимални урбанистички показатељи (на нивоу парцеле) за објекте намењене туризму у складу са наменама:

врста туристичког објекта	мин. П парцеле/ комплекса (y m <sup>2</sup> )	макс. индекс изграђености	макс.индекс заузетости (y %)	макс. спратност
<b>СМЕШТАЈНИ</b>				
▪ Објекти уз саобраћајнице	1000	1,2	50	П+1+Пк
▪ Објекти у природним комплексима	2000	1,6	70	П+1+Пк
▪ Објекти у ловишту	1000	0,8	50	П+Пк
▪ Објекти уз заштитну зону споменика културе	1000	0,8	50	П+Пк
<b>КОМЕРЦИЈАЛНИ</b>	500	0,8	50	П+Пк
<b>УГОСТИТЕЉСКИ</b>	1000	0,7	70	П
<b>РЕКРЕАТИВНИ</b>	2000	0,8	80	П

#### Типологија објеката

Објекти намењени туризму су слободностојећи на појединачним парцелама или групације слободностојећих објеката на једној парцели

Правила парцелације и положаја објекта на парцели

Формирање парцеле и положаја објекта на парцели одређују се Локацијском дозволом за сваки појединачан случај а у складу са условима заштите и законским прописима за шумско или друго земљиште на коме се објекат гради.

Висинска регулација

Максимална спратност објеката дефинисана је према намени туристичког објекта у табели

Урбанистички показатељи.



*Правила за слободне и зелене површине на парцели*

*Објекат намењен туризму треба интегрисати са природним окружењем у коме се налази.*

*Минимални проценат озелењених површина на парцели одређује се сваки појединачан случај у складу са условима заштите и законским прописима за шумско или друго земљиште на коме се објекат гради.”*

#### **Б.4.4. Регулационо-нивелационо решење**

Регулационо-нивелационо решење предвиђено је у свему према Просторном плану Градске Општине Лазаревац („Сл. Лист града Београда“, бр.10/12).

Планирана изградња главног објекат етно домаћинства\_ Преноћишта за краткотрајан боравак излетника и помоћног објекта летње наткривене терасе са зиданим камином и пушницом позиционирана је у оквирима зоне градње успостављене грађевинским линијама које су задате важећим планом.

Планирани објекат Преноћишта је слободно стојећи габарита 17,71 \* 18,00 м, састоји се од сутерена, приземља и спрата. Објекат је позициониран у оквиру задате зоне градње тако да је растојање објекта од регулационе линије приступног пута кат. парцеле бр.1820 К.О. Брајковац 67,86 м (мин 5,00м задато), од задње кат. парцеле на североистоку кат. парцеле бр 1810 КО Брајковац 14,5 м(мин 4,00м задато), од бочне парцеле на северо западу кат. парцеле бр. 1814/1 КО Брајковац је 44,7 м (мин 2,50м задато), од бочне кат. парцеле на југу кат. парцеле бр. 1822/5 Брајковац је 169,39 м (мин 2,50м задато).

Планирани помоћни објекат летња наткривене терасе са зиданим камином и пушницом\_ Летњиковац је слободностојећи, габарита 9,00\*11,65м, висине 5.32м. Објекат је позициониран у оквиру задате зоне градње тако да је растојање објекта од кат парцеле на истоку, кат. парцеле бр.1819 К.О. Брајковац 100,46 м (мин 2,50м задато), од задње кат. парцеле на североистоку кат. парцеле бр 1810 КО Брајковац 6,10 м (мин 4,00м задато), од бочне парцеле на северо западу кат. парцеле бр. 1814/1 КО Брајковац је 6,0 м (мин 2,50м задато), а од објекта Преноћишта 31,76м (мин 6,00м задато).

Нивелационо решење условљено висинском регулацијом објекта усвојеном у оквиру Идејног архитектонског решења, висинским котама терена, као и начином прикупљања и одвођења атмосферских вода. Терен је у благом паду од северо истока ка југо западу. Просечна надморска висина комплекса је 166.00 м.н.в., док је просечна надморска висина на делу комплекса предвиђеног за изградњу објекта Преноћишта 170.75 м.н.в. На месту предвиђеном за изградњу објекта етно домаћинства терен је у паду око 5%, а ± 0,00 одговара апсолутној коти терена 172.50 м.н.в., тако да је кота приземља предвиђена на +120 см. од нулте коте терена.

Вертикални положај главног објекта , као и сама морфологија терена , условљавају даље планирање интерних пешачких и колских токова у комплексу. У складу са тим интерна саобраћајница има подужне падове пројектоване у складу са тереном и функционалним потребама комплекса, и у распону су од 1.0 % до 3%. Интерна саобраћајница са Т окретницом код објекта је у функцији противпожарног пута, приступна и доставна. Паркинг и пропратни манипулативни простор такође има и попречне падове до сливника у циљу одвођења атмосферских вода до рецепијента.

У графичком прилогу бр 03 Регулационо-нивелационо решење\_кота приземља и 04 Регулационо-нивелационо решење\_кота спрата дати су положај регулационе линије, грађевинске линије

новопројектованих објеката, апсолутне коте у метрима надморске висине, као и смерови падова изражени у процентима.

#### **Б.4.5. Приступ локацији и саобраћајно решење**

Урбанистичким пројектом разрађено је саобраћајно решење са приступом за комплекс намењен руралном туризму у свему према условима издатим од Градске управа града Београда, Секретаријат за саобраћај, Одељење за планирање саобраћаја IV-08 бр. 344.5-530/2021 од 07.10.2021. године

Планираном туристичком комплексу приступа се са саобраћајне површине - земљаног пута. Наиме постојећи приступ, са земљаног пута, са катастарске парцеле 1820 К.О.Брајковац, се задржава као такав, с тим да се предвиђа његова ревитализација, односно формирање саобраћајнице ширине 4,0м.

У оквиру комплекса за потребе колског саобраћаја планирана је интерна саобраћајница која је у функцији противпожарног пута, приступна и доставна. Приступна интерна саобраћајница, паркинг простор и део саобраћајнице од паркинга до Т окретнице код објекта су у асфалтном застору са обореним ивичњацима а остали део је макадам.

Интерна саобраћајница је димензионисана са 6,0 метара широким коловозом, унутрашњим полупречником кривине од 7.0 метара и 9,0м а спољашњим полупречником кривине 13,0м и 15,0м метара. Како би били задовољени услови за приступ доставног и противпожарног возила до објекта, предвиђено је формирање „Т“ окретнице на делу бочног приступа објекту на североисточној страни, како би били задовољени услови за улаз и излаз доставног и противпожарног возила са парцеле ходом унапред.

**Коловозна конструкција** ће бити димензионисана према очекиваном саобраћајном оптерећењу са одговарајућим застором за кретање путничких, доставних и противпожарног возила (асфалтни коловозни застор са одговарајућом коловозном конструкцијом која је прилагођена саобраћајном оптерећењу и структури саобраћајног тока). Прорачун коловозне конструкције потребно је извршити према важећим стандардима и прописима за ту област. Нивелација терена, колски и пешачки приступ у складу су са нивелацијом приступног пута. Техничко регулисање саобраћаја кроз комплекс потребно је решити пројектом за грађевинску дозволу.

**Стационарни саобраћај**, односно паркинг површине су планиране на основу задатих норматива и намене објеката. Укупан капацитет партерних паркиралишта износи 15 паркинг места, од чега су два паркинг места резервисана за особе са посебним потребама. Димензије паркинг места за путнички аутомобил произилазе из услова маневрисања возила и потребе за приступом пешака од/до возила и отварањем врата, као и услова за обезбеђење довољног простора за највећи број европских типова путничких аутомобила. Ширина паркинг модула за управно паркирање је 2.5 m, а дужина 5.0 m. Ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 3.7 ×5.0 m.

Површине за паркирање путничких возила предвиђене су у материјализацији: асфалтни коловозни застор.

Пешачке стазе и све саобраћајне површине изводе се према одговарајућој техничкој документацији. За прикључак на јавну површину (пут) потребно је прибавити услове и сагласност управљача тим јавним путем.

**Нивелационо решење** условљено је висинском регулацијом објекта усвојеном у оквиру архитектонског решења, висинским котама терена на предметној парцели, пројектованим котама објекта, као и начином прикупљања и одвођења атмосферских вода. Терен је у благом паду од североистока ка југозападу, и то са најнижом котом од 161,50 мнв у јужном делу, а највишом од 171,50 мнв у североисточном делу. Саобраћајница је издигнута у односу на терен за око 0.1м.

Одводњавање површинских вода се утврђује нивелационим решењем саобраћајнице, са најмањим падом од 1.0 % и максималним од 3.5%.

Дефинисање приступа локацији и саобраћајног решења приказано је у графичком прилогу бр. 05- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.

## **Б.5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ**

### **Б.5.1. Биланс површина и урбанистички показатељи**

**Упоредна табела за КП1 која настаје спајњем суседних парцела истог власника и то кат. парцела бр. 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 К.О. Брајковац  
Површина : 06.02.02ха**

	ЗАДАТО (ПП)	ОСТВАРЕНО (УП)
Минимална површина парцеле	2000м <sup>2</sup>	60202м <sup>2</sup>
Индекс заузетости	70%	<b>0.65%</b> (299,96м <sup>2</sup> објекат етно домаћинства + 91,48 помоћни објекат =391,44)
Индекс изграђености	1.6	<b>0.014</b> (790,39м <sup>2</sup> објекат етно домаћинства+91,48 помоћни објекат =881,87)
Спратност објекта	Макс. П+1+Пк	Су+П+1
Процент зелених површина	/	78% (47108м <sup>2</sup> )
Удаљеност објекта од регулационе линије прилазне саобраћајнице	Мин. 5.0м	67,86 м
Удаљеност објекта од суседних парцела	Мин 2.5м	Објекат етно домаћинства : североисточно 14,5 м северо западно 44,7 м јужно 169,39 м Помоћни објекат: Источно 100,46 м североисточно 6,10 м северо западно 6,00 м

---

## ***Б.6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА И ЗЕЛЕНИХ ПРОСТОРА***

---

### **Б.6.2 Анализа пројектованих садржаја - намена**

У оквиру уређења слободних простора у оквиру комплекса издвојене су микро целине (зоне):

- Прилаз, паркинг, достава
- Објекат етно домаћинства
- Излетничка зона – одмор и боравак у природи, пасивна рекреација посетилаца
- Зона спорта и рекреације, неизграђене површине са минимумом 80% зелених површина у директном контакту са тлом.
- Водена акумулација – био базен у функцији рекреације и унапређења пејзажа

Планиране садржаје могуће је фазно реализовати. Све фазе реализације морају бити прецизно дефинисане у даљој пројектној документацији.

### **Б.6.3 Регулационо - нивелационо решење пешачких комуникација, платоа**

Пешачке комуникације у комплексу састоје се од: прилазне пешачке стазе ка објекту, тротоара око објекта који истовремено служи и за заштиту зидова и темеља од атмосферских вода и стаза које повезују различите садржаје унутар комплекса. Предложено решење омогућава приступ рекреативним површинама који је остварен мрежом пешачких комуникација са одмориштима, у складу са постојећом нивелетом терена или уз минималне корекције терена. Терен се местимично благо шарпира без нарушавања природне стабилности.

Правац централног пешачког приступа објекту је са северозападне стране. Сходно концепцији решења, организацији простора и намени површина, регулационо решење комуникација и прилаза, како самом објекту етно домаћинства, тако и просторима за рекреацију, одмор и боравак у природи, подразумева прилазе који су отворени, комфорни, несметани и правилно димензионисани. Омогућено је кретање особа са инвалидитетом употребом рампи и тактилних трака у застору.

Нивелационо решење је у складу са висинском регулацијом објекта усвојеном у оквиру архитектонског решења, нивелетом терена. Терен је у благом паду од североистока ка југозападу.

Тротоари око објекта су бетонски, остале пешачке стазе и платои се попличавају декоративним неклизатућим застором.

Одморишта и стазе су опремљене адекватним мобилијаром ( клупе, сеници, перголе).

#### **Б.6.4. Начин уређења слободних простора - озелењавање**

Зелени простори у оквиру комплекса су предвиђени тако да испуњавају услове функционалног коришћења, и како би се унапредила еколошка и естетска вредност простора, све у складу са принципима заштите природних ресурса и принципима подстицања одрживог туризма који су дефинисани Просторним планом Градске Општине Лазаревац („Сл. Лист града Београда“, бр.10/12), на начин да они доприносе правилној уравнотежености екосистема, атрактивности простора, као и повећању њихове естетске и рекреационе вредности.

Избором врста према еколошким захтевима средине (одабир претежно аутохтоне дендрофлоре, без коришћења инвазивних врста), према функцији објекта и одговарајућом просторном организацијом, формира се угоднија микроклима самог комплекса и доприноси атрактивности простора.

Предложеним решењем се подразумева уређење, опремање и оплемењивање слободних површина, одн. садња дендро материјала, тако да пројектантско решење и распоред садница буду у складу са наменом појединих целина и формирањем нових засада који прате одређене функционалне зоне комплекса етно домаћинства и у складу са наменом појединих зона одн. целина, и то :

1. изолативно ( заштитно ) зеленило – у северном и северо источном делу комплекса, формирано као компактни засад листопадне и четинарске вегетације, аутохтоне и алохтоне врсте широке еколошке валенце које су прилагођене климатским, орографским, педолошким и осталим условима.
2. линијско зеленило – дрвореди уз пешачке комуникације, паркинг  
Уз планирану ободну колско пешачку саобраћајницу планира се ниска жбунаста вегетација која ће стабилизovati терен и која ће имати првенствено заштитну функцију, у комбинацији са дрворедима.
3. солитерне групације високостаблашица и четинара су на отвореним травним полигонима и простору за рекреацију, одмор и боравак у природи – излетничка зона.
4. партерно зеленило - на улазном делу објекта, уз прилаз комплексу формирано као линеарно, дуж правца пружања прилазне комуникације, како би се нагласила визура ка објекту,
5. водене биљке - као регулатори квалитета воде  
Непосредно уз акумулацију предвидети емерзну вегетацију која ће обављати функцију пречишћивача земљишта и вода.
6. травњак за спортске терене издваја се као посебна категорија травњака који се реализују на спортским теренима, који су преваходно отпорни на гажење.

Распоред биљних врста комплекса је и у слободном пејзажном стилу, без употребе геометријских елемената. Избор биљних врста је прилагођен првенствено намени простора и критеријуму да зелена површина има своју функцију током целе године, употребом како лишћарских, тако и четинарских врста. Распоредом дендроматеријала, осим санитарно хигијенског значаја, обезбеђује се и интимност комплекса, а истовремено је вођено рачуна о визурама.

Решење подразумева употребу отпорних, брзорастућих врста које нису захтевне и велики пробирачи у односу на земљиште, прилагођене условима средине, немају агресиван коренов систем, подносе резивање и могу се обликовати по жељи.

Приликом избора врста за садњу узети су у обзир параметри: аутохтоност, климатски фактори, различит колорит врста (лист, цвет, боја коре), висинске категорије зеленила, форми, фенофазе листања, односно цветања, како би визуелни аспект побољшао укупну слику предела, а иначе се целокупна композиција надовезује на постојећи природни предео.

Зеленило има велики санитарно хигијенски значај као регулатор температуре и влажности ваздуха па тако доприноси повољној микроклими у ширем окружењу.

### **Б.6.5 Водена површина – био базен**

Пројектована водена површина је у функцији био базена који је самоодржив и у пејзажу функционише као битан елемент - природна водена оаза.

Хармоничност којом се уклапа у пејзаж није ограничена само на естетски аспект, већ је у функцији рекреације ( шетња, одмор, боравак у природи, на води, са напоменом да је купање искључено).

Да би се квалитет воде у базену одржао, пројектован је поступак покретања воде кроз механичке и биолошке филтре како би се створио природно уравнотежен екосистем с ниским одржавањем заједно са биолошком филтрацијом употребом водених биљака у плићој зони - као регулаторима квалитета воде. Иако је естетска вредност водених биљака значајна, пресудна је функција филтрирања воде (фитобиодепурација). Биобазен се значајно природно пречишћава помоћу биљака које, осим што неутралишу хранљиве материје из воде и тако онемогућавају развој алги и бактерија, обезбеђују и повољне услове за развој „добрих“ микроорганизама отпуштајући кисеоник, пружају станиште за зоопланктон која је део уравнотеженог еко система, засењују воду чиме се спречава да сунчева светлост доспе до алги. Зона под биљкама чини 30-40 % укупне површине базена и то у плићој, обалној зони.

Базен носи врло ограничено структурално оптерећење (само 70кг по м<sup>2</sup>) и не подлеже никаквом оптерећењу тежине воде коју садржи. Потисак и тежина воде се у потпуности преносе на земљу која се захваљујући еластичности (+300%) водонепропусне иновативне облоге може слободно кретати без икаквог оштећења структуре базена и околног тла.

Сваки употребљени елемент, од **филтрације воде** до **тла**, искључиво је природан.

Употребљени грађевински материјали су природни и еколошки прихватљиви.

Вода је присутна током целе године.

Урбанистичким пројектом се предвиђа израда Пројекта спољног уређења у даљим фазама разраде пројектно- техничке документације, како би сви параметри уређења слободних и зелених површина били детаљно детерминисани. То подразумева очување квалитетне вегетације на локацији.

---

## ***Б.7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ***

---

### **Б.7.1 Мрежа електроенергетских инсталација**

Урбанистичким пројектом предвиђа се прикључење планираног објекта етно домаћинства на мрежу електроенергетских инсталација, у свему према условима издатим од "Електродистрибуција" Србије, Огранак Електродистрибуција Лазаревац бр. 20700-D-09.13-212378-21. од 25.10. 2021 године

За објекат је предвиђен разводни орман (ИМО), у свему према захтевима надлежне ЕД, са аутоматским осигурачима као лимитерима, полуиндиректном мерном групом за мерење потрошње електричне енергије. Новопостављени орман (ИМО) је израђен од самогасивог изолационог материјала, типске израде и производње у степену заштите ИП54, а у свему према захтевима надлежне ЕД. Напајање овог ИМО извршити у складу са захтевима надлежне електродистрибуције као у графичком прилогу Техничких услова за прикључење на електроенергетску мрежу. У објекту, непосредно поред улазних врата, као у графичкој документацији, поставити ГРТ, (главну разводну таблу) за цео објекат. Напајање ГРТ извршити похемно каблом ПП00 4x120 мм<sup>2</sup> од КПК, који је постављен на фасади објекта до ГРТ.

Укупна инсталисана снага потребна за цео комплекса је 212,10kW, док је очекивана једновремена снага за све потрошаче на овом простору 106,05kW. За мерење утрошене електричне енергије потребно је предвидети полуиндиректну мерну групу са пратећом опремом, коју треба посатвити према условима надлежне ЕД.

Даља разрада електроенергетских инсталација се предвиђа кроз пројектну документацију у процесу прибављања Решења о грађевинској дозволи, односно израду ПГД пројекта.

### **Б.7.2 Мрежа хидротехничких инсталација водовода и канализације**

На предметном подручју није изграђена мрежа градског водовода па ће се се предвиђа изградња бунара за снабдевање водом капацитета издашности од око 6 литара /сек.а а наведени бунар ће бити снабдевен хидрофором задовољавајућег капацитета.

Водоводне инсталације се изводе од ПВЦ цеви са одговарајућим фазонским комадима који се варе одговарајућом пеглом ради водонепропусности а у свему по графичком делу пројекта на коме су и димензионисани сви профили цеви.

На предметном подручју није изграђена мрежа градске фекалне канализације па се урбанистичким пројектом предвиђа прикупљање отпадних вода системом канализационе мрежеводонепропусне септичке јаме. Водонепропусна септичка јама је димензионисана за већи бројкорисника и цикличан режим пражњења цистернама, односно препумпавања отпадне воде по потреби, с тим да ће прецизан прорачун потребног капацитета, самим тим и прецизније димензија и тачанположај објекта јаме, бити тачно дефинисан у поступку израде пројектне документације за прибављање Решења о грађевинској дозволи.

Фекалне отпадне воде из санитарних просторија етажа објектасе прихватају фекалним вертикалама и преко хоризонталног развода, изводе се ван објекта. За отпадне воде које се на систем спољне канализационе мреже не могу прикључити гравитационо, предвиђа се да се преко црпне станице фекалних вода препумпавају у интерни спољни развод канализационе мреже.

На предметном подручју није изграђена мрежа градске атмосферске канализације па се пројектом предвиђа да се условно чисте атмосферске воде са кровних и некомуникационих површина прикупе системом ригола и акумулирају, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде. За зауљене атмосферске воде са маневарских површина, као и воде од прања и чишћења тих површина предвиђено је прикупљање посебним системом канализације и одвођење преко сепаратора за масти и уља и тако прерађене упуштање у водонепропусну септичку јаму. Одвођење атмосферске воде са саобраћајних површина и манипулативних платоа извести одговарајућим подужним и попречним падовима ка сливним решеткама уграђеним у коловозну конструкцију интерних саобраћајница, те прикупљену воду уводити у колекторе атмосферске воде. Пројектом је предвиђена изградња атмосферске канализације, са падом од 1% према централном сепаратору масти и уља.

За потребе гашења пожара у комплексу етно домаћинства је предвиђена спољна и унутрашња хидрантска мрежа, а због потреба напајања хидрантске мреже на објекту пројектован је резервоар типа „Дал“ Осечина капацитета од 40м<sup>3</sup> са хидрофордким бустер постројењем како би се обезбедио притисак у мрежи од 3,00 Бара.

Спољну хидрантску мрежу је планирано организовати прстенасто око објекта, и до резервоара. Спољашње хидранте планирати као надземне, тако распоређене да обезбеде противпожарну сигурност целокупног простора предметне парцеле, односно комплекса етно домаћинства.

Према намени и величини објекта предвиђено је постављање унутрашње хидрантске мреже.

Унутрашње противпожарне хидранте поставити на местима где су видни и лако употребљиви. Хидранти су пречника Ø 50 мм и постављају се на 150 цм од пода просторије. Смештају се у лимене ормаре са ознаком „Н“ у којима се налази месингана пожарна славина, пластифицирано цево дужине 15 м и млазница Ø16 мм. У графичком прилогу дат је схематски приказ прстенасте хидрантске мреже, док ће тачан број и положај свих хидраната бити прецизно дефинисан у потупку израде пројектне документације за прибављање Решења о грађевинској дозволи.

За наводњавање зелених површина на парцели предвиђени су баштенски хидранти.

Даља разрада хидротехничких инсталација се предвиђа кроз пројектну документацију у процесу прибављања Решења о грађевинској дозволи, односно израду ПГД пројекта.

### **Б.7.3 Мрежа телекомуникација**

Урбанистичким пројектом предвиђа се прикључење планираног објекта доградње на мрежу телекомуникација, у свему према условима издатим од Предузеће за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ бр. 413700/2-2021 од 29.09.2021. године, који су саставни део Урбанистичког пројекта.

Предметна локација припада подручју АТЦ Брајковац, кабл 1. Урбанистичким пројектом је дата траса надземног разводног ТК кабла кабла у складу са издатим условима, али с обиром на то да



постоји могућност прикључка на мреже различитих кабловских оператера кроз даљу разраду техничке документације биће предвиђена кабловска траса за приводни кабл новог кабловског оператера.

Даља разрада телекомуникационих инсталација се предвиђа кроз пројектну документацију у процесу прибављања Решења о грађевинској дозволи, односно израду ПГД пројекта, а на основу прибављених услова Предузеће за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ бр. 413700/2-2021 од 29.09.2021. године године који ће у целости чинити саставни део Локацијских услова.

Начин прикључења, као и положај свих инфраструктурних објеката дати су у графичком прилогу 05 План саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.

---

## ***Б.8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ***

---

Детаљна инжењерско геотехничка и хидрогеолошка испитивања извршена су у поступку израде УП-а а Елаборат о геотехничким условима изградње чини саставни део овог УП-а.

---

## ***Б.9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ***

---

У контексту заштите животне средине и спречавања евентуалних конфликта у пределу у коме је планирана изградња објекта – етно домаћинства у функцији руралног туризма, анализом могућих штетних утицаја на животну средину, и на основу Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине издатог од Градске Управе Града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине V -04 број:501.2-263/2021 од 02.11.2021. планиране су мере и поступци којима ће се обезбедити спречавање штетних утицаја на чиниоце природне средине.

Превентивним мерама заштите се спречава деградација животне средине, а циљу заштите животне средине утврђују се следеће мере заштите:

- У циљу спречавања контаминације земљишта и подземних вода, у току изградње и редовног функционисања комплекса планира се:
  - Изградња два артерска бунара за снабдевање комплекса водом
  - изградња водонепропусне септичке јаме за прикупљање санитарно фекалних отпадних вода одговарајућег капацитета
  - сепаратно прикупљање условно чистих вода са кровних површина, и коришћење исте у систему одржавања -заливања дендроматеријала и уштеде воде
  - изградња манипулативних површина, интерних саобраћајница и паркинга, од водонепорпусних материјала, са системом канала са решетацима којима се обезбеђује потпун и контролисан прихват атмосферске воде, односно вода насталих прањем наведених

површина и њихово одвођење до сепаратора за масти и уља и, након пречишћавања, до реципијента.

- У циљу заштите квалитета ваздуха и спречавања штетних емисија у ваздух, у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.36/09 и 10/13-30) и одговарајућим Уредбама које регулишу ову област, у току изградње и редовног функционисања комплекса планира се:
  - подстицање коришћења еколошки прихватљивијих енергената
  - Формирање зеленог заштитног појаса по ободу комплекса
  - обострано/једнострано озелењавање интерних саобраћајница и озелењавање свих слободних површина у оквиру комплекса
  - коришћење природних расхладних флуида у уређајима и системима за хлађење
- У циљу заштите од буке:
  - Планира се примена одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ( "Службени гласник РС" бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 75/10).
  - примена техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у објекту свести на дозвољен ниво, све у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда ( Акустика у грађевинарству) СРПС У.Ј6.201:1990.
- У контексту енергетске ефикасности:

Обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију планираних објеката.

Приликом пројектовања, изградње и коришћена објекта примењиваће се следеће мере:

- У обликовању користити што повољнији однос површине фасаде према корисној површини основе, да се губици енергије минимизирају;
  - Груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура;
  - Примена адекватног омотача објекта (топлотна изолација зидова, крова и подних површина), примена прозора са адекватним карактеристикама (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
  - Примена адекватног система грејања, у овом случају грејање на струју топлотним пумпама ваздух- вода;
  - Уградња штедљивих потрошача енергије;
  - Примена адекватног унутрашњег и спољњег осветљења
- Пројектовање и изградња бунара за снабдевање водом, изводи се у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу ове врсте објеката, подразумевајући несметану експлоатацију воде уз обавезу прибављања:
  - Решења о одобрењу за геолошка истраживања
  - Решења о одобрењу за експлоатацију резерви минералних сировина и геотермалних ресурса
  - Елабората о ресурсима и резервама подземних вода
- Изградња и коришћење водене акумулације - био базена у складу са Законом о водама ( „Сл.гл.РС бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и др.) и другим важећим прописима за ову врсту објеката како у функцији заштите екосистема, тако и несметаног коришћења кроз видове пасивне рекреације која искључује купање корисника.

- Урбанистичким пројектом се дефинише обавезна израда Пројекта спољног уређења којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, у свему према захтевима за заштиту земљишта, воде и ваздуха имплементацијом зелених простора. Пројектом је неопходно и одредити технологију садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста. Предност дати аутохтоним врстама.
- Начин прикупљања и поступања са отпадом:
  - Планира се начин прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјама и амбалажом у складу са законом којим је уређено управљање отпадом (Закон о управљању отпадом (Сл. гласник РС бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 85/18)) и другим важећим прописима из ове области.
  - Обезбеђен је посебни простор у оквиру локације и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање. Ови простори изоловани су заштитним зеленилом.
- Извођење радова на изградњи планираних садржаја комплекса етно домаћинства, у циљу заштите животне средине, извођач радова је дужан да :
  - Грађевински и остали отпадни материјал сакупи, разврста и привремено складишти искључиво унутар градилишта
  - Снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља се на посебно опремљеним местима, у случају изливања истих обавезна је санација одн.ремедијација загађеног простора.
- Узимајући у обзир намену бјекта, иста се не налази ни на Листи 1 ни на Листи 2 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гл. РС", бр. 114/2008), па за предметни пројекат није потребно подносити Захтев о потреби процене утицаја на животну средину.

---

## ***Б.10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА***

---

### **Б.10.1 Мере заштите непокретних културних добара**

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима ("Сл. Гласник РС" бр. 71/94, 52/2011 - др. закони и 99/2011 - др. закон) предметна локација није утврђена за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно- историјске целине, не ужива статус добра под претходном заштитом и не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. У складу са наведеним, за интервенције на предметној парцели није потребно прибављање услова за предузимање мера техничке заштите и сагласности на пројекат из надлежности Завода за заштиту споменика културе Београд. Инвеститор и Извођач радова су дужни да о почетку земљаних радова обавесте Завод за заштиту споменика културе Београд, како би се извршио увид у стање на терену. Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на

археолошке остатке, извођач радова је, по члану 109. Закона о културним добрима ( "Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/11 –др., закон и 99/11 – др.закон), дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежну установу за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Уколико се приликом земљаних радова наиђе на археолошке остатке Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање које ужива претходну заштиту, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите. Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима ( "Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/11- др. Закон и 99/11 –др.закон ) предметни простор није утврђен за културно добро. У циљу заштите евентуалних археолошких налаза потребно је поштовати наведене услове заштите археолошког наслеђа.

### **Б.10.2 Мере заштите природних добара**

Са аспекта заштите природних добара, а у складу са Законом о заштити природе ("Сл. Гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 91/10- исправка, 14/16 и 95/18 - др. закон), просторни обухват Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу етно домаћинства у функцији руралног туризма, се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Србије, у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже републике Србије, нити у простору евидентираног природног добра, сходно Решењу Завода за заштиту природе Србије, Нови Београд др.Ивана Рибара бр.91.

У циљу заштите природе утврђују се следеће мере заштите:

1. Урбанистичким пројектом се кроз примену правила уређења и грађења, дефинишу све препоручене мере у циљу унапређења и заштите природе, заједно са предвиђеним инфраструктурним опремањем.
2. Уколико се током радова наиђе на геолошко- палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, Извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
3. Обухват Урбанистичког пројекта је на парцелама : 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО Брајковац
  1. Намена комплекса је - етно домаћинство у функцији руралног туризма.
  2. Усклађеност са планом вишег реда - урбанистички параметри за изградњу објекта
  3. Евакуација отпадних вода - изградња водонепропусне септичке јаме за прикупљање санитарно фекалних отпадних вода одговарајућег капацитета
  4. Дефинисани инжењерско геолошки услови који не доводе до промене стабилности тла
  5. Зона градилишта организована на минималној неопходној и оптималној површини.
  6. Дефинисање локације за привремено депонување материјала на градилишту.
  7. Коришћење природних грађевинских материјала у изградњи објекта , акценат је стављен на употреби камена као грађевинског материјала и дрвета у погледу материјализације објекта и уређења пешачких платоа и површина
  8. Приликом озелењавања остварити везу између карактеристичне преоне целине и планираних сафржаја, са афирмацијом карактера подручја.

9. Предност имају аутохтоне врсте, као и брзорастуће али не и инвазивне врсте.
10. Заштита и унапређење биолошке разноврсности кроз максимално очување руралног предела.
11. Обавезна је санација свих деградираних површина током извођења радова и градње комплекса.

---

## ***Б.11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА***

---

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија у планским документима издати од стране РС МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду 09/7 број 217-556/2021 од 20.09.021. године су саставни део документације овог Урбанистичког пројекта.

Мере које се предвиђају урбанистичким пројектом, као смернице за имплементацију кроз даљу техничку документацију:

- приступ и пролаз за ватрогасна возила до објеката мора бити несметан (предвиђено формирање интерне саобраћајнице са "Т" окретницом);
- предвиђено је снабдевање водом из изворишта, бунара, са предвиђеним резервоаром и постројењем за повишење притиска због недовољног капацитета и притиска у мрежи;
- електрична мрежа и инсталације у објектима морају бити пројектоване и изведене у складу са прописима из ове области;
- објекти морају бити пројектовани и изведени од тврдих, инертних и ватроотпорних материјала и морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара;
- предвидети безбедносне појасеве око објеката којима се спречава ширење пожара;
- омогућити евакуацију и спасавање људи;
- уз инвестиционо - техничку документацију неопходно је обезбедити и сву потребну документацију у погледу мера заштите од пожара.

У циљу поштовања општих мера заштите од пожара, пројектна документација се мора реализовати у складу са:

- Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- Закон о запаљивим и горивним течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15),

- Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19).

За дефинисање свих неопходних могућности, ограничења и услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у поступку издавања Локацијских услова, потребно је прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чланом 54 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013– одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/20) и чланом 20 Уредбе о Локацијским условима (Сл. Гласник РС 115/2020).

---

## ***Б.12. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ***

---

При пројектовању и изградњи објекта, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области: Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр.69/12) и др. Енергетска ефикасност планираних објеката у комплексу се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, расвете и припреме топле воде. Пројектовањем одговарајућег волумена и облика, оријентације и положаја објекта (изложеност спољашњим климатским утицајима – температура, ветар, влага), као и одговарајућим избором конструктивних, заштитних и термоизолационих материјала приликом пројектовања, може се постићи одговарајућа енергетска ефикасност објекта.

За енергетски ефикасну изградњу у оквиру локације, примењиваће се следеће мере:

- У обликовању користити што повољнији однос површине фасаде према корисној површини основе, да се губици енергије минимизирају;
- Груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура;
- Примена адекватног омотача објекта (топлотна изолација зидова, крова и подних површина), примена прозора са адекватним карактеристикама (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- Примена адекватног система грејања, у овом случају грејање на струју топлотним пумпама ваздух- вода;
- Уградња штедљивих потрошача енергије;

Студио за пројектовање „**РОТРИНГ**“ Лазаревац, ул. Душана Вукотића бр. 19, Лазаревац

- Примена адекватног унутрашњег и спољњег осветљења (примена савремених сијалица и светилки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

---

## **Б.13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА**

---

### **ОПИС ПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА**

Предметни објекат се гради на будућем комплексу руралног туризма у оквиру Етно домаћинства "НАША ПРИЧА" у Брајковцу. Комплекс се састоји од катастарских парцела 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО Брајковац. Планирани објекат је слободно стојећи габарита 17,71 \* 18,00 м, по спратности је Су+Пр+ 1, са садржајима у складу са наменом објекта.

Сутерен објекта се састоји од следећих просторија : степениште, ходници, кухиња, трпезарија, депои за бицикличку и опрему за рекреацију, просторија за термо машинске инсталације, гардероба, морки чворови, оставе и тераса. Нето површина сутерена износи 216,10 m<sup>2</sup>.

Приземље објекта се састоји од следећих просторија : улазни ходник, сала са шанком, тераса – видиковац за излетнике, мокри чвор за особе са посебним потребама и тераса. Нето површина приземља износи 239,86 m<sup>2</sup>.

Спрат објекта садржи шест соба са мокрим чворовима за краткотрајни боравак, канцеларија са мокрим чвором, степениште и ходник. Нето површина спрата износи 169,78 m<sup>2</sup>.

Укупна нето површина објекта износи 625,74 m<sup>2</sup> а бруто површина износи 768,51 m<sup>2</sup>.

### **ОПИС КОНСТРУКЦИЈЕ**

Кров објекта је четвороводни са бацама а носећи систем је класична дрвена конструкција од четинарске грађе 2. класе. Нагиб кровних равни је 300 са кровним покривачем од фалцованог црепа. Класична дрвена конструкција оптерећење од крова преноси на масивне зидове од гитер блокова и на АБ греде и стубове.

Међуспратна конструкције је полумонтажна – ферт таваница ЛМТ-40, d = 16+4 cm. Оптерећење од таванице и крова се преноси на масивне носеће зидове од гитер блока дебљине 25 и 20 cm и АБ греде и стубове. На спојевима таваница и зидова раде се хоризонтални и вертикални армирано бетонски серклажи.

Темељи објекта су тракасти темељи од армираног бетона који се армира у две зоне – у зони темељне траке и на врху темељних греда, који оптерећење од објекта прослеђују у тло.

### **ОПИС ЗАВРШНЕ ОБРАДЕ ОБЈЕКТА**

Завршна обрада зидова и плафона је класична : продужни малтер у два слоја са завршном обрадом-глетовање и бојење полудисперзивним бојама по избору инвеститора. Подови се раде равњајућим слојем са подном облогом која одговара намени предметне просторије (керамичке плочице и буков паркет).

Студио за пројектовање „**РОТРИНГ**“ Лазаревац, ул. Душана Вукотића бр. 19, Лазаревац

Столарија је од вишекоморних алуминијумских профила а објекат је изолован одговарајућом хидро и термоизолацијом. Објекат је изолован одговарајућом хидроизолацијом у нивоу подне плоче и зидова сутерена као и термоизолацијом пода сутерена и у таванском делу изнад плумонтажне таванице.

#### **МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА**

Објекат се ради класичним материјалима : Кровни покривач цреп на класичној дрвеној носећој конструкцији. Зидови објекта су од гитер блокова дебљине 25 цм. Таванице се раде као полумонтажне армирано бетонске ЛМТ таванице а на местима где се спајају са зидовима раде се хоризонтални серклажи, греде и стубови од бетона марке Ц25/30 (МБ 30). На спојевима зидова раде се вертикални серклажи од армираног бетона МБ 30. Темелји објекта се раде од армираног бетона МБ 25.

Тракасти темелји и остали елементи објекта који се раде од армираног бетона су марке Ц25/30 (МБ 30) армирани арматуром Б500Б (РА 400/500) а подови су армирани завареним арматурним мрежама Б500Б (МА 500/560).

---

### ***Б.14. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА***

---

Потврђен урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу етно домаћинства „Наша прича“ са пратећим садржајима која се формира од кат. парцела бр. 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све К.О. Брајковац представља основ основ за издавање Локацијских услова, у свему према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021



**В.**

---

***ГРАФИЧКИ ДЕО***

---



**ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА  
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Студио за пројектовање "Rotring"

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу Етно домаћинства "Наша прича" у Брајковцу на катастарским парцелама 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО Брајковац

НАРУЧИЛАЦ : Јелена Милошевић пр Услуге смештаја Етно домаћинство "НАША ПРИЧА", Брајковац

ПРОЈЕКТАНТ : Студио за пројектовање "ROTRING" , Улица Душана Вукотића бр. 19, Лазаревац

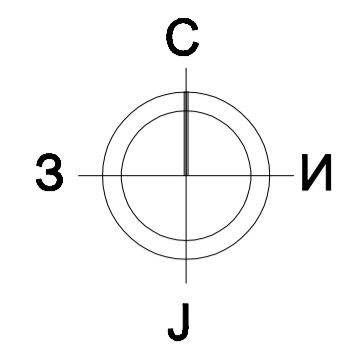
ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Милош Томовић дипл.инж.арх. Л.Бр. 200 1360 13200 1360 13

Р 1 :1000 ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ

Датум : Новембар 2021.


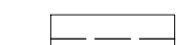
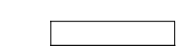

В1



RAZMERA 1:1000  
Ekvidistancija 0.50 m

Izradio:  
Geodetski biro Geo Urban  
Snimio:

ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА  
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  КАТАСТАРСКО СТАБЕ
-  ФАКТИЧКО СТАБЕ
-  БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Студио за пројектовање "Rotring"

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

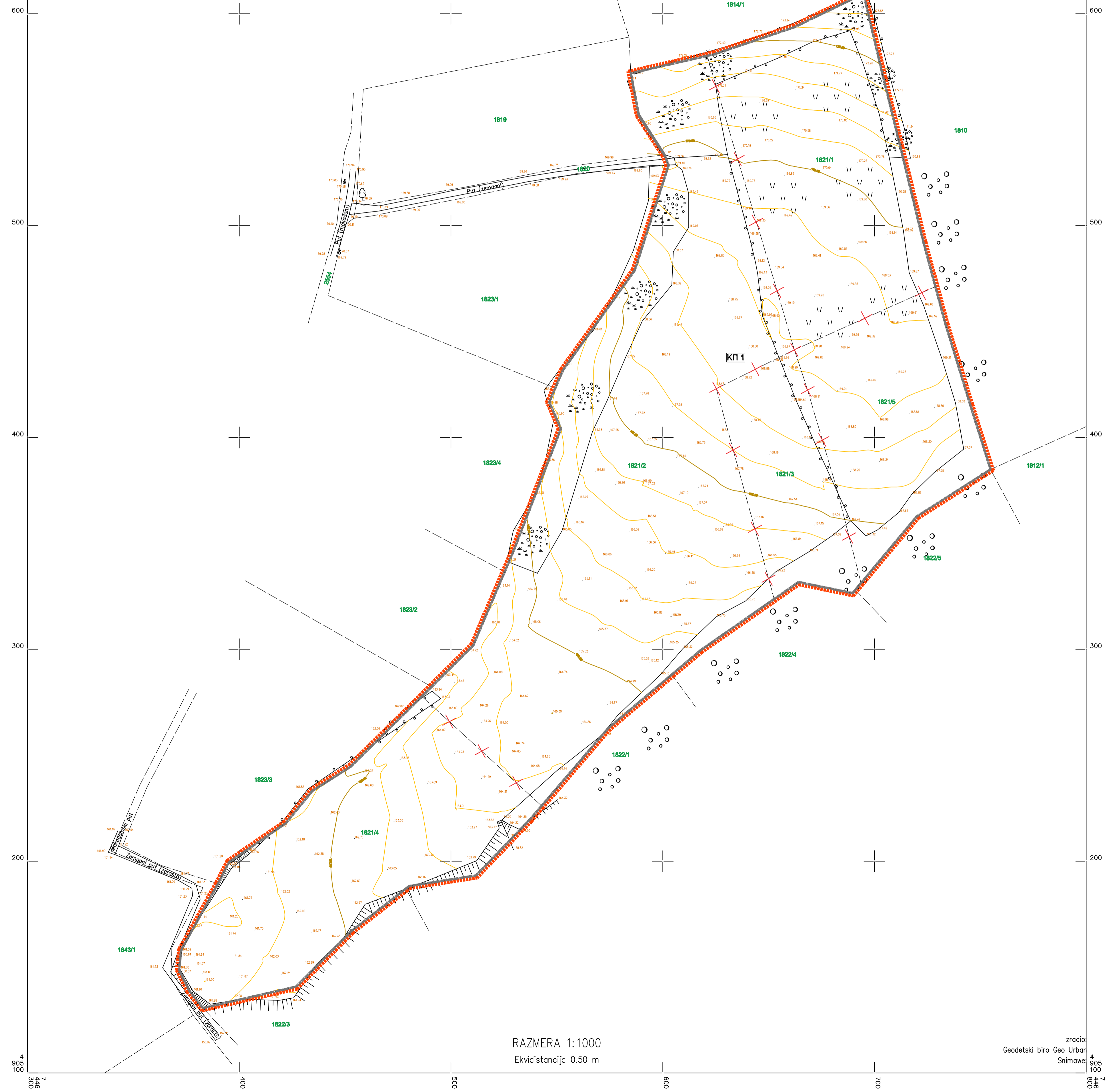
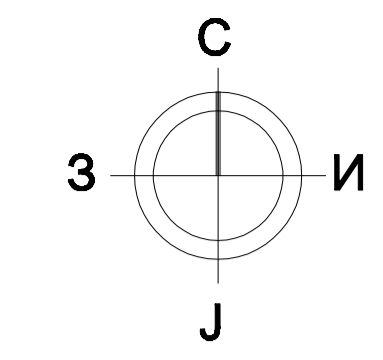
за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу Етно  
домаћинства "Наша прича" у Брајковцу на катастарским парцелама 1821/1,  
1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО Брајковац

НАРУЧИЛАЦ : Јелена Милошевић пр Услуге смештаја Етно домаћинство "НАША ПРИЧА", Брајковац

ПРОЈЕКАНТ : Студио за пројектовање "ROTRING" , Улица Душана Вуковића бр. 19, Лазаревац

ДОКУМЕНТАЦИЈА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Милош Томовић дипл.инж.арх . Л.Бр. 200 1360 13



РАЗМЕРА 1:1000  
Ekvidistancija 0.50 m

Izradio:  
Geodetski biro Geo Urban  
Snimio: 4 905 100 48

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
  - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
  - ФАКТИЧНО СТАЊЕ
  - БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
  - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛА КОЈЕ СЕ УКИДАЈУ
  - ГРАНИЦА НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ
  - НОВОФОРМИРАНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

Студио за пројектовање "Rotring"

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу Етно домаћинства "Наша прича" у Брајковцу на катастарским парцелама 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО Брајковца

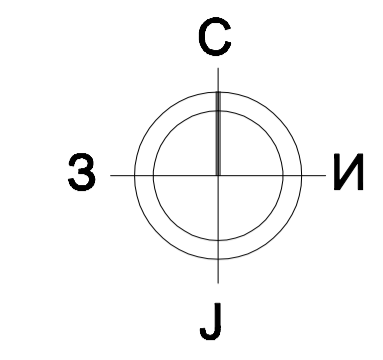
НАРУЧИЛАЦ : Јелена Милошевић пр Услуге смештаја Етно домаћинство "НАША ПРИЧА", Брајковца

ПРОЈЕКАНТ : Студио за пројектовање "ROTRING" , Улица Душана Вуковића бр. 19, Лазаревац

ДОКУМЕНТАЦИЈА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Милош Томовић дипл.инж.арх . Л.Бр. 200 1360 13

Р 1 : 1000 ПЛАН ФОРМИРАЊА ЈЕДИНСТВЕНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ Датум : Новембар 2021. **В3**



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧНО СТАЊЕ
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА КОЈЕ СЕ УМЛАЂУ
- ГРАНИЦА НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ
- НОВОФОРМИРАНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ДЕФИНИСАНА ПЕЊИ КОМУНИКАЦИЈА (ЛЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ, ТРОТОАРИ, ПЛАТОИ, СТАЈЕ)
- КОМУНИКАЦИЈА ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА СА ПАРКИНГОМ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- КОМУНИКАЦИЈА ДЕРВИСНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ЗЕЛЕНИ ПРОСТОРИ У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТИОМ
- ВОДЕНА АККУМУЛАЦИЈА\_ВНО БАЗЕН
- ОГРАДА КОМПЛЕКСА
- ПРИСТУПИ КОМПЛЕКСУ
- ВИСИНСКЕ КОТЕ
- ЗОНА ГРАЂВЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА ПРЕНОШЊИТА
- ЗОНА ГРАЂВЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА ЛЕТЊИЕ ТЕРАСЕ

РАЗМЕРА 1:1000  
Ekvidistancija 0.50 m

Izradio:  
Geodetski biro Geo Urban  
Snimio: 4  
905  
100  
7  
416  
509

Студио за пројектовање "Rotring"

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу Етно домаћинства "Наша прича" у Брајковцу на катастарским парцелама 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО Брајковец

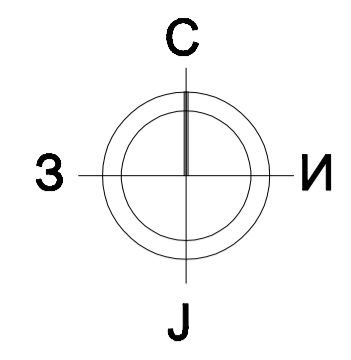
**НАРУЧИЛАЦ:** Јелена Милошевић пр Услуге смештаја Етно домаћинства "НАША ПРИЧА", Брајковец

**ПРОЈЕКАНТ:** Студио за пројектовање "ROTRING", Улица Душана Вуловића бр. 19, Лазаревац

**ДОКУМЕНТАЦИЈА:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** Милош Томовић дипл.инж.арх. Л.Бр. 200 1360 13

**Р 1 : 1000 РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ-КОТА ПРИЗЕМЉА** Датум : Новембар 2021. **В4**



REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA LAZAREVAC  
k.o. Brajkovac

### Katastarsko-Topografski plan k.p. br. 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 i 1821/5



РАЗМЕРА 1:1000  
Ekvidistancija 0.50 m

Izradio:  
Geodetski biro Geo Urban  
Snimio:

#### ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧНО СТАЊЕ
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛА КОЈЕ СЕ УМЛАЂУ
- ГРАНИЦА НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ
- НОВОФОРМИРАНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА
- ДЕФИНИСАНА ПЕЊИ
- КОМУНИКАЦИЈА ЛЕЖАШНЕ ПОВРШИНЕ, ТРОТОАРИ, ПЛАТОН, СТАЈЕ
- КОМУНИКАЦИЈА ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА СА ПАРКИНГОМ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- КОМУНИКАЦИЈА /СЕРВИСНА САОБРАЋАЈНИЦА/
- ЗЕЛЕНИ ПРОСТОРИ У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ
- ВОДЕНА АККУМУЛАЦИЈА\_БИО БАЗЕН
- ОГРАДА КОМПЛЕКСА
- ПРИСТУПИ КОМПЛЕКСУ
- ВИСИНСКЕ КОТЕ
- ЗОНА ГРАЂЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА ПРЕНОВИЊА
- ЗОНА ГРАЂЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА ЛЕТЊЕ ТЕРАСЕ

Студио за пројектовање "Rotring"

#### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

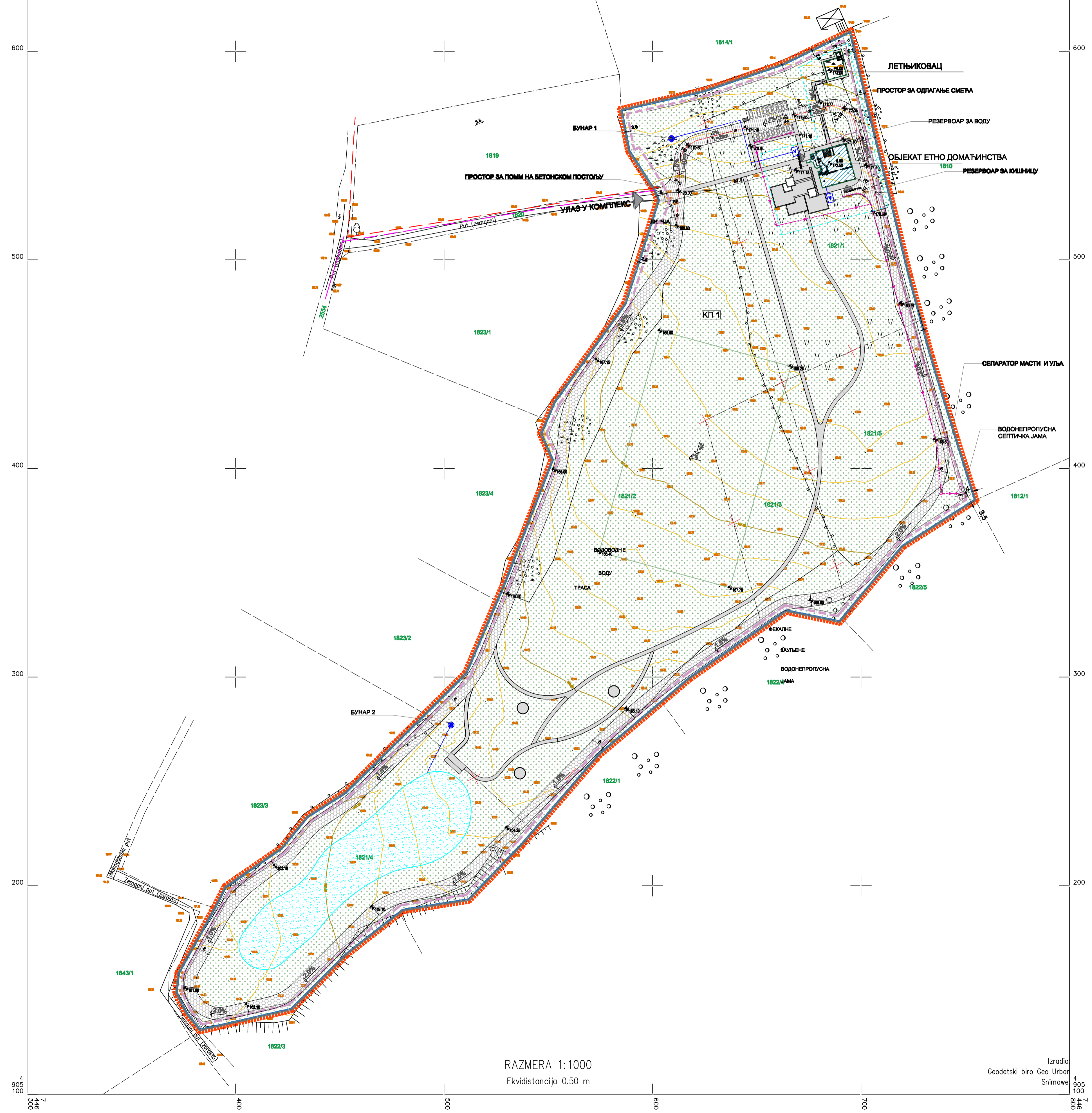
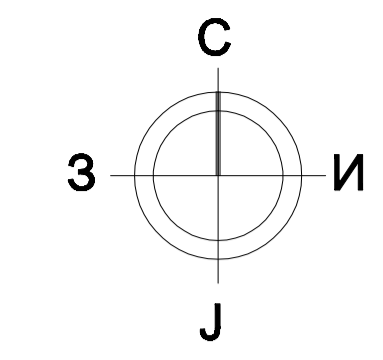
за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу Етно домаћинства "Наша прича" у Брајковцу на катастарским парцелама 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО Брајковец

НАРУЧИЛАЦ : Јелена Милошевић пр Услуге смештаја Етно домаћинство "НАША ПРИЧА", Брајковец

ПРОЈЕКАНТ : Студио за пројектовање "ROTRING", Улица Душана Вуковића бр. 19, Лазаревац

ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Милош Томовић дипл.инж.арх. Л.Бр. 200 1360 13



**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧНО СТАЊЕ
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА КОЈЕ СЕ УОДБАЈУ
- ГРАНИЦА НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ
- НОВОФОРМИРАНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ДЕФИНИСАНА ПЛИМ КОМУНИКАЦИЈА (ЛЕЖАЊЕ ПОВРШИНЕ, ПРОТОЦИ, ПЛАТОН, СТАБЕ)
- КОМУНИКАЦИЈА ЛИТЕРНА САОБРАЋУНИЈА СА ПАРКИНГОМ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- КОМУНИКАЦИЈА (СЕРВИСНА САОБРАЋУНИЈА)
- ЗЕЛЕНИ ПРОСТОРИ У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ПЛИМ
- ВОДЕНА АДАПТАЦИЈА, ВИЈО БАШЕН
- ОГРАДА КОМПЛЕКСА
- ПРИСТУПИ КОМПЛЕКСУ
- ВИСИНСКЕ КОТЕ
- ЗОНА ГРАЂЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА ПРЕНОВАЊА
- ЗОНА ГРАЂЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА ЛЕТЊЕ ТЕРАСЕ

**ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРЕ:**

- Електроенергетске инсталације**
  - ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛОВСКИ ВОД
- Хидротехничке инсталације водовода**
  - ПЛАНИРАНИ БУНАР
  - ПЛАНИРАНА ТРАСА
  - МРЕЖЕ
  - ПЛАНИРАНИ РЕЗЕРВОАР ЗА
  - ПЛАНИРАНА СПОЛЈНЕ ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ
- Хидротехничке инсталације канализације**
  - ПЛАНИРАНА МРЕЖА
  - КАНАЛИЗАЦИЈЕ
  - ПЛАНИРАНА МРЕЖА
  - АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
  - ПЛАНИРАНА СЕПТИЧКА
- Телекомуникационе инсталације**
  - ПОСТОЈЕЋИ ТК КАБЛ
  - ПЛАНИРАНИ ТК КАБЛ

РАЗМЕРА 1:1000  
Еквидистанција 0.50 м

Izradio:  
Geodetski biro Geo Urban  
Snimao:

**Студио за пројектовање "Rotring"**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу Етно домаћинства "Наша прича" у Брајковцу на катастарским парцелама 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО Брајковец

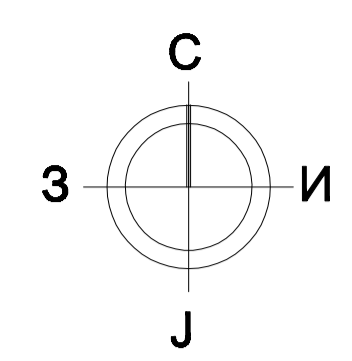
**НАРУЧИЛАЦ:** Јелена Милошевић пр Услуге смештаја Етно домаћинство "НАША ПРИЧА", Брајковец

**ПРОЈЕКАНТ:** Студио за пројектовање "ROTRING", Улица Душана Вукотића бр. 19, Лазаревац

**ДОКУМЕНТАЦИЈА:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** Милош Томовић дипл.инж.арх. Л.Бр. 200 1360 13

**Р 1 : 1000 ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ** Датум : Новембар 2021. **В6**



РАЗМЕРА 1:1000  
Ekvidistanca 0.50 m

Izradio:  
Geodetski biro Geo Urban  
Snimao:  
4 905 100  
7 146 500

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧНО СТАЊЕ
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА КОЈЕ СЕ УЖИДАЈУ
- ГРАНИЦА НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ
- НОВОФОРМИРАНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА
- ДЕВИЈАНСА ПЛИМ
- НОВОФОРМИРАНА ЛИВИНА ПОВРШИНЕ, ПРОТОМАР, ПИЛОН, СТАВЕЛ
- КОМУНИКАЦИЈА
- ЛИТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА СА ПАРКИНГОМ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- КОМУНИКАЦИЈА
- СЕРВИСНА САОБРАЋАЈНИЦА
- СЕЛЕНА ПРОСТОРИЈА У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ
- ВОДЕНА АККУМУЛАЦИЈА, ВНО БАВИН
- ОГРАДА КОМПЛЕКСА
- ПРИСТУПИ КОМПЛЕКСУ
- ВИСИНСКЕ КОТЕ
- ЗОНА ГРАЂЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА ПРЕНОТМИШТА
- ЗОНА ГРАЂЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА ЛЕТЊЕ ТЕРАСЕ

- ВНАР
- ОДМОРНИТА, ХИЉАВИЦИ
- НАДГРЕВНИЦА
- ЛЕГЕНДА - ОБВЕЉАВАЊЕ
- ЛЕГЕНДА - ОБВЕЉАВАЊЕ
- ВИСОКИ ДРЕВЕТА
- ВИСОКИ ДРЕВЕТА
- СРЕЊИ ДО НИЖИ ДРЕВЕТА
- СРЕЊИ ДО НИЖИ ДРЕВЕТА
- ВИСОКИ ЧЕТНИЦИ
- СРЕЊИ ДО НИЖИ ЧЕТНИЦИ
- ДЕКОРАТИВНО БИЉЕ
- ТРАВИЉЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧНО СТАЊЕ
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Студио за пројектовање "Rotring"

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу Етно домаћинства "Наша прича" у Брајковцу на катастарским парцелама 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО Брајковац

НАРУЧИЛАЦ : Јелена Милошевић пр Услуге смештаја Етно домаћинства "НАША ПРИЧА", Брајковац

ПРОЈЕКАНТ : Студио за пројектовање "ROTRING", Улица Душана Вукотића бр. 19, Лазаревац

ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Милош Томовић дипл.инж.арх. Л.Бр. 200 1360 13

Р 1 : 1000 ШИРИ ПРИКАЗ И КАТ. ТОП. ПЛАН СА ОБУХВАТОМ Датум : Новембар 2021. **B7**



**Г.**

---

***ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ***

---

# 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

## 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

Инвеститор:

**Јелена Милошевић**

Услуге смештаја Етно домаћинство  
"НАША ПРИЧА", Брајковац

Објекат:

**Објекат Етно домаћинства**

КП 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО Брајковац

Врста техничке

документације:

**ИДР - Идејно решење**

За грађење / извођење  
радова:

**НОВА ГРАДЊА**

Пројектант:

Биро за пројектовање "РОТРИНГ", Лазаревац

Одговорно лице пројектанта:

Миодраг Минић

Печат:

Потпис:

Одговорни пројектант:

Злата Жујовић, дипл.инж.грађ.

Број лиценце:

317 7491 04

Лични печат:

Потпис:

Број техничке документације:

У01/021

Место и датум:

Лазаревац, Новембар 2021. године

## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна дела пројекта
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/19.) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **појединачног пројекта** који је део : ИДР – Идејно решење за изградњу објекта :  
Објекат Етно домаћинства на кат. парцели КП 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО  
Брајковац одређује се:

#### Пројекат архитектуре

**Злата Жујовић**, дипл.инж.грађ. .... 317 7491 04

Пројектант: Биро за пројектовање "РОТРИНГ", Лазаревац  
Одговорно лице/ заступник: **Миодраг Минић**

Печат: Потпис:



Број техничке документације: У01/021  
Место и датум: Лазаревац, Новембар 2021. године

#### **1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре који је део ИДР – Идејно решење за изградњу објекта: Објекат Етно домаћинства на кат. парцели КП 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО Брајковац

**Злата Жујовић, дипл.инж.грађ.**

#### **ИЗЈАВЉУЈЕМ**

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:	Злата Жујовић, дипл.инж.грађ.
Број лиценце:	317 7491 04
Лични печат:	Потпис:

Број техничке документације:	У01/021
Место и датум:	Лазаревац, Новембар 2021. године

## **1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## 15.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

### 1. ПРЕДМЕТ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Предмет техничке документације је Идејно решење за изградњу објекта : Објекат Етно домаћинства на кат. парцели КП 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО Брајковац .

Објекат Етно домаћинства је слободно стојећи, габарита 17,71 м x 18,00 м, спратности објекта Су+Пр+1 и састоји се од кухиње са помоћним просторијама у сутерену, сале са шанком и терасом у приземљу и собама за смештај излетника на спрату објекта.

Кров објекта је сложен, четвороводни са бацама са истуреним троводним делом изнад терасе у приземљу и биће изведен са класичном дрвеном конструкцијом.

Нагиб кровних равни је 30<sup>0</sup> са кровним покривачем од фалцованог црепа.

Носећа конструкција је: масивни носећи зидови са вертикалним и хоризонталним серклажима, гредама и стубовима и тракасти армирани темељи.

Завршну обраду зидова, плафона и подова пројектована је као класична са подним облогама које одговарају намени појединих просторија. Столарија је од вишекоморних алуминијумских профила, а објекат изолован одговарајућом хидро и термоизолацијом.

Приликом израде пројекта се водило рачуна о рационалности конструкције и уграђених материјала како би изградња објекта била што економичнија.

### 2. ИНВЕСТИТОР: **Јелена Милошевић**

Услуге смештаја Етно домаћинство  
"НАША ПРИЧА", Брајковац.

### 3. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ ОБЈЕКТА

Предметни објекат се налази на локацији која се планира за изградњу комплекса руралног туризма у оквиру Етно домаћинства "НАША ПРИЧА" у Брајковцу. Комплекс се састоји од катастарских парцела 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО Брајковац. Наведене парцеле, које ће се кроз усвајање Урбанистичког пројекта формирати као јединствена катастарска парцела, се простиру у правцу Југозапад - Североисток, терен је у паду око 5%, на делу где се планира изградња предметног објекта, а  $\pm 0,00$  одговара апсолутној коти терена +172,50, тако да је кота приземља предвиђена на +120 см од коте терена.

Парцела припада зони „пољопривредно земљиште“ ван грађевинског подручја, а у оквиру потенцијалне туристичке зоне.

За парцеле је издата Информација о локацији III-03 бр. 350-325/2021 од 09.07.2021. године.

#### 4. ОПИС ПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

Предметни објекат се гради на будућем комплексу руралног туризма у оквиру Етно домаћинства "НАША ПРИЧА" у Брајковцу. Комплекс се састоји од катастарских парцела 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО Брајковац. Планирани објекат је слободно стојећи габарита 17,71 \* 18,00 м, по спратности је Су+Пр+ 1, са садржајима у складу са наменом објекта.

Сутерен објекта се састоји од следећих просторија : степениште, ходници, кухиња, трпезарија, депои за бицикличку и опрему за рекреацију, просторија за термо машинске инсталације, гардероба, морки чворови, оставе и тераса. Нето површина сутерена износи 216,10 m<sup>2</sup>.

Приземље објекта се састоји од следећих просторија : улазни ходник, сала са шанком, тераса – видиковац за излетнике, мокри чвор за особе са посебним потребама и тераса. Нето површина приземља износи 239,86 m<sup>2</sup>.

Спрат објекта садржи шест соба са мокрим чворовима за краткотрајни боравак, канцеларија са мокрим чвором, степениште и ходник. Нето површина спрата износи 169,78 m<sup>2</sup>.

Укупна нето површина објекта износи 625,74 m<sup>2</sup> а бруто површина износи 790,39 m<sup>2</sup>.

#### 5. ОПИС КОНСТРУКЦИЈЕ

Кров објекта је четвороводни са бацама а носећи систем је класична дрвена конструкција од четинарске грађе 2. класе. Нагиб кровних равни је 30<sup>0</sup> са кровним покривачем од фалцованог црепа. Класична дрвена конструкција оптерећење од крова преноси на масивне зидове од гитер блокова и на АБ греде и стубове.

Међуспратна конструкције је полумонтажна – ферт таваница ЛМТ-40, d = 16+4 cm. Оптерећење од таванице и крова се преноси на масивне носеће зидове од гитер блока дебљине 25 и 20 cm и АБ греде и стубове. На спојевима таваница и зидова раде се хоризонтални и вертикални армирано бетонски серклажи.

Темељи објекта су тракасти темељи од армираног бетона који се армира у две зоне – у зони темељне траке и на врху темељних греда, који оптерећење од објекта прослеђују у тло.

#### 6. ОПИС ЗАВРШНЕ ОБРАДЕ ОБЈЕКТА

Завршна обрада зидова и плафона је класична : продужни малтер у два слоја са завршном обрадом- глетовање и бојење полудисперзивним бојама по избору инвеститора. Подови се раде равњајућим слојем са подном облогом која одговара намени предметне просторије (керамичке плочице и буков паркет).

Столарија је од вишекоморних алуминијумских профила а објекат је изолован одговарајућом хидро и термоизолацијом. Објекат је изолован одговарајућом хидроизолацијом у нивоу подне плоче и зидова сутерена као и термоизолацијом пода сутерена и у таванском делу изнад плумонтажне таванице.

#### 7. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Објекат се ради класичним материјалима : Кровни покривач цреп на класичној дрвеној носећој конструкцији. Зидови објекта су од гитер блокова дебљине 25 cm. Таванице се раде као полумонтажне армирано бетонске ЛМТ таванице а на местима где се спајају са зидовима раде



се хоризонтални серклажи, греде и стубови од бетона марке Ц25/30 (МБ 30). На спојевима зидова раде се вертикални серклажи од армираног бетона МБ 30. Темелји објекта се раде од армираног бетона МБ 25.

Тракасти темелји и остали елементи објекта који се раде од армираног бетона су марке Ц25/30 (МБ 30) армирани арматуром Б500Б (РА 400/500) а подови су армирани завареним арматурним мрежама Б500Б (МА 500/560).

## **8. Мрежа хидротехничких инсталација водовода и канализације**

На предметном подручју није изграђена мрежа градског водовода па ће се се предвиђа изградња бунара за снабдевање водом капацитета издашности од око 6 литара /сек.а а наведени бунар ће бити снабдевен хидрофором задовољавајућег капацитета.

Водоводне инсталације се изводе од ПВЦ цеви са одговарајућим фазонским комадима који се варе одговарајућом пеглом ради водонепропусности а у свему по графичком делу пројекта на коме су и димензионисани сви профили цеви.

На предметном подручју није изграђена мрежа градске фекалне канализације па сеурбанистичким пројектом предвиђа прикупљање отпадних вода системом канализационе мрежеводонепропусне септичке јаме. Водонепропусна септичка јама је димензионисана за већи бројкорисника и цикличан режим пражњења цистернама, односно препумпавања отпадне воде по потреби, с тим да ће прецизан прорачун потребног капацитета, самим тим и прецизније димензија и тачанположај објекта јаме, бити тачно дефинисан у поступку израде пројектне документације за прибављање Решења о грађевинској дозволи.

Фекалне отпадне воде из санитарних просторија етажа објектасе прихватају фекалним вертикалама и преко хоризонталног развода, изводе се ван објекта.За отпадне воде које се на систем спољне канализационе мреже не могу прикључити гравитационо,предвиђа се да се преко црпне станице фекалних вода препумпавају у интерни спољни разводканализационе мреже.

На предметном подручју није изграђена мрежа градске атмосферске канализације па се пројектом предвиђа да се условно чисте атмосферске воде са кровних и некомуникационих површина прикупе системом ригола и акумулирају, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде.За зауљене атмосферске воде са маневарских површина, као и воде од прања и чишћења тих површина предвиђено је прикупљање посебним системом канализације и одвођење преко сепаратора за масти и уља и тако прерађене упуштање у водонепропусну септичку јаму. Одвођење атмосферске воде са саобраћајних површина и манипулативних платоа извести одговарајућим подужним и попречним падовима ка сливним решеткама уграђеним у коловозну конструкцију интерних саобраћајница, те прикупљену воду уводити у колекторе атмосферске воде. Пројектом је предвиђена изградња атмосферске канализације, са падом од 1% према централном сепаратору масти и уља.

За потребе гашења пожара у комплексу етно домаћинства је предвиђена спољна и унутрашња хидрантска мрежа. , а због потреба напајања хидрантске мреже на објекту пројектован је резервоар типа „Дал“ Осечина капацитета од 40м<sup>3</sup> са хидрофорским бустер постројењем како би се обезбедио притисак у мрежи од 3,00 Бара.

Спољну хидрантску мрежу је планирано организовати прстенасто око објекта, и до резервоара. Спољашње хидранте планирати као надземне, тако распоређене да обезбеде противпожарну сигурност целокупног простора предметне парцеле, односно комплекса етно домаћинства.

Према намени и величини објекта предвиђено је постављање унутрашње хидрантске мреже.

Унутрашње противпожарне хидранте поставити на местима где су видни и лако употребљиви. Хидранти су пречника  $\varnothing$  50 мм и постављају се на 150 цм од пода просторије. Смештају се у лимене ормаре са ознаком „Н” у којима се налази месингана пожарна славина, пластифицирано цево дужине 15 м и млазница  $\varnothing$ 16 мм.

## 9. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Целокупну инсталацију извести кабловима са термопластичном изолацијом са полагањем испод малтера, осим инсталација која се поставља видно по дрвеним деловима конструкције објекта, где треба поставити проводнике типа Н2ХХ. Такву инсталацију поставити или на одстојне обујмице или у адекватне ПВЦ каналице изабране у складу са енергијером.

Каблови су типа 3,4x1.5мм<sup>2</sup> за инсталацију осветљења, док су за инсталације прикључница 3x2.5мм<sup>2</sup> и 5x2.5мм<sup>2</sup> у зависности да ли су прикључнице монофазне или трофазне.

Сву електро опрему (прикључнице, сијалична места) извести за монтажу у зид, осим утичница и светиљки које се постављају испод трема, које треба да буду за на зид, с тим што светиљке и прикључнице, које су постављене у купатилу треба да буду такве да су адекватно заштићене од продора влаге и прашине.

За објекат је предвиђен разводни орман (ИМО), у свему према захтевима надлежне ЕД, са аутоматским осигурачима као лимитерима, полуиндиректном мерном групом за мерење потрошње електричне енергије. Новопостављени орман (ИМО) је израђен од самогасивог изолационог материјала, типске израде и производње у степену заштите ИП54, а у свему према захтевима надлежне ЕД. Напајање овог ИМО извршити у складу са захтевима надлежне електродистрибуције као у графичком прилогу Техничких услова за прикључење на електроенергетску мрежу. У објекту, непосредно поред улазних врата, као у графичкој документацији, поставити ГРТ, (главну разводну таблу) за цео објекат. Напајање ГРТ извршити похемно каблом ПП00 4x120 мм<sup>2</sup> од КПК, који је постављен на фасади објекта до ГРТ.

За комплекс под називом „НАША ПРИЧА“, предвиђено је постављање 7 разводних табли и ормана:

1. РО-1 – разводни орман у сутерену објекта, намењен за напајање општих потрошача у том делу објекта. Инсталисана снага овог разводног ормана је 16кW а једновремена 9,6кW. Напојни кабл за овај разводни орман је типа Н2ХХ 5x10мм<sup>2</sup>;
2. РО-2 – разводни орман кухиње, намењен за напајање технолошких потрошача у том делу објекта. Инсталисана снага овог разводног ормана је 82кW а једновремена 61,5кW. Напојни кабл за овај разводни орман је типа Н2ХХ 4x50+ Н2ХХ 1x35мм<sup>2</sup>;
3. РО-3 – разводни орман машинске опреме, намењен за напајање свих машинских потрошача у објекту. Инсталисана снага овог разводног ормана је 36,38кW а једновремена 25,47кW. Напојни кабл за овај разводни орман је типа Н2ХХ 5x16мм<sup>2</sup>;

4. РО-4 – разводни орман у приземљу објекта, намењен за напајање општих потрошача у том делу објекта. Инсталисана снага овог разводног ормана је 18,5kW а једновремена 12,03kW. Напојни кабл за овај разводни ормана је типа Н2ХХ 5х6мм2;
5. РО-5 – разводни орман у спратном делу објекта, намењен за напајање општих потрошача у том делу објекта. Инсталисана снага овог разводног ормана је 45,5kW а једновремена 20,48kW. Напојни кабл за овај разводни ормана је типа Н2ХХ 5х10мм2;
6. РО-6 – разводни орман спољне расвете целог комплекса. Инсталисана снага овог разводног ормана је 5,72kW а једновремена 5,72kW. Напојни кабл за овај разводни ормана је типа ПП00 5х6мм2;
7. РО-7 – разводни орман надстрешнице за напајање потрошача опште намене у овом простору. Инсталисана снага овог разводног ормана је 8,0kW а једновремена 4,0kW. Напојни кабл за овај разводни ормана је типа ПП00 5х6мм2;

Укупна инсталисана снага потребна за цео комплекса је 212,10kW, док је очекивана једновремена снага за све потрошаче на овом простору 106,05kW. За мерење утрошене електричне енергије потребно је предвидети полуиндиректну мерну групу са пратећом опремом, коју треба посатвити према условима надлежене ЕД.

Спратне табле су лоциране према најоптималнијем месту у погледу захтева за напајњем потрошача.

Систем заштите од индиректног напона додира је, уземљењем помоћу појединачног уземљивача. Заштита од директног напона додира постигнута је избором одговарајуће опреме која је уграђена. Као допунска мера заштите, урадити додатно изједначење потенцијала у мокрим чворовима, где је потребно поставити ПС-49 кутије, на које је повезати све металне масе водавода и канализације и ПЕ шина у помоћној разводној табли. Повезивање извести изолованом једножилним проводником П/ФЈ 1х6мм2 постављеним у зид, испод малтера.

У улазном делу објекта је предвиђена Главна сабирница за изједначење потенцијала СИП спојена са темељним уземљивачем. Све металне масе објекта, телефонска, телевизијска и др. инсталације треба повезати на сабирнице за изједначење потенцијала.

Предвиђена је класична громобранска инсталација објекта, постављењем траке или ужета по крову и спусних проводника у бетонским стубовима објекта. Темељни уземљивач је и уземљивач громобранске инсталације

## 10. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекат ресторана који ће припадати комплексу Етно домаћинства „Наша прича“ ће бити опремљен следећим телекомуникационим и сигналним инсталацијама:

- инсталацијом структурног каблирања
- инсталацијом ТВ развода
- инсталацијом система за детекцију и дојаву пожара

Инсталација структурног каблирања ће пружити могућност приступа Internet-у у објекту ресторана. Путем Interneta је могуће гостима пружити услугу праћења ТВ канала кабловских провајдера. У објекту ресторана ће постојати мала кућна телефонска централа 3/16, са локалима у собама и пословном делу објекта. Концентрација инсталације структурног каблирања ће бити постављена у рек орману у простору рецепције.

Инсталација ТВ развода повезује утичнице за прикључење RF улаза телевизора. Све ТВ утичнице у објекту се повезују у форми звезде на излаз појачала. Појачало се поставља у орман концентрације телекомуникационих инсталација у објекту Ресторана. На улаз појачала се уводи сигнал са UHF антене за праћење ТВ канала у земаљском DVBT-2 систему или сигнал од кабловског дистрибутера - DVBC.

У објекту Ресторана се предвиђа адресабилан, микропроцесорски контролисан систем сигнализације пожара. Систем ће надгледати све просторије, сем мокрих чворова. Централна ће бити постављена на зид у простору рецепције, где ће се налазити дежурно лице.

## 11. МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

За објекат се пројектују термотехничке инсталације грејања, климатизације и вентилације, према потребама простора и то приказано према етажама објекта на следећи начин:

### - СУТЕРЕН

У кухињи је предвиђена климатизација простора са посебним системом за одвођење и обраду отпадног ваздуха и масних пара преко система кухињске напе и одговарајућих филтера, вентилатора и вентилационих канала.

Простор трпезарије се мора грејати и хладити према потреби, што је предвиђено помоћу топлотних пумпи са ВРФ изведбе, преко плафонских касетних фан цоил уређаја.

Вентилација трпезаријског простора се изводи каналским разводом у спуштеном плафону простора, преко вентилационе клима коморе која поседује рекуператор топлоте и као додаток каналски ВРФ фан цоил уређај. Извор енергије за напајање каналског фан цоил уређаја коморе је топлотна пумпа ВРФ изведбе смештена напољу, уз објекат, снаге око 7 кЊ.

У сутерену се изводи и принудна вентилација тоалета.

### - ПРИЗЕМЉЕ

У приземљу објекта, простор свечане сале се климатизације помоћу ВРФ топлотних пумпи и касетних фан цоил уређаја у спуштеном плафону. Такође се простор мора вентилирати, и пројектује се принудна каналска вентилација, са клима комором за обраду ваздуха, са рекуператором и каналским ВРФ фан цоил уређаје. Извор енергије за клима комору је топлотна пумпа. Соба за особе са посебним потребама је климатизована, и пројектује се принудна вентилација тоалета.

### - СПРАТ

На спрату објекта су предвиђене собе (апартмани) за госте, који се морају грејати и хладити. То ће бити обезбеђено помоћу ВРФ топлотних пумпи, са фан цоил каналским уређајина који ће бити уграђивани у спуштени плафон, на најпогоднијем месту у простору. Капацитети опреме бирају се према срачунатим термичким потребама простора.

Тоалети се принудно вентилирају уградњом аксијалних вентилатора. Грејање тоалета се обезбеђује помоћу цевастих сушача пешкира са уграђеним електро грејачима.

## 12. ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА

Предрачунска вредност овог објекта износи 49.148.146,31 динара.

Одговорни пројектант:	Злата Жујовић, дипл.инж.грађ.
Број лиценце:	317 7491 04
Лични печат:	Потпис:

Број техничке документације:	У01/021
Место и датум:	Лазаревац, Новембар 2021. године

## 1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 1.6.1. ПРИКАЗ ПРОЈЕКТОВАНИХ НАМЕНА И ПОВРШИНА

#### Основа Сутерена

Број	Намена	Под	О (m)	Р (m <sup>2</sup> )
1	Степениште	Кер.плочице	12.90	10.35
2	Ходник	Кер.плочице	14.14	8.35
3	Ходник	Кер.плочице	20.80	13.35
4	Кухиња	Кер.плочице	40.40	48.93
5	Трпезарија	Кер.плочице	30.16	48.38
6	Остава	Кер.плочице	10.00	6.00
7	Депо за опрему за рекреацију	Кер.плочице	10.00	6.00
8	Депо за бицикле и сигуросну опрему	Кер.плочице	10.00	6.00
9	Мушки WC	Кер.плочице	9.88	3.75
10	Женски WC	Кер.плочице	9.88	3.75
11	Ходник	Кер.плочице	7.22	3.16
12	WC за запослене	Кер.плочице	9.88	3.75
13	Гардероба	Кер.плочице	12.76	6.20
14	Остава	Кер.плочице	16.40	12.82
15	Просторија за термомашинске инсталације	Кер.плочице	12.46	8.67
16	Тераса	Кер.плочице	33.16	33.32
Нето грађевинска површина етаже			m <sup>2</sup>	222.78
Нето површина етаже			m <sup>2</sup>	<b>216.10</b>
Бруто површина етаже			m <sup>2</sup>	<b>265.43</b>

### Основа Приземља

Број	Намена	Под	О (m)	Р (m <sup>2</sup> )
1	Улазни ходник	Кер.плочице	12.90	10.35
2	Сала	Кер.плочице	47.12	110.83
3	Шанк	Кер.плочице	19.36	17.14
4	Тераса - Видиковац за излетнике	Кер.плочице	43.87	93.37
5	WC за особе са посебним потребама	Кер.плочице	9.90	5.17
6	Степениште	Кер.плочице	12.90	10.35
Нето грађевинска површина етаже			m <sup>2</sup>	247.21
Нето површина етаже			m <sup>2</sup>	<b>239.79</b>
Бруто површина етаже			m <sup>2</sup>	<b>299.96</b>

### Основа Спрата

Број	Намена	Под	О (m)	Р (m <sup>2</sup> )
	<b>Соба С1</b>			
2	Соба	Плочице	15.20	13.30
3	Купатило	Плочице	11.66	8.49
	Укупно Соба С1			<b>21.79</b>
	<b>Канцеларија К</b>			
4	Канцеларија	Плочице	26.10	20.31
5	WC	Плочице	8.52	3.53
	Укупно Канцеларија К			<b>23.84</b>
	<b>Соба С2</b>			
6	Ходник	Плочице	7.87	3.47
7	Соба	Плочице	13.26	10.94
8	Купатило	Плочице	8.49	4.28
	Укупно Соба С2			<b>18.69</b>
	<b>Соба С3</b>			
9	Ходник	Плочице	8.75	4.61
10	Соба	Плочице	14.12	12.46
11	Купатило	Плочице	8.49	4.28
	Укупно Соба С3			<b>21.35</b>

	<b>Соба С4</b>			
12	Ходник	Плочице	8.85	4.74
13	Соба	Плочице	14.24	12.67
14	Купатило	Плочице	8.49	4.28
	Укупно Соба С4			<b>21.69</b>
	<b>Соба С5</b>			
15	Ходник	Плочице	6.00	2.25
16	Соба	Плочице	22.22	19.94
17	Купатило	Плочице	8.02	3.71
	Укупно Соба С5			<b>25.90</b>
	<b>Соба С6</b>			
18	Ходник	Плочице	6.10	2.32
19	Соба	Плочице	22.22	19.98
20	Купатило	Плочице	8.02	3.71
	Укупно Соба С6			<b>26.01</b>
1	Ходник	Плочице	24.50	15.76
Нето грађевинска површина етаже			m <sup>2</sup>	175.03
Нето површина етаже			m <sup>2</sup>	<b>169.78</b>
Бруто површина етаже			m <sup>2</sup>	<b>225.00</b>

### УКУПНО ОБЈЕКАТ

Нето површина објекта	m <sup>2</sup>	<b>625.67</b>
Бруто површина објекта	m <sup>2</sup>	<b>790.39</b>

Одговорни пројектант:

Број лиценце:

Лични печат:

Злата Жујовић, дипл.инж.грађ.

317 7491 04

Потпис:

Број техничке документације:

Место и датум:

У01/021

Лазаревац, Новембар 2021. године



## **1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

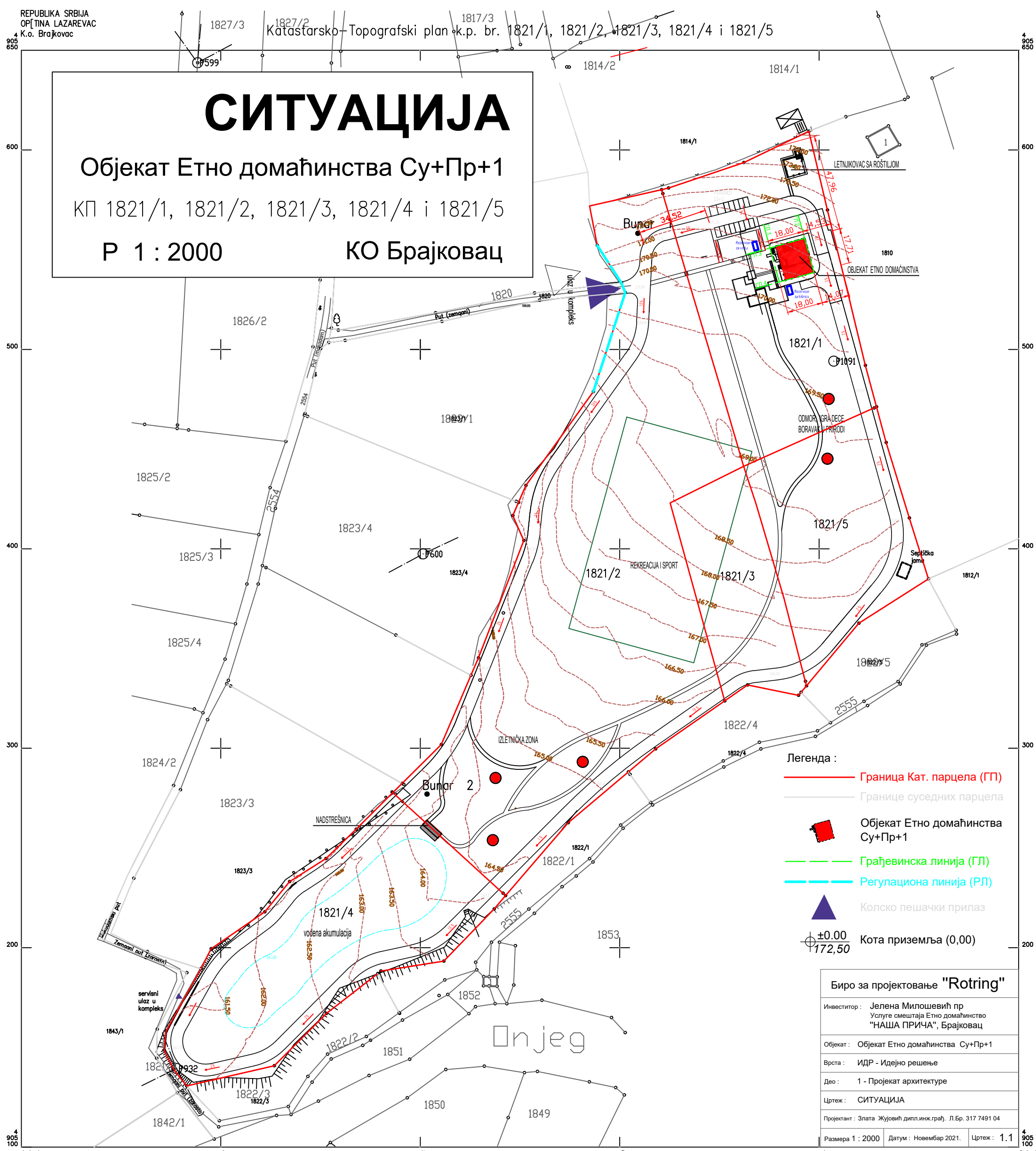
# СИТУАЦИЈА

Објект Етно домаћинства Су+Пр+1

КП 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 i 1821/5

Р 1 : 2000

КО Брајковац



Легенда :

- Граница Кат. парцела (ГП)
- Границе суседних парцела
- Објект Етно домаћинства Су+Пр+1
- Грађевинска линија (ГЛ)
- Регулациона линија (РЛ)
- Колско пешачки прилаз
- Кота приземља (0,00)  
±0.00  
172,50

## Биро за пројектовање "Rotring"

Инвеститор : Јелена Милошевић пр  
Услуге смештаја Етно домаћинство  
"НАША ПРИЧА", Брајковац

Објект : Објект Етно домаћинства Су+Пр+1

Врста : ИДР - Идејно решење

Део : 1 - Пројект архитектура

Цртеж : СИТУАЦИЈА

Пројектант : Злата Жујовић дип.инж.граф. Л.Бр. 317 7491 04

Размера 1 : 2000 Датум : Новембар 2021. Цртеж : 1.1

РАЗМЕРА 1:1000  
Еквидистанција 0.50 м

Izradio:  
Geodetski biro Geo Urban  
Srninowac

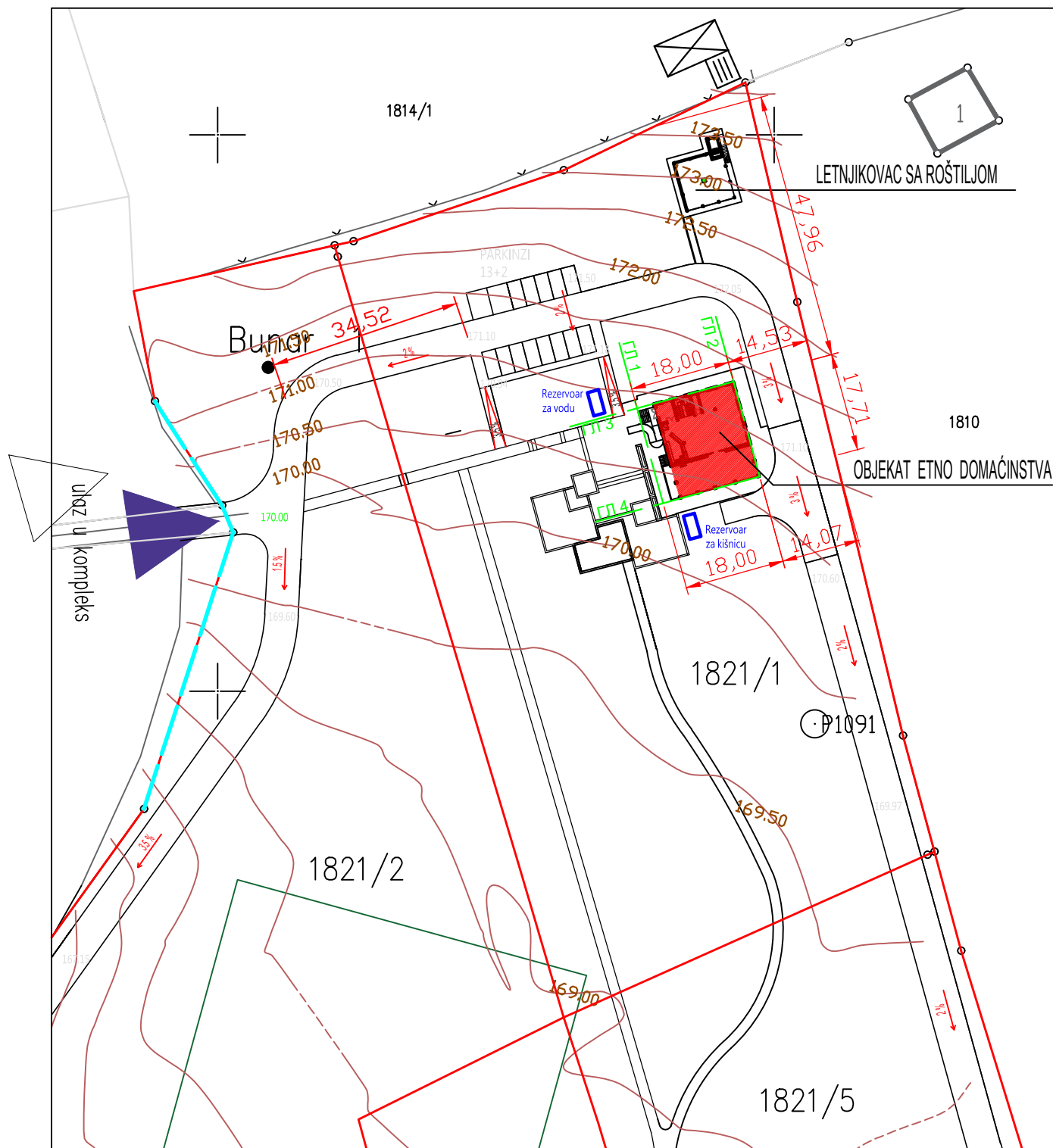
# СИТУАЦИЈА

Објект Етно домаћинства Су+Пр+1

КП 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5

КО Брајковац

Р 1 : 1000



Легенда :

 Граница Кат. парцела (ГП)

 Границе суседних парцела



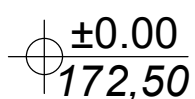
Објект Етно домаћинства  
Су+Пр+1

 Грађевинска линија (ГЛ)

 Регулациона линија (РЛ)



Колско пешачки прилаз

 ±0.00  
172,50

Кота приземља (0,00)

Биро за пројектовање "Rotring"

Инвеститор : Јелена Милошевић пр  
Услуге смештаја Етно домаћинство  
"НАША ПРИЧА", Брајковац

Објект : Објект Етно домаћинства Су+Пр+1

Врста : ИДР - Идејно решење

Део : 1 - Пројект архитектура

Цртеж : СИТУАЦИЈА

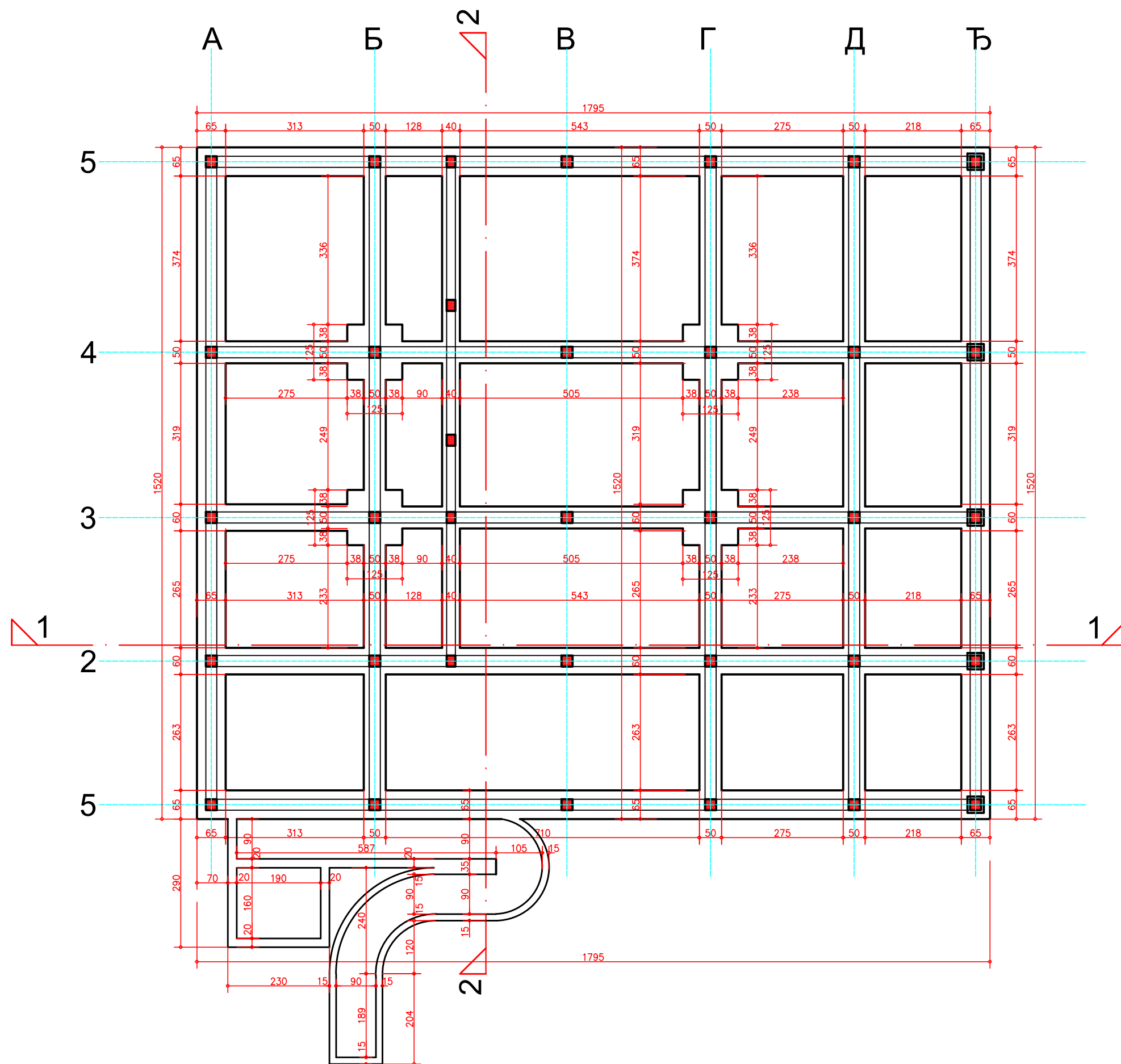
Пројектант : Злата Жујовић дипл.инж.граф. Л.Бр. 317 7491 04

Размера 1 : 1000

Датум : Новембар 2021.

Цртеж : 1.2

# Основа ТЕМЕЉА



## Биро за пројектовање "Rotring"

Инвеститор : Јелена Милошевић пр  
Услуге смештаја Етно домаћинство  
"НАША ПРИЧА", Брајковац

Објекат : Етно домаћинство

Врста : ИДР - Идејно решење

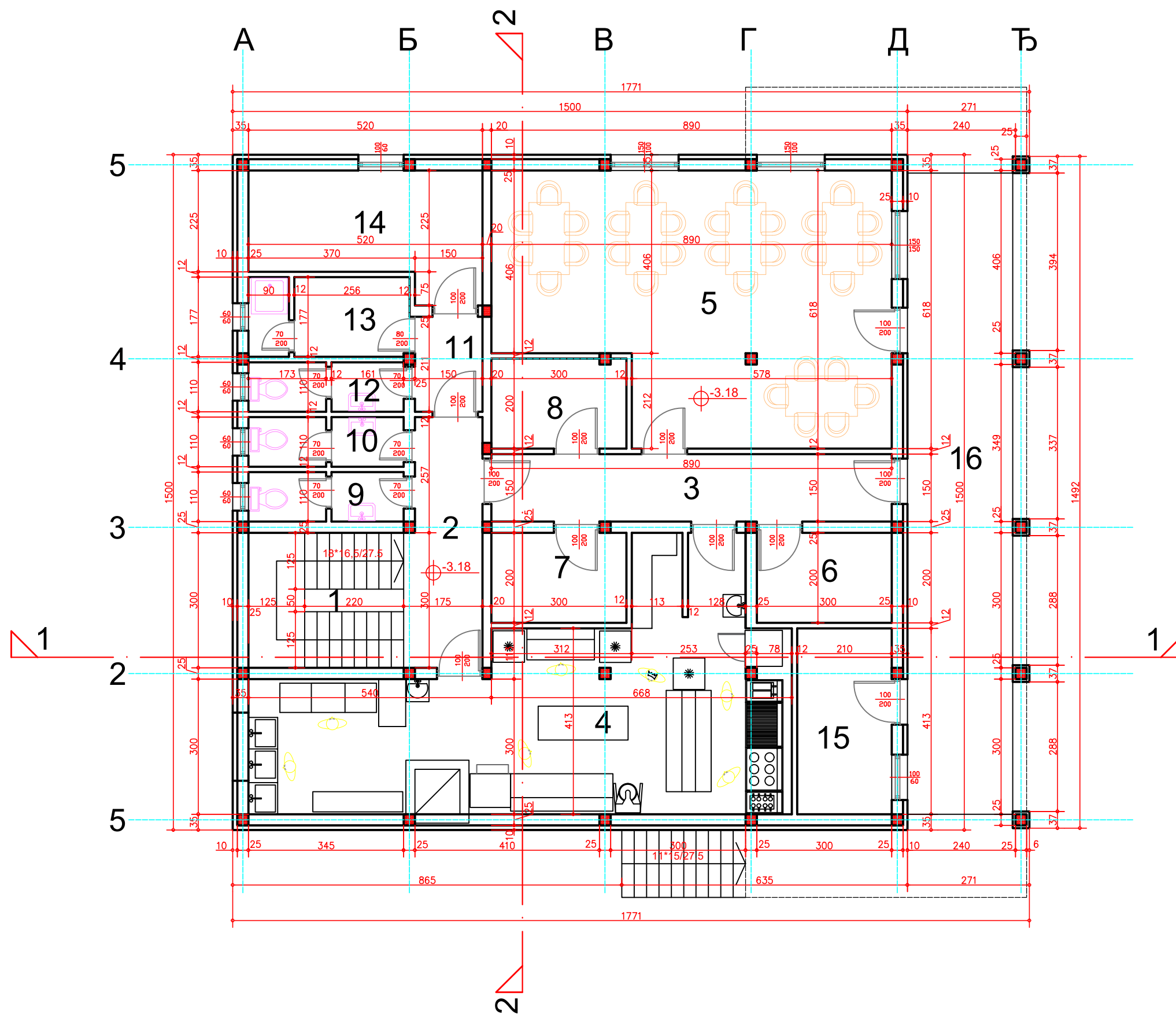
Део : 1 - Пројекат архитектуре

Цртеж : ОСНОВА ТЕМЕЉА

Пројектант : Злата Жујовић дипл.инж.графј. Л.Бр. 317 7491 04

Размера 1 : 100 Датум : Новембар 2021. Цртеж : 2

# Основа СУТЕРЕНА



Број	Намена	Под	О (m)	Р (m <sup>2</sup> )
1	Степениште	Кер.плочице	12.90	10.35
2	Ходник	Кер.плочице	14.14	8.35
3	Ходник	Кер.плочице	20.80	13.35
4	Кухиња	Кер.плочице	40.40	48.93
5	Трpezарија	Кер.плочице	30.16	48.38
6	Остава	Кер.плочице	10.00	6.00
7	Дeпо за опрему за рекреацију	Кер.плочице	10.00	6.00
8	Дeпо за бицикле и сигурoснy опрему	Кер.плочице	10.00	6.00
9	Мушки WC	Кер.плочице	9.88	3.75
10	Женски WC	Кер.плочице	9.88	3.75
11	Ходник	Кер.плочице	7.22	3.16
12	WC за запoслене	Кер.плочице	9.88	3.75
13	Гардероба	Кер.плочице	12.76	6.20
14	Остава	Кер.плочице	16.40	12.82
15	Просторија за термомашинске инсталације	Кер.плочице	12.46	8.67
16	Тераса	Кер.плочице	33.16	33.32
Нето грађевинска површина етаже			m <sup>2</sup>	222.78
Нето површина етаже			m <sup>2</sup>	<b>216.10</b>
Бруто површина етаже			m <sup>2</sup>	<b>265.43</b>

## Биро за пројектовање "Rotring"

Инвеститор : Јелена Милошевић пр  
Услуге смештаја Етно домаћинство  
"НАША ПРИЧА", Брајковац

Објекат : Етно домаћинство

Врста : ИДР - Идејно решење

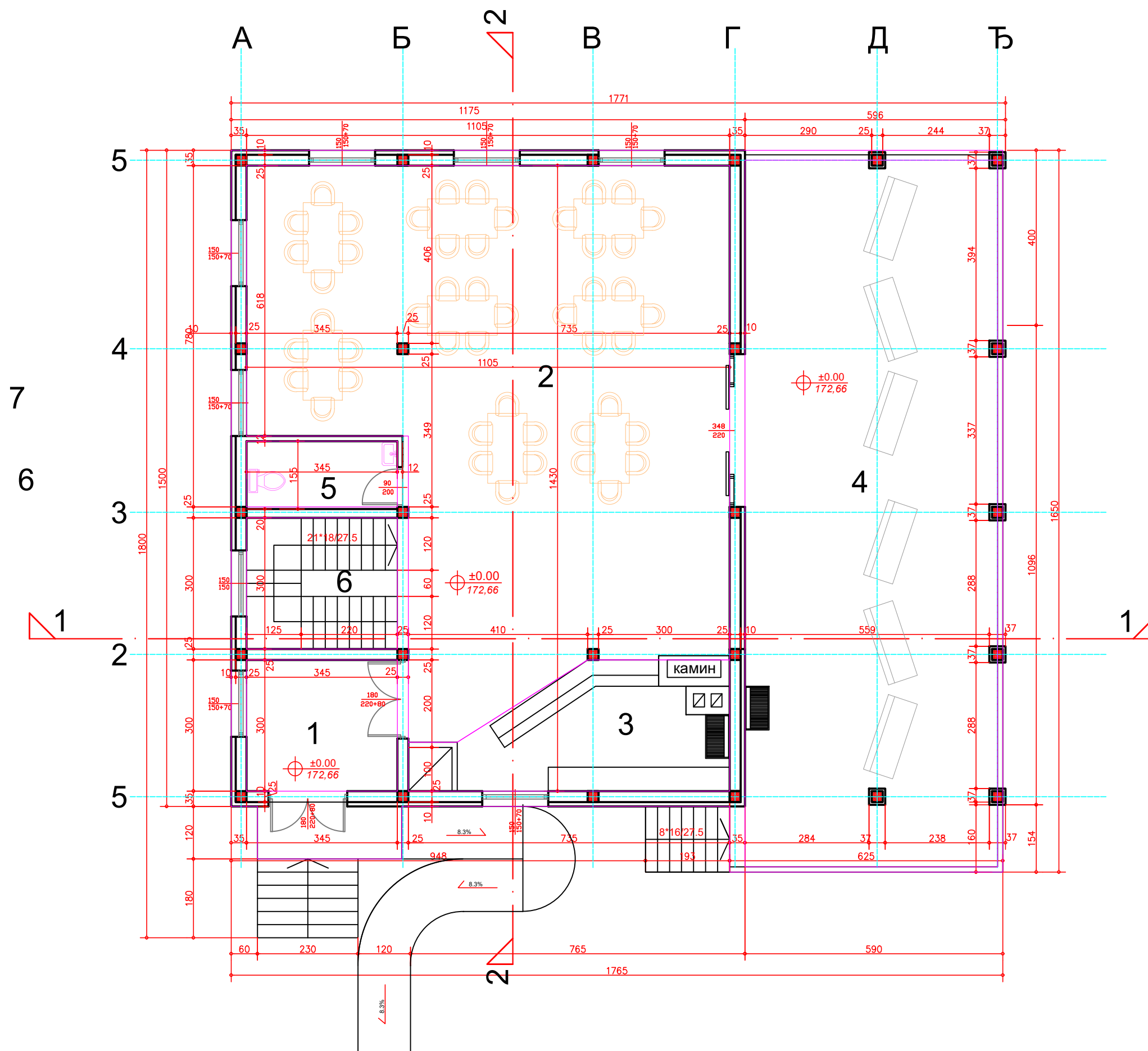
Део : 1 - Пројекат архитектуре

Цртеж : ОСНОВА ТЕМЕЉА

Пројектант : Злата Жујовић дипл.инж.графј. Л.Бр. 317 7491 04

Размера 1 : 100 Датум : Новембар 2021. Цртеж : 3

# Основа ПРИЗЕМЉА



Број	Намена	Под	О (m)	Р (m <sup>2</sup> )
1	Улазни ходник	Кер.плочице	12.90	10.35
2	Сала	Кер.плочице	47.12	110.83
3	Шанк	Кер.плочице	19.36	17.14
4	Тераса - Видиковац за излетнике	Кер.плочице	43.87	93.37
5	WC за особе са посебним потребама	Кер.плочице	9.90	5.17
6	Степениште	Кер.плочице	12.90	10.35
Нето грађевинска површина етаже			m <sup>2</sup>	247.21
Нето површина етаже			m <sup>2</sup>	<b>239.79</b>
Бруто површина етаже			m <sup>2</sup>	<b>299.96</b>

## Биро за пројектовање "Rotring"

Инвеститор : Јелена Милошевић пр  
Услуге смештаја Етно домаћинство  
"НАША ПРИЧА", Брајковац

Објекат : Етно домаћинство

Врста : ИДР - Идејно решење

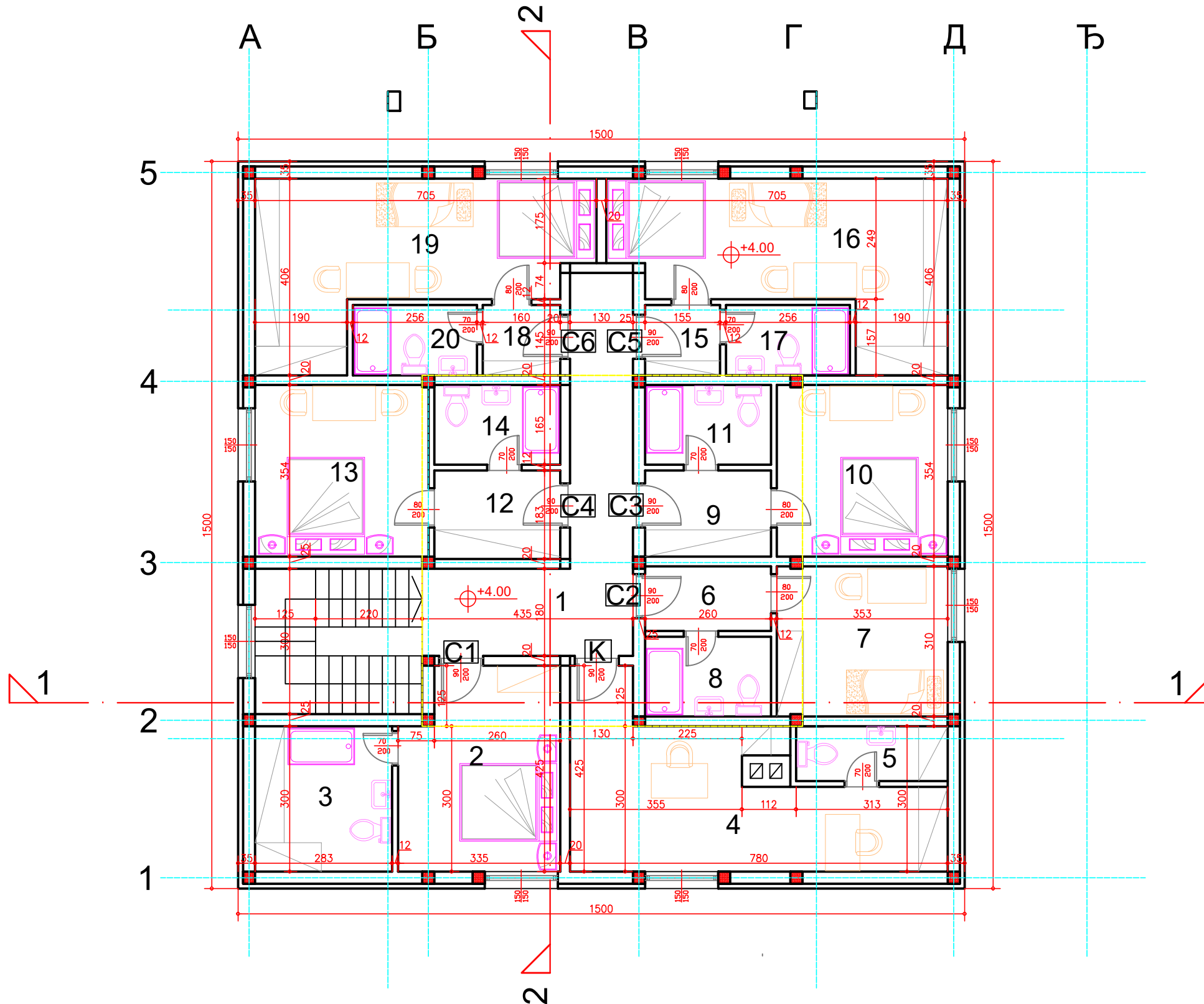
Део : 1 - Пројекат архитектуре

Цртеж : ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

Пројектант : Злата Жујовић дипл.инж.графј. Л.Бр. 317 7491 04

Размера 1 : 100 Датум : Новембар 2021. Цртеж : 4

# Основа СПРАТА



Број	Намена	Под	О (m)	Р (m <sup>2</sup> )
<b>Соба С1</b>				
2	Соба	Плочице	15.20	13.30
3	Купатило	Плочице	11.66	8.49
Укупно Соба С1				<b>21.79</b>
<b>Канцеларија К</b>				
4	Канцеларија	Плочице	26.10	20.31
5	WC	Плочице	8.52	3.53
Укупно Канцеларија К				<b>23.84</b>
<b>Соба С2</b>				
6	Ходник	Плочице	7.87	3.47
7	Соба	Плочице	13.26	10.94
8	Купатило	Плочице	8.49	4.28
Укупно Соба С2				<b>18.69</b>
<b>Соба С3</b>				
9	Ходник	Плочице	8.75	4.61
10	Соба	Плочице	14.12	12.46
11	Купатило	Плочице	8.49	4.28
Укупно Соба С3				<b>21.35</b>
<b>Соба С4</b>				
12	Ходник	Плочице	8.85	4.74
13	Соба	Плочице	14.24	12.67
14	Купатило	Плочице	8.49	4.28
Укупно Соба С4				<b>21.69</b>
<b>Соба С5</b>				
15	Ходник	Плочице	6.00	2.25
16	Соба	Плочице	22.22	19.94
17	Купатило	Плочице	8.02	3.71
Укупно Соба С5				<b>25.90</b>
<b>Соба С6</b>				
18	Ходник	Плочице	6.10	2.32
19	Соба	Плочице	22.22	19.98
20	Купатило	Плочице	8.02	3.71
Укупно Соба С6				<b>26.01</b>
1	Ходник	Плочице	24.50	15.76
Нето грађевинска површина етаже			m <sup>2</sup>	175.03
Нето површина етаже			m <sup>2</sup>	<b>169.78</b>
Бруто површина етаже			m <sup>2</sup>	<b>225.00</b>

УКУПНО ОБЈЕКАТ			
Нето површина објекта	m <sup>2</sup>	<b>625.67</b>	
Бруто површина објекта	m <sup>2</sup>	<b>790.39</b>	

## Биро за пројектовање "Rotring"

Инвеститор : Јелена Милошевић пр  
Услуге смештаја Етно домаћинство  
"НАША ПРИЧА", Брајковац

Објект : Етно домаћинство

Врста : ИДР - Идејно решење

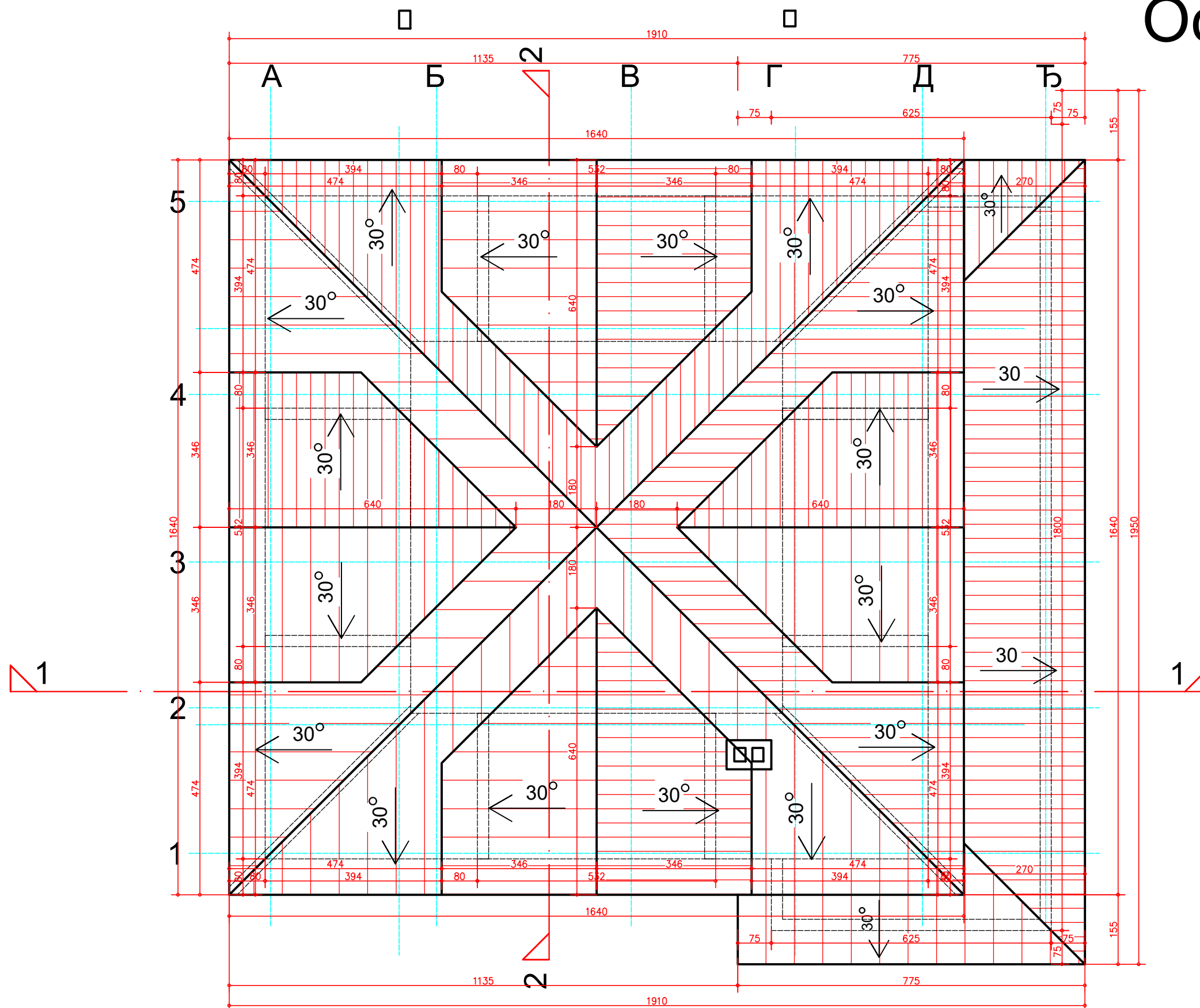
Део : 1 - Пројекат архитектуре

Цртеж : ОСНОВА СПРАТА

Пројектант : Злата Жујовић дипл.инж.графј. Л.Бр. 317 7491 04

Размера 1 : 100 Датум : Новембар 2021. Цртеж : 5

# Основа КРОВА



Биро за пројектовање "Rotring"

Инвеститор : Јелена Милошевић пр  
Услуге смештаја Етно домаћинство  
"НАША ПРИЧА", Брајковац

Објекат : Етно домаћинство

Врста : ИДР - Идејно решење

Део : 1 - Пројекат архитектуре

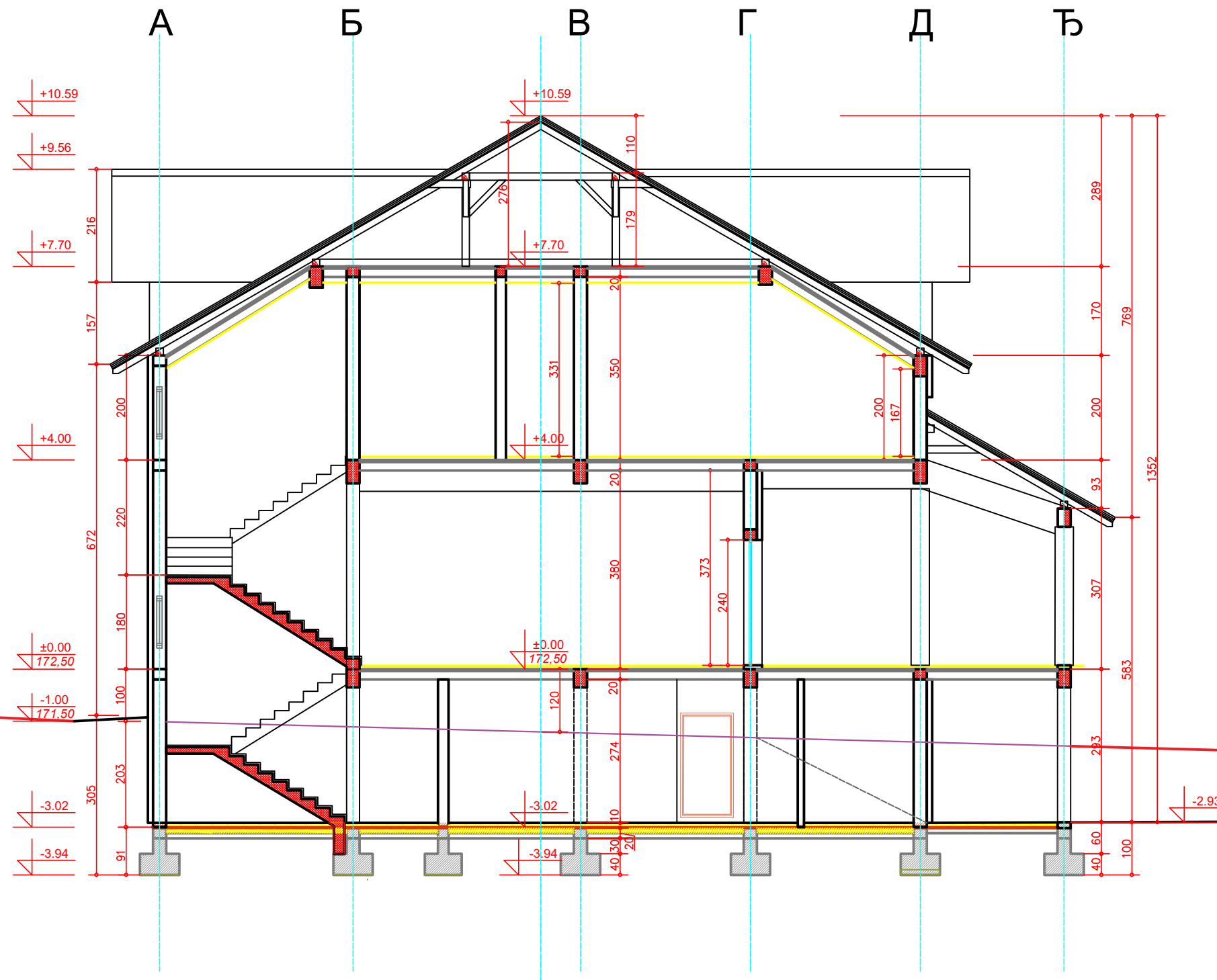
Цртеж : ОСНОВА КРОВА

Пројектант : Злата Жујовић дипл.инж.грађ. Л.Бр. 317 7491 04

Размера 1 : 100 Датум : Новембар 2021. Цртеж : 6



# ПРЕСЕК 1 - 1



## Биро за пројектовање "Rotring"

Инвеститор : Јелена Милошевић пр  
Услуге смештаја Етно домаћинство  
"НАША ПРИЧА", Брајковац

Објекат : Етно домаћинство

Врста : ИДР - Идејно решење

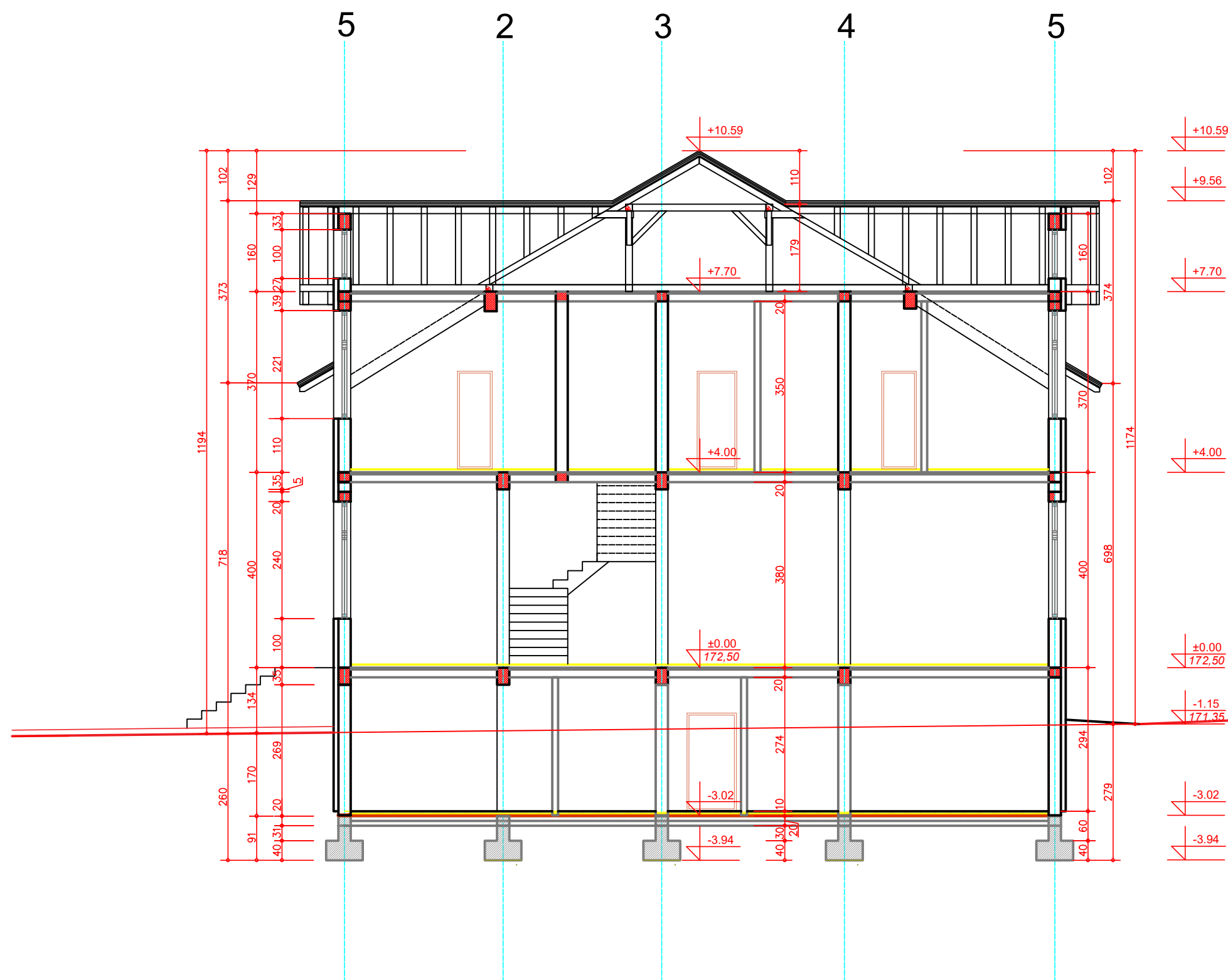
Део : 1 - Пројекат архитектуре

Цртеж : ПРЕСЕК 1 - 1

Пројектант : Злата Жујовић дипл.инж.грађ. Л.Бр. 317 7491 04

Размера 1 : 100 Датум : Новембар 2021. Цртеж : 7

# ПРЕСЕК 2 - 2



## Биро за пројектовање "Rotring"

Инвеститор : Јелена Милошевић пр  
Услуге смештаја Етно домаћинство  
"НАША ПРИЧА", Брајковац

Објекат : Етно домаћинство

Врста : ИДР - Идејно решење

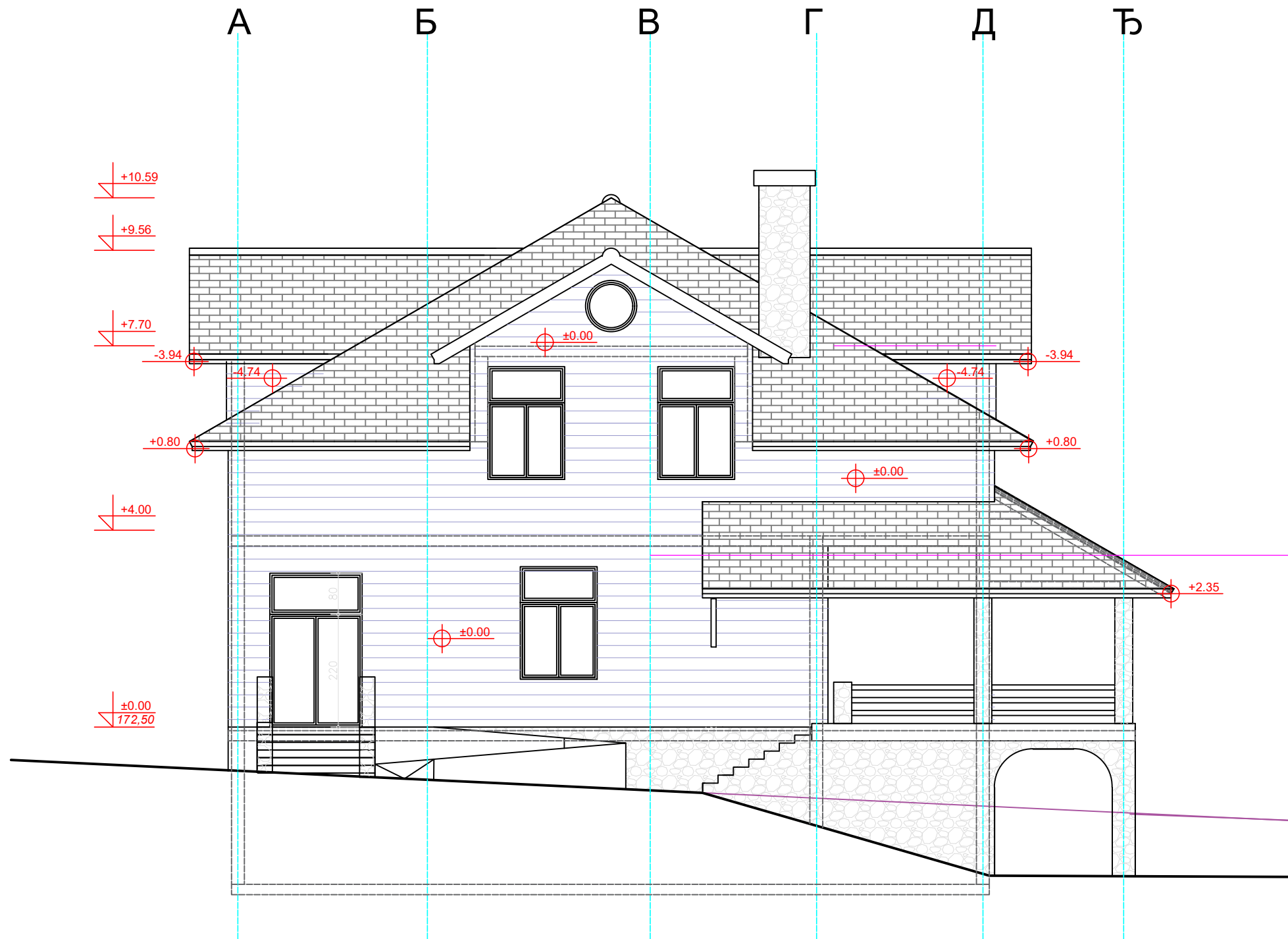
Део : 1 - Пројекат архитектуре

Цртеж : ПРЕСЕК 2 - 2

Пројектант : Злата Жујовић дипл.инж.грађ. Л.Бр. 317 7491 04

Размера 1 : 100 Датум : Новембар 2021. Цртеж : 8

# ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



Биро за пројектовање "Rotring"

Инвеститор : Јелена Милошевић пр  
Услуге смештаја Етно домаћинство  
"НАША ПРИЧА", Брајковац

Објекат : Етно домаћинство

Врста : ИДР - Идејно решење

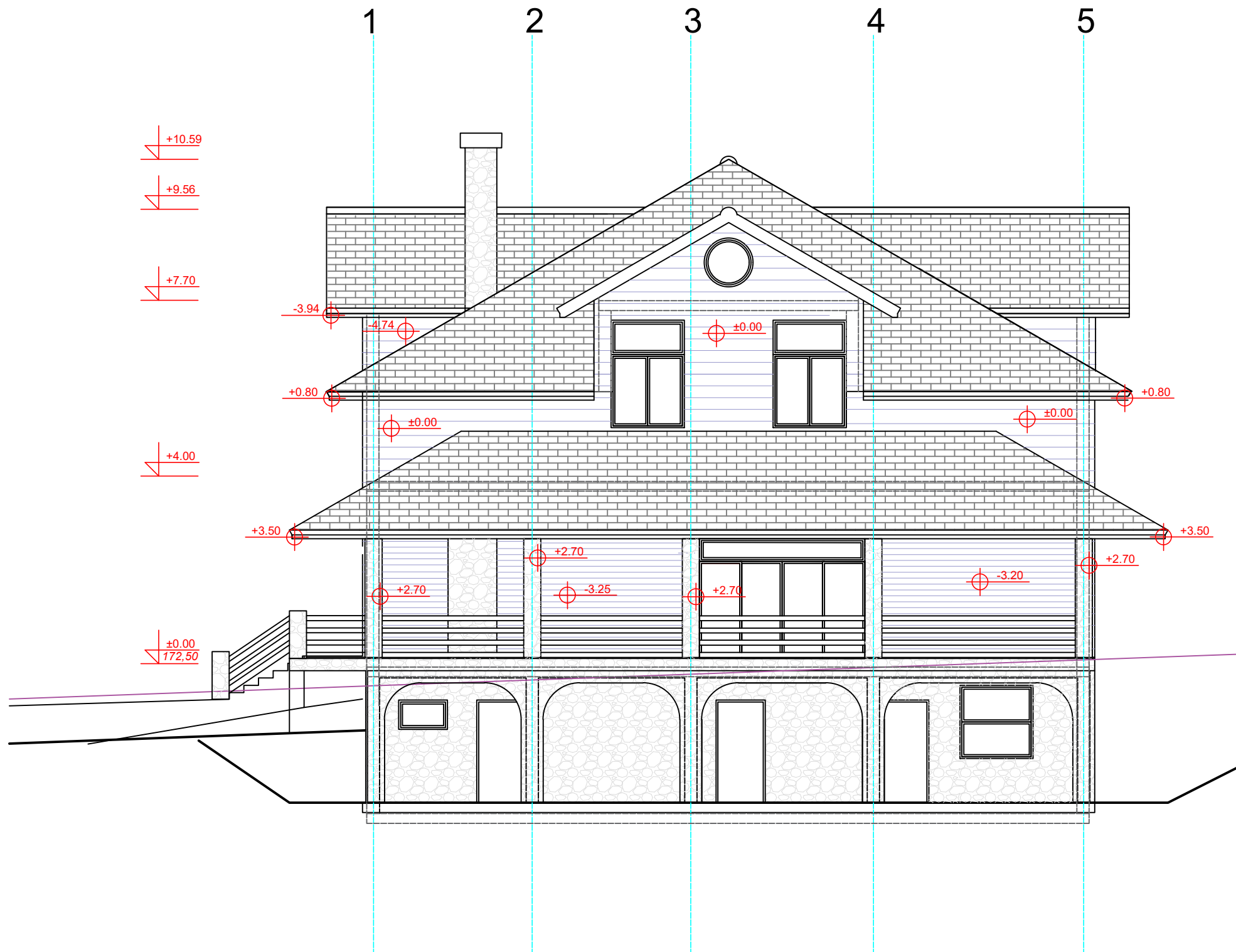
Део : 1 - Пројекат архитектуре

Цртеж : ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД

Пројектант : Злата Жујовић дипл.инж.графј. Л.Бр. 317 7491 04

Размера 1 : 100 Датум : Новембар 2021. Цртеж : 9

# ЈУЖНИ ИЗГЛЕД



## Биро за пројектовање "Rotring"

Инвеститор : Јелена Милошевић пр  
Услуге смештаја Етно домаћинство  
"НАША ПРИЧА", Брајковац

Објекат : Етно домаћинство

Врста : ИДР - Идејно решење

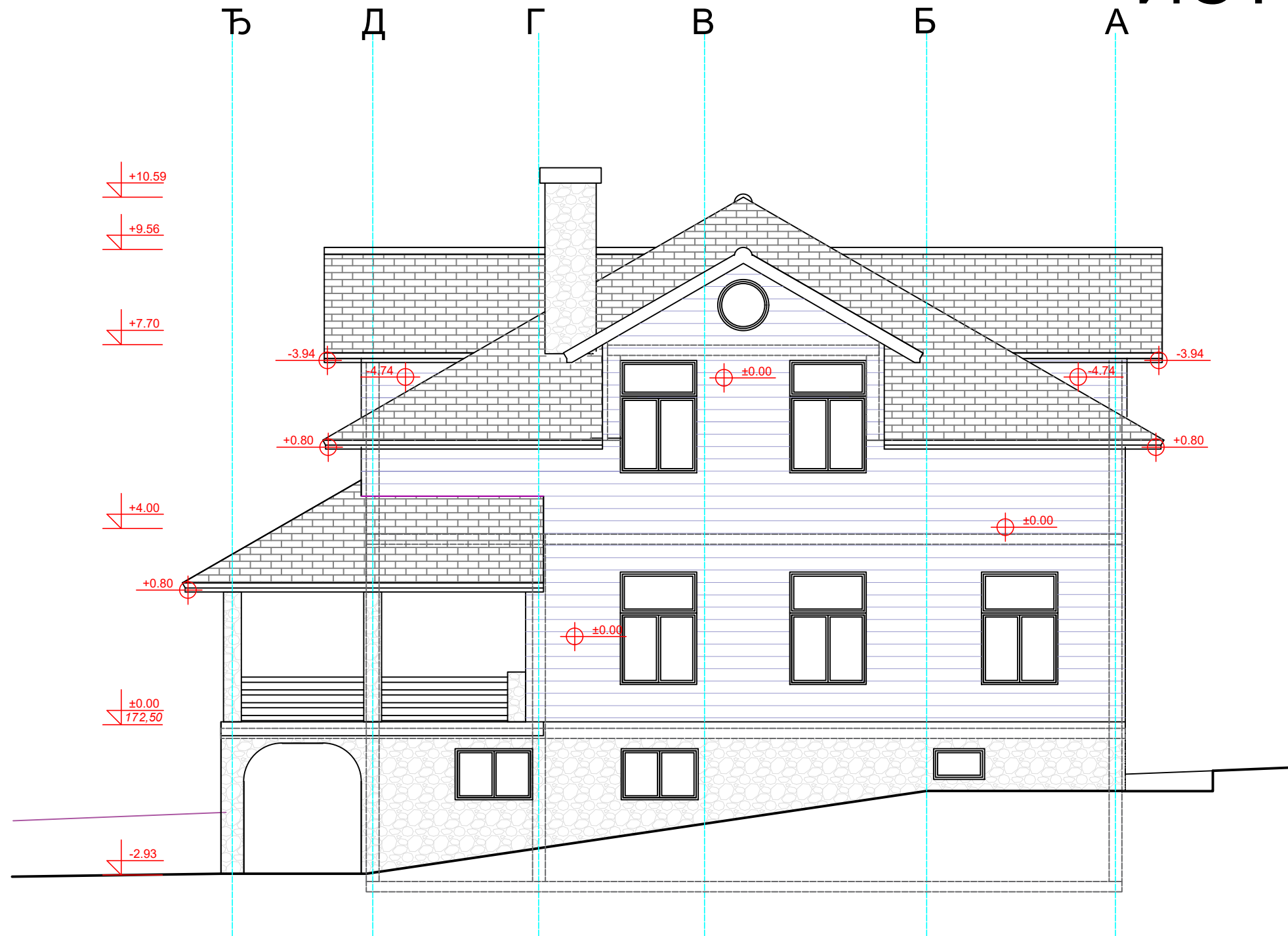
Део : 1 - Пројекат архитектуре

Цртеж : ЈУЖНИ ИЗГЛЕД

Пројектант : Злата Жујовић дипл.инж.грађ. Л.Бр. 317 7491 04

Размера 1 : 100 Датум : Новембар 2021. Цртеж : 10

# ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



## Биро за пројектовање "Rotring"

Инвеститор : Јелена Милошевић пр  
Услуге смештаја Етно домаћинство  
"НАША ПРИЧА", Брајковац

Објекат : Етно домаћинство

Врста : ИДР - Идејно решење

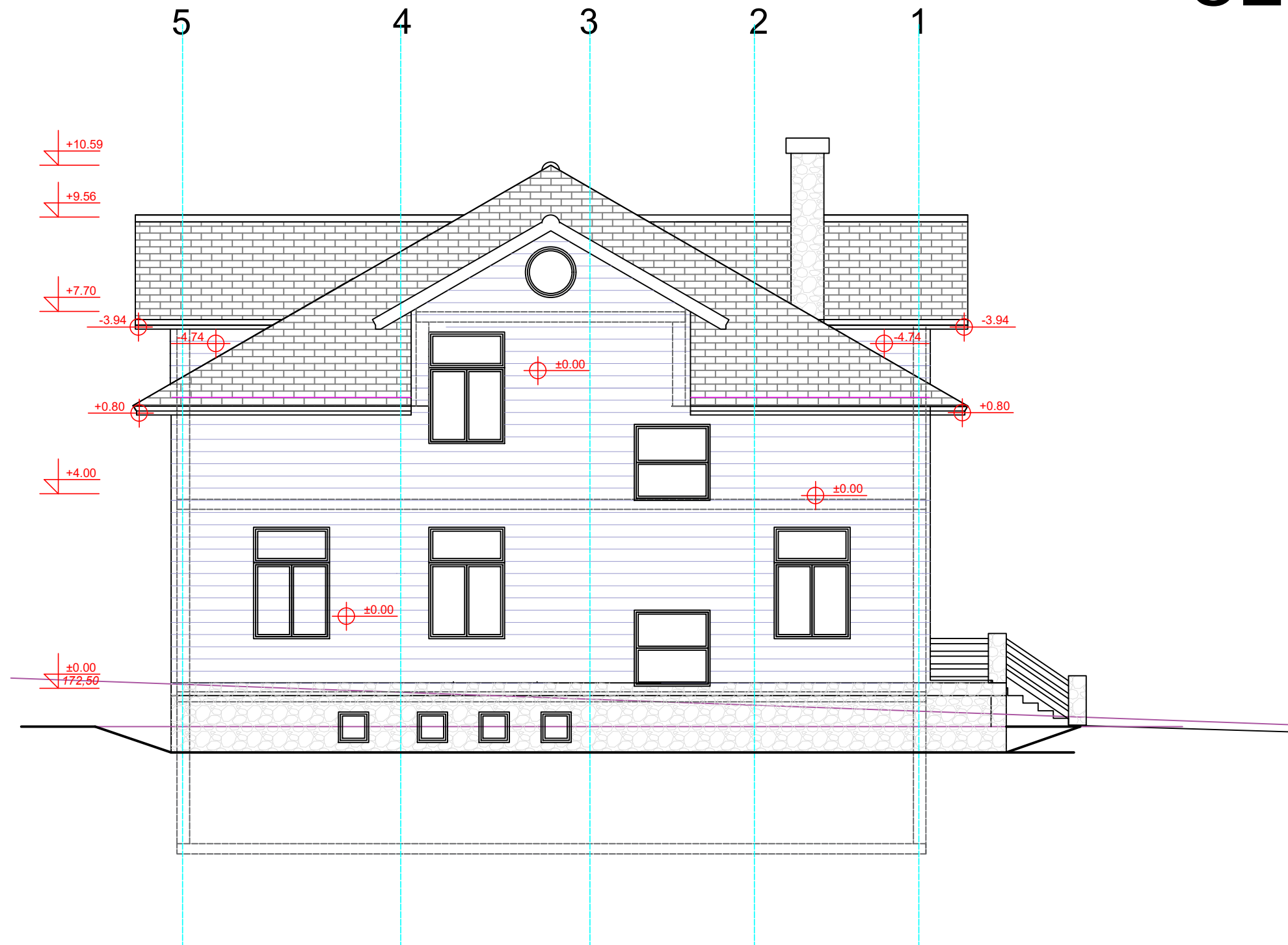
Део : 1 - Пројекат архитектуре

Цртеж : ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД

Пројектант : Злата Жујовић дипл.инж.грађ. Л.Бр. 317 7491 04

Размера 1 : 100 Датум : Новембар 2021. Цртеж : 11

# СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД



## Биро за пројектовање "Rotring"

Инвеститор : Јелена Милошевић пр  
Услуге смештаја Етно домаћинство  
"НАША ПРИЧА", Брајковац

Објекат : Етно домаћинство

Врста : ИДР - Идејно решење

Део : 1 - Пројекат архитектуре

Цртеж : СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД

Пројектант : Злата Жујовић дипл.инж.грађ. Л.Бр. 317 7491 04

Размера 1 : 100 Датум : Новембар 2021. Цртеж : 12

# 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

## 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

Инвеститор: **Јелена Милошевић**  
Услуге смештаја Етно домаћинство  
"НАША ПРИЧА", Брајковац

Објекат: **Помоћни објекат - Летњиковач**  
КП 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО Брајковац

Врста техничке документације: **ИДР - Идејно решење**

За грађење / извођење радова: **НОВА ГРАДЊА**

Пројектант: Биро за пројектовање "РОТРИНГ", Лазаревац  
Одговорно лице пројектанта: Миодраг Минић  
Печат: Потпис:

Одговорни пројектант: Злата Жујовић, дипл.инж.грађ.  
Број лиценце: 317 7491 04  
Лични печат: Потпис:

Број техничке документације: У01/021  
Место и датум: Лазаревац, Новембар 2021. године

## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна дела пројекта
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација



### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/19.) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **појединачног пројекта** који је део : ИДР – Идејно решење за изградњу објекта :  
Помоћни објекат - Летњиковач на кат. парцели КП 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО  
Брајковац одређује се:

#### Пројекат архитектуре

**Злата Жујовић**, дипл.инж.грађ. .... 317 7491 04

Пројектант: Биро за пројектовање "РОТРИНГ", Лазаревац  
Одговорно лице/ заступник: **Миодраг Минић**

Печат: Потпис:



Број техничке документације: У01/021  
Место и датум: Лазаревац, Новембар 2021. године

#### **1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре који је део ИДР – Идејно решење за изградњу објекта:  
Помоћни објекат - Летњиковац на кат. парцели КП 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО  
Брајковац

**Злата Жујовић, дипл.инж.грађ.**

#### **ИЗЈАВЉУЈЕМ**

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:	Злата Жујовић, дипл.инж.грађ.
Број лиценце:	317 7491 04
Лични печат:	Потпис:

Број техничке документације:	У01/021
Место и датум:	Лазаревац, Новембар 2021. године

## **1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## 15.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

### 1. ПРЕДМЕТ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Предмет техничке документације је Идејно решење за изградњу објекта : Помоћни објекат - Летњиковац на кат. парцели КП 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО Брајковац .

Помоћни објекат - Летњиковац је слободно стојећи, габарита 9,90 м x 11,65 м, спратности објекта Пр и састоји се од терасе са роштиљом и пушнице за сушење меса и месних прерађевина.

Кров објекта је сложен, четвороводни са посебним делом изнад пушнице и биће изведен са класичном дрвеном конструкцијом. Нагиб кровних равни је  $30^{\circ}$  са кровним покривачем од фалцованог црепа. Носећа конструкција је дрвена са гредама и стубовима и зиданим делом пушнице и роштиља.

Приликом израде пројекта се водило рачуна о рационалности конструкције и уграђених материјала како би изградња објекта била што економичнија.

### 2. ИНВЕСТИТОР: **Јелена Милошевић**

Услуге смештаја Етно домаћинство  
"НАША ПРИЧА", Брајковац.

### 3. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ ОБЈЕКТА

Предметни објекат се налази на локацији која се планира за изградњу комплекса руралног туризма у оквиру Етно домаћинства "НАША ПРИЧА" у Брајковцу. Комплекс се састоји од катастарских парцела 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО Брајковац. Наведене парцеле, које ће се кроз усвајање Урбанистичког пројекта формирати као јединствена катастарска парцела, се простиру у правцу Југозапад - Североисток, терен је у паду око 5%, на делу где се планира изградња предметног објекта, а  $\pm 0,00$  одговара апсолутној коти терена +173,00.

Парцела припада зони „пољопривредно земљиште“ ван грађевинског подручја, а у оквиру потенцијалне туристичке зоне.

За парцеле је издата Информација о локацији Ш-03 бр. 350-325/2021 од 09.07.2021. године.

### 4. ОПИС ПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

Предметни објекат се гради на будућем комплексу руралног туризма у оквиру Етно домаћинства "НАША ПРИЧА" у Брајковцу. Комплекс се састоји од катастарских парцела 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО Брајковац. Планирани објекат је слободно стојећи габарита 9,00 м x 11,65 м, по спратности је Пр, са садржајима у складу са наменом објекта.

Приземље објекта се састоји од терасе са роштиљом и пушнице за сушење меса и месних прерађевина.. Нето површина приземља износи  $77,62 \text{ m}^2$  а бруто површина износи  $91,48 \text{ m}^2$ .

## **5. ОПИС КОНСТРУКЦИЈЕ**

Кров објекта је сложен, четвороводни са посебним делом изнад пушнице и биће изведен са класичном дрвеном конструкцијом. Нагиб кровних равни је  $30^{\circ}$  са кровним покривачем од фалцованог црепа. Носећа конструкција пушнице су зидови од пуне цигле дебљине 12 цм, обзидани притесаним каменом. Носећа конструкција изнад терасе и роштиља је од дрвених греда и стубова од листопадне грађе прве класе.

Темељи објекта су тракасти темељи од армираног бетона који се армира у две зоне – у зони темељне траке и на врху темељних греда, који оптерећење од објекта прослеђују у тло.

## **6. ОПИС ЗАВРШНЕ ОБРАДЕ ОБЈЕКТА**

Завршна обрада зидова пушнице је обзиђивање притесаним каменом а дрвена конструкција је заштићена премазом у складу са прописима и завршним безбојним лаком. Подови се раде равњајућим слојем са подном облогом од камених плоча дебљине 3 – 5 цм.

## **7. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА**

Објекат се ради класичним материјалима : Кровни покривач цреп на класичној дрвеној носећој конструкцији. Зидови пошнице су од пуне цигле дебљине 12 цм, обзидани притесаним каменом. Носећа конструкција је од дрвених греда и стубова од листопадне грађе прве класе. Темељи објекта се раде од армираног бетона МБ 25.

Тракасти темељи и остали елементи објекта који се раде од армираног бетона су марке Ц25/30 (МБ 30) армирани арматуром Б500Б (РА 400/500) а подови су армирани завареним арматурним мрежама Б500Б (МА 500/560).

## **8. ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА**

На локацији не постоје инсталације градског водовода, па ће планирани објекат бити прикључен на сопствени бунар опремљен одговарајућо електромашинском опремом. инсталацију градског водовода на основу услова издатим од стране комуналне организације.

У оквиру објекта изводе се инсталације водовода и канализације. Спојеве водоводне инсталације изводе се помоћу одговарајућих фазонских комада у складу са важећим стандардима који важе за ову област.

## **9. ИНСТАЛАЦИЈА ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ**

На предметној парцели не постоји јавна фекална канализациона мрежа, па је предвиђена изградња - водонепропусне септичке јаме.

Канализациона мрежа у објекту се ради од ПВЦ цеви и фазонских комада одговарајућег пречника са спојем појединих делова помоћу одговарајућих гумица. Мрежа се монтира са одговарајућим падовима а у дну сваке вертикале ради се ревизија која омогућава чишћење код евентуалних загушења мреже.

Канализационе цеви у земљи раде се у слоју песка како би се избегла механичка оштећења, цеви се уграђују са потербним падовима и прикључују на водонепропуску септичку јаму.

## 10. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У предметом објекту изводе се електроенергетске инсталације. Електроинсталација се на електро мрежу повезује преко главног објекта Етно домаћинства и за исту није предвиђен засебан главни разводни ормар ГРО већ само спратна табла са потребним бројем аутоматских осигурача као заштита од прекомерних струја и електричних удара аутоматским искључењем напајања.

Електрична инсталација изводи се кабловима 3\*2,5 mm који су положени у зидовима испод малтера, у свему према важећим стандардима. Прекидачи серијски и наизменични постављају се на висини од 1,5 m изнад подова.

## 11. ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА

Предрачунска вредност овог објекта износи 3.345.000,00 динара.

Одговорни пројектант:	Злата Жујовић, дипл.инж.грађ.
Број лиценце:	317 7491 04
Лични печат:	Потпис:

Број техничке документације:	У01/021
Место и датум:	Лазаревац, Новембар 2021. године

## 1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 1.6.1. ПРИКАЗ ПРОЈЕКТОВАНИХ НАМЕНА И ПОВРШИНА

#### Летњиковац

Број	Намена	Под	О (m)	Р (m <sup>2</sup> )
1	Летњиковац - тераса	Кер.плочице	34.40	71.76
2	Роштиљ, пушница	Кер.плочице	10.30	5.86
Нето површина етаже			m <sup>2</sup>	<b>77.62</b>
Бруто површина етаже			m <sup>2</sup>	<b>91.48</b>

Одговорни пројектант:

Број лиценце:

Лични печат:

Злата Жујовић, дипл.инж.грађ.

317 7491 04

Потпис:

Број техничке документације:

Место и датум:

У01/021

Лазаревац, Новембар 2021. године

## **1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



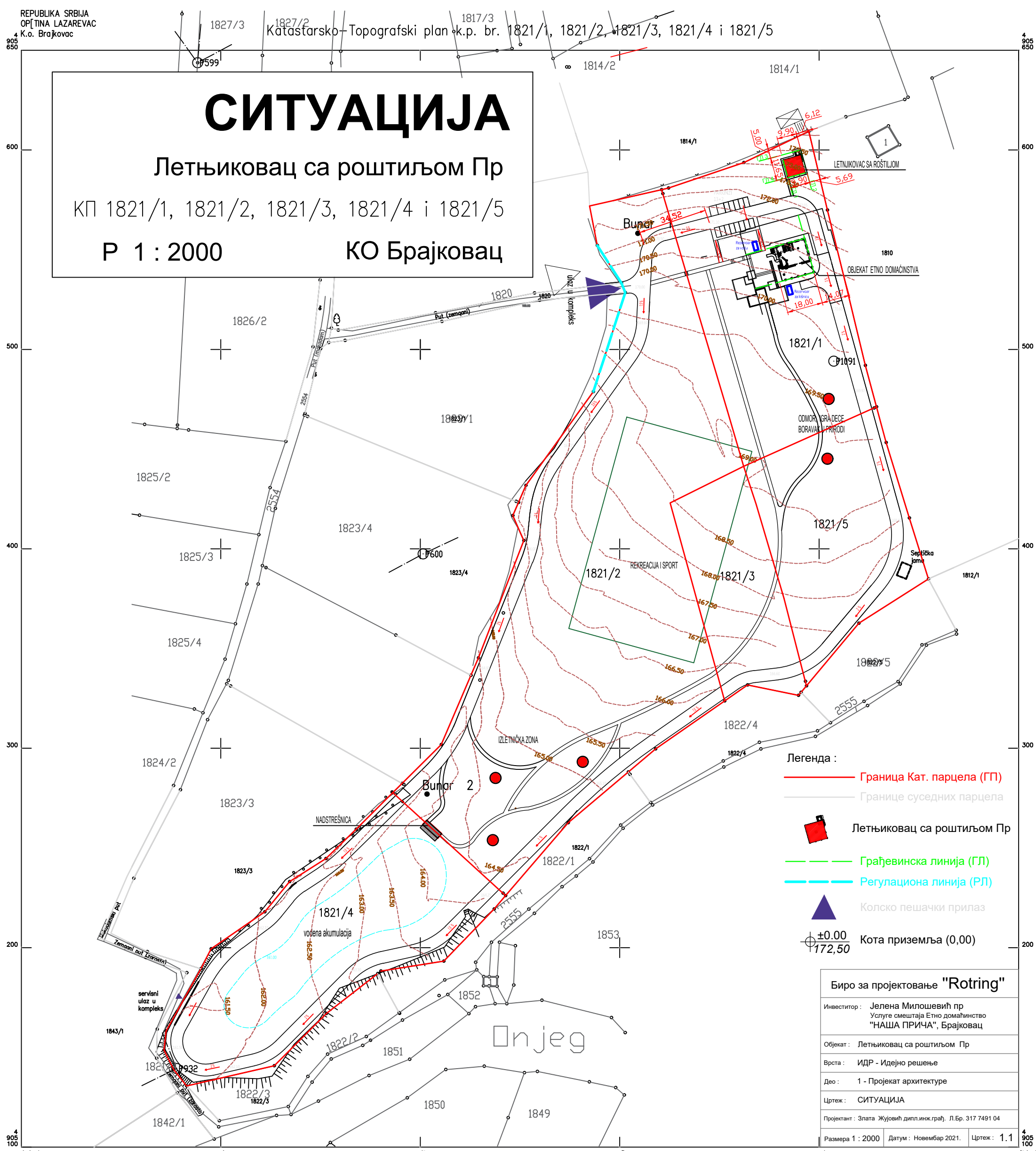
# СИТУАЦИЈА

Летњиковац са роштиљом Пр

КП 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 i 1821/5

Р 1 : 2000

КО Брајковац



- Легенда :
- Граница Кат. парцела (ГП)
  - Границе суседних парцела
  - Летњиковац са роштиљом Пр
  - Грађевинска линија (ГЛ)
  - Регулациона линија (РЛ)
  - Колско пешачки прилаз
  - Кота приземља (0,00)  
±0.00  
172,50

Биро за пројектовање "Rotring"		
Инвеститор : Јелена Милошевић пр Услуге смештаја Етно домаћинство "НАША ПРИЧА", Брајковац		
Објекат : Летњиковац са роштиљом Пр		
Врста : ИДР - Идејно решење		
Део : 1 - Пројекат архитектуре		
Цртеж : СИТУАЦИЈА		
Пројектант : Злата Жујовић дипл.инж.граф. Л.Бр. 317 7491 04		
Размера 1 : 2000	Датум : Новембар 2021.	Цртеж : 1.1

РАЗМЕРА 1:1000  
Еквидистанција 0.50 м

Izradio:  
Geodetski biro Geo Urban  
Srnimow:

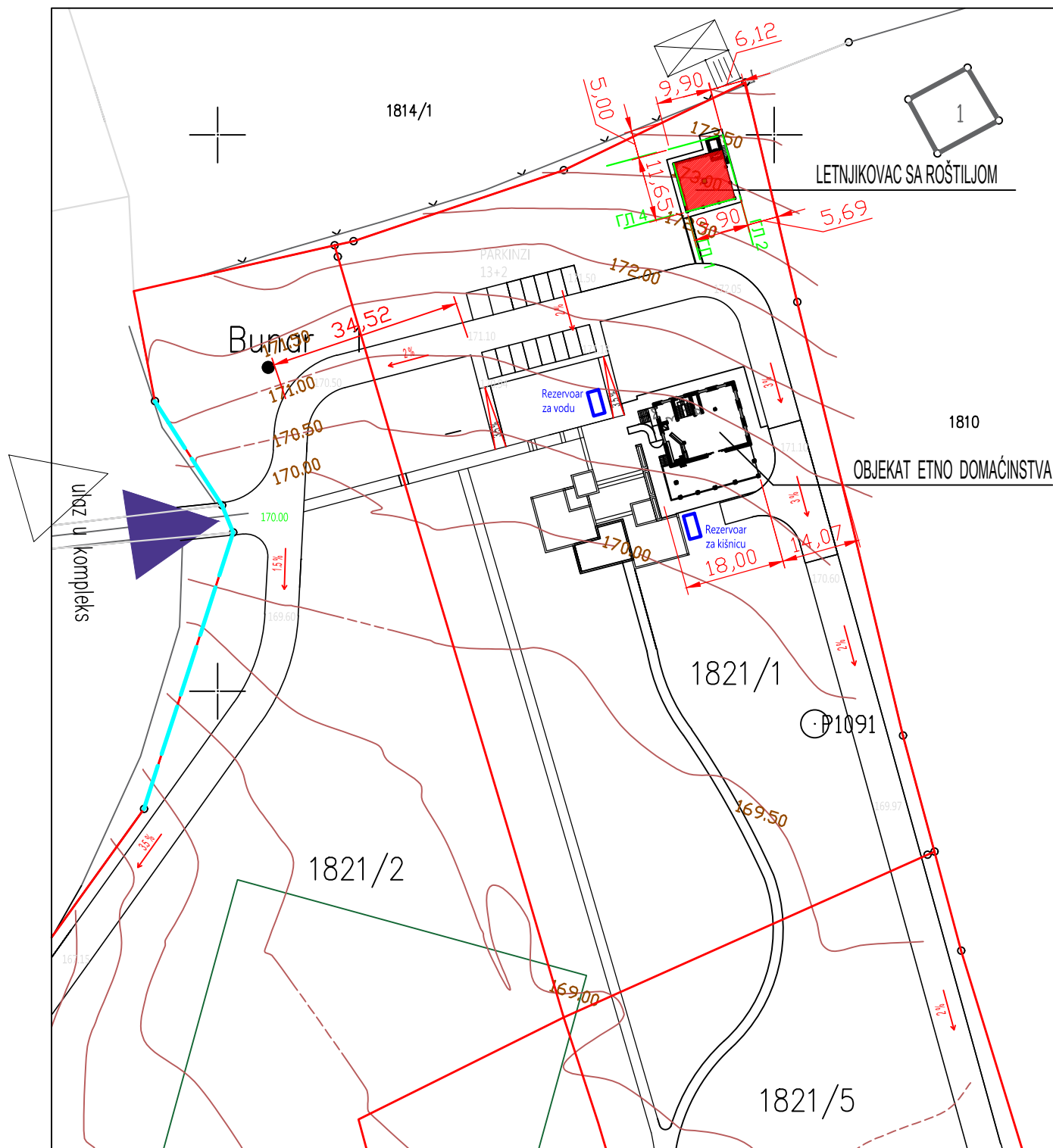
# СИТУАЦИЈА

## Летњиковац са роштиљом Пр

КП 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5

КО Брајковац

Р 1 : 1000



Легенда :

 Граница Кат. парцела (ГП)

 Границе суседних парцела



Летњиковац са роштиљом Пр

 Грађевинска линија (ГЛ)

 Регулациона линија (РЛ)



Колско пешачки прилаз

$\pm 0.00$   
172,50

Кота приземља (0,00)

### Биро за пројектовање "Rotring"

Инвеститор : Јелена Милошевић пр  
Услуге смештаја Етно домаћинство  
"НАША ПРИЧА", Брајковац

Објекат : Летњиковац са роштиљом Пр

Врста : ИДР - Идејно решење

Део : 1 - Пројекат архитектуре

Цртеж : СИТУАЦИЈА

Пројектант : Злата Жујовић дипл.инж.грађ. Л.Бр. 317 7491 04

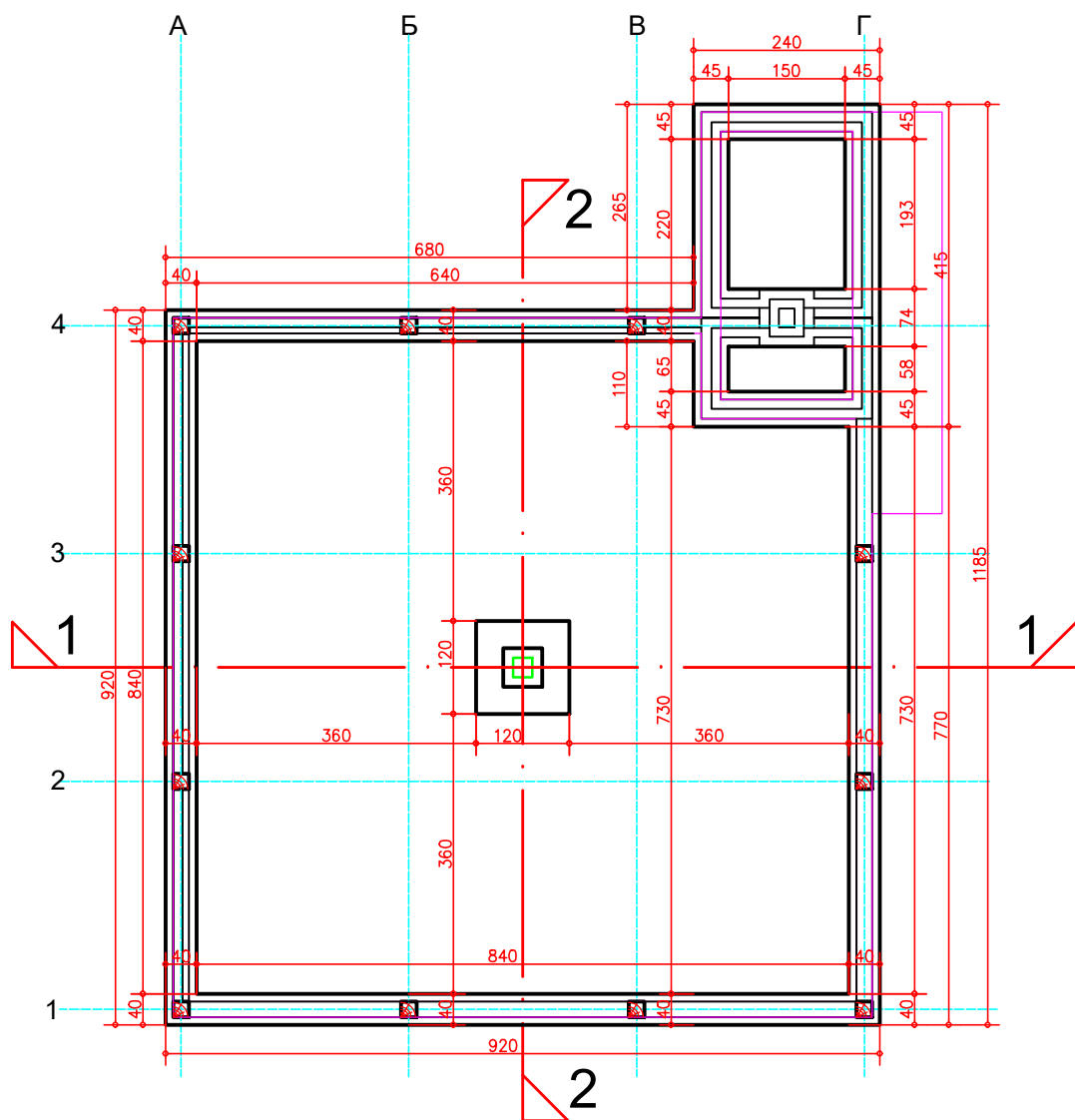
Размера 1 : 1000

Датум : Новембар 2021.

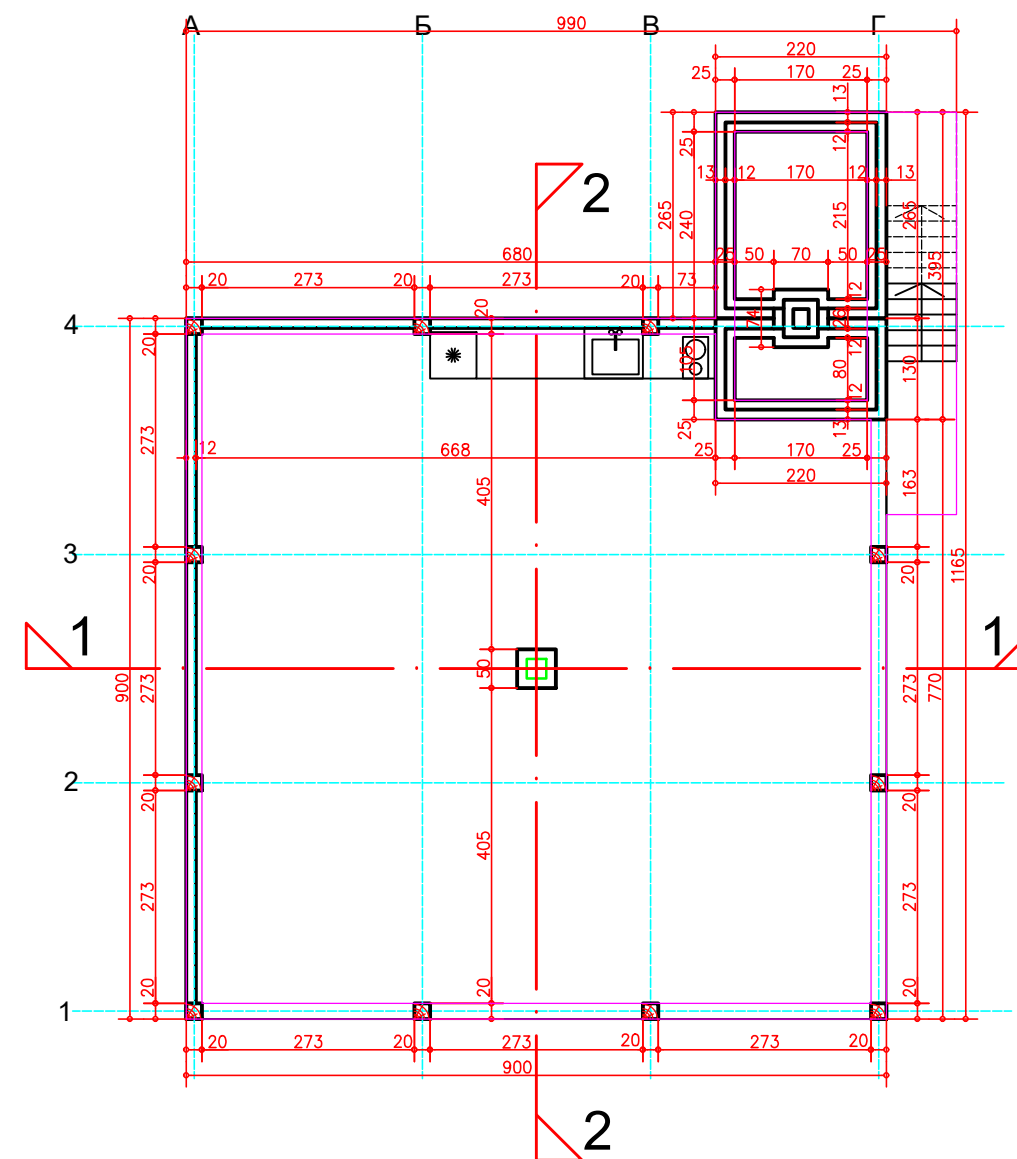
Цртеж : 1.2

# ЛЕТЊИКОВАЦ

## Основа ТЕМЕЉА



## Основа ПРИЗЕМЉА



Летњиковац				
Број	Намена	Под	О (m)	Р (m <sup>2</sup> )
1	Летњиковац - тераса	Кер.плочице	34.40	71.76
2	Роштиљ, пушница	Кер.плочице	10.30	5.86
Нето површина објекта			m <sup>2</sup>	<b>77.62</b>
Бруто површина објекта			m <sup>2</sup>	<b>91.48</b>

### Биро за проектовање "Rotring"

Инвеститор : Јелена Милошевић пр  
Услуге смештаја Етно домаћинство  
"НАША ПРИЧА", Брајковац

Објекат : Летњиковац

Врста : ИДР - Идејно решење

Део : 1 - Пројекат архитектуре

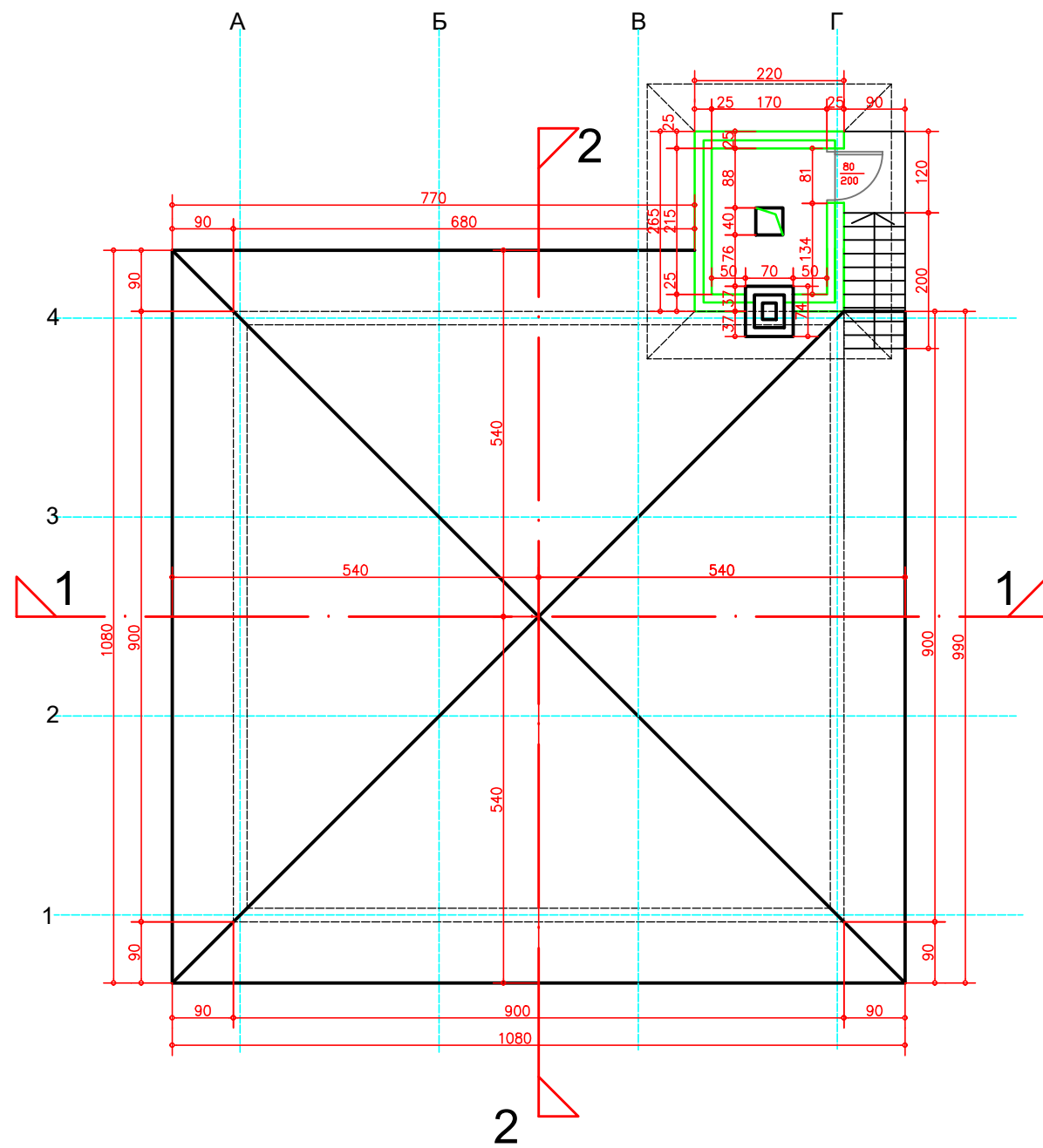
Цртеж : ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

Пројектант : Злата Жујовић дипл.инж.грађ. Л.Бр. 317 7491 04

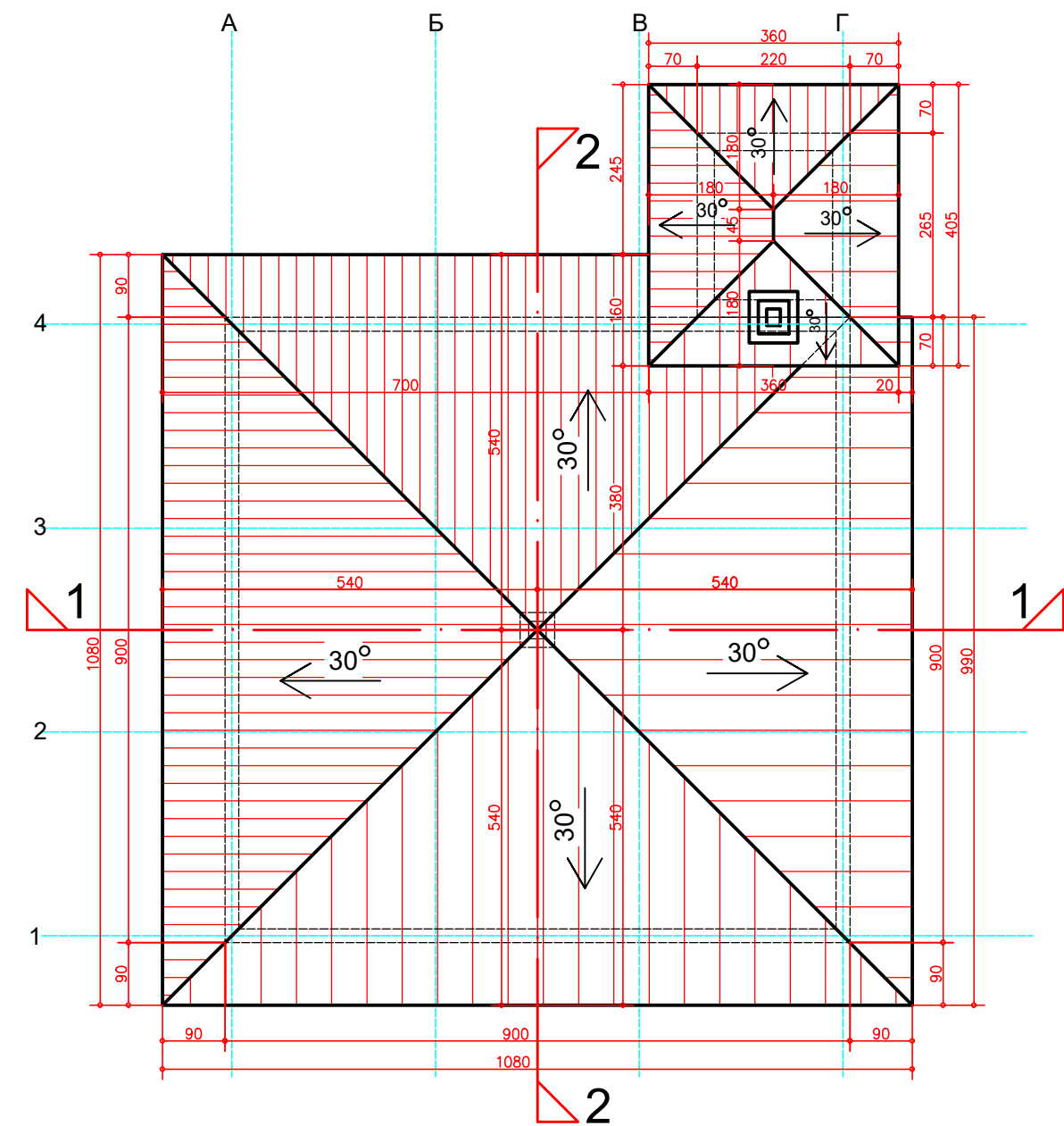
Размера 1 : 100 Датум : Новембар 2021. Цртеж : 2

# ЛЕТЊИКОВАЦ

## Основа ПУШНИЦЕ



## Основа КРОВА



Биро за пројектовање "Rotring"

Инвеститор : Јелена Милошевић пр  
Услуге смештаја Етно домаћинство  
"НАША ПРИЧА", Брајковац

Објекат : Летњиковац

Врста : ИДР - Идејно решење

Део : 1 - Пројекат архитектуре

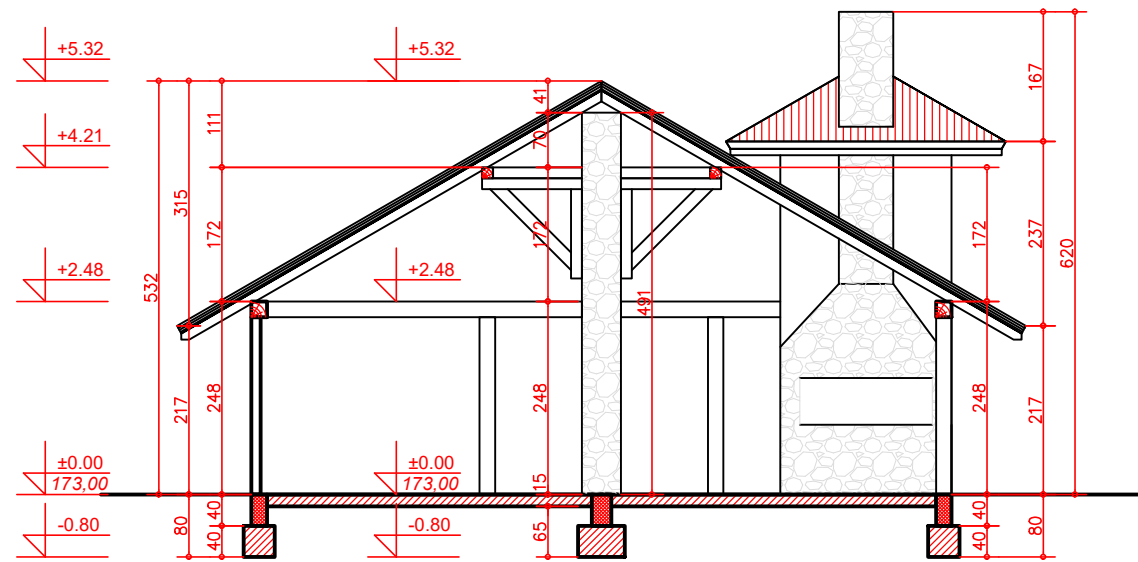
Цртеж : ОСНОВА КРОВА

Пројектант : Злата Жујовић дипл.инж.грађ. Л.Бр. 317 7491 04

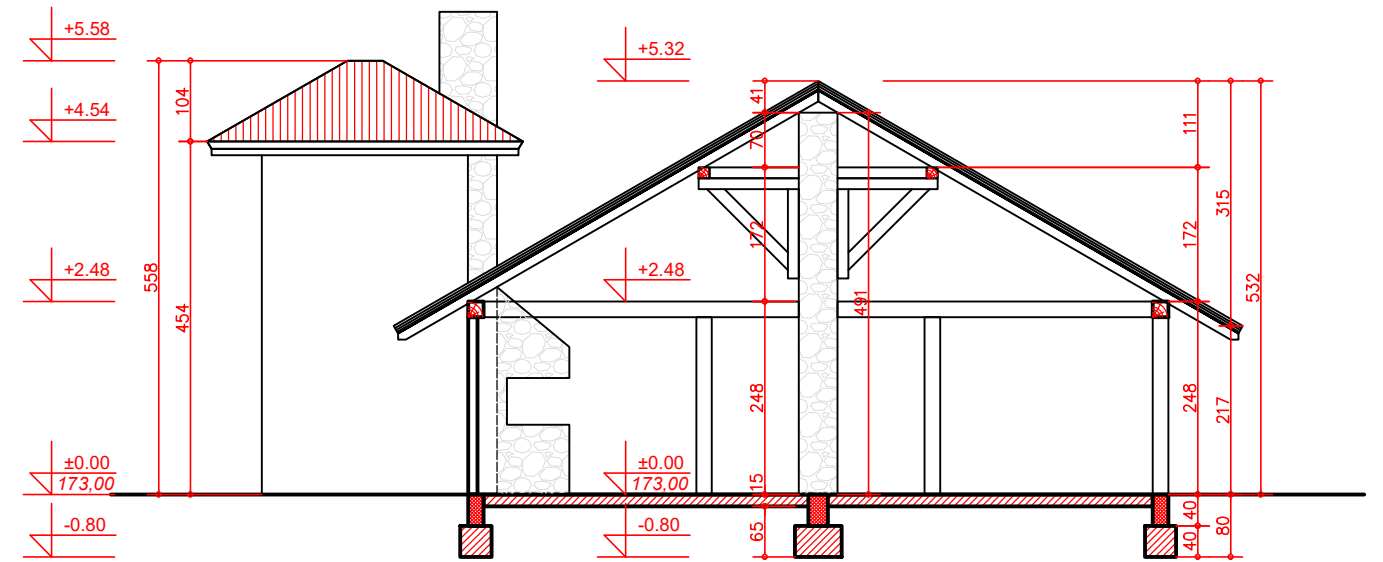
Размера 1 : 100 Датум : Новембар 2021. Цртеж : 3

# ЛЕТЊИКОВАЦ

## ПРЕСЕК 1-1



## ПРЕСЕК 2-2



Биро за пројектовање "Rotring"

Инвеститор : Јелена Милошевић пр  
Услуге смештаја Етно домаћинство  
"НАША ПРИЧА", Брајковац

Објекат : Летњиковац

Врста : ИДР - Идејно решење

Део : 1 - Пројекат архитектуре

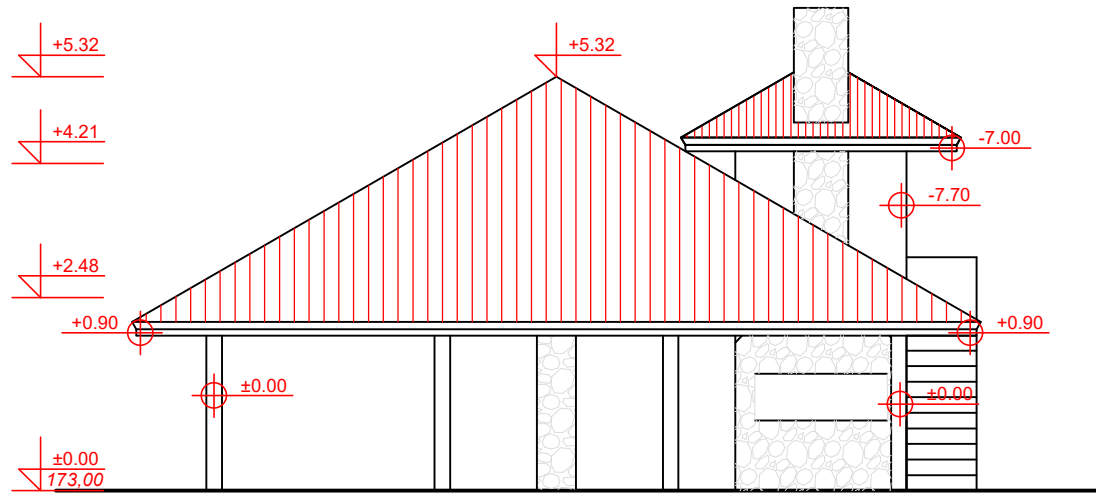
Цртеж : ПРЕСЕЦИ

Пројектант : Злата Жујовић дипл.инж.граф. Л.Бр. 317 7491 04

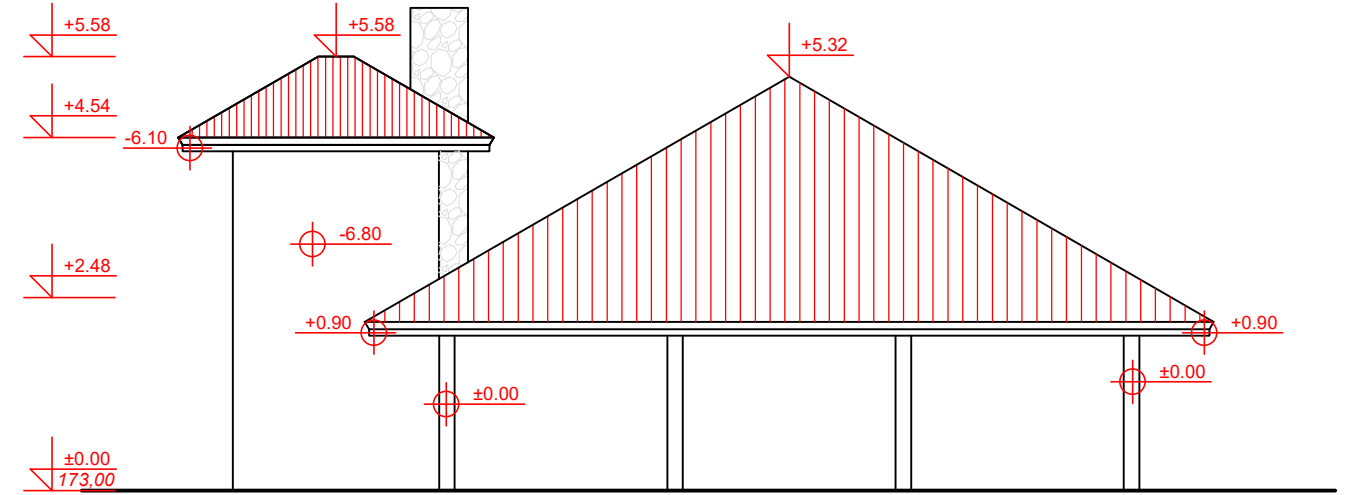
Размера 1 : 100 Датум : Новембар 2021. Цртеж : 4

# ЛЕТЊИКОВАЦ

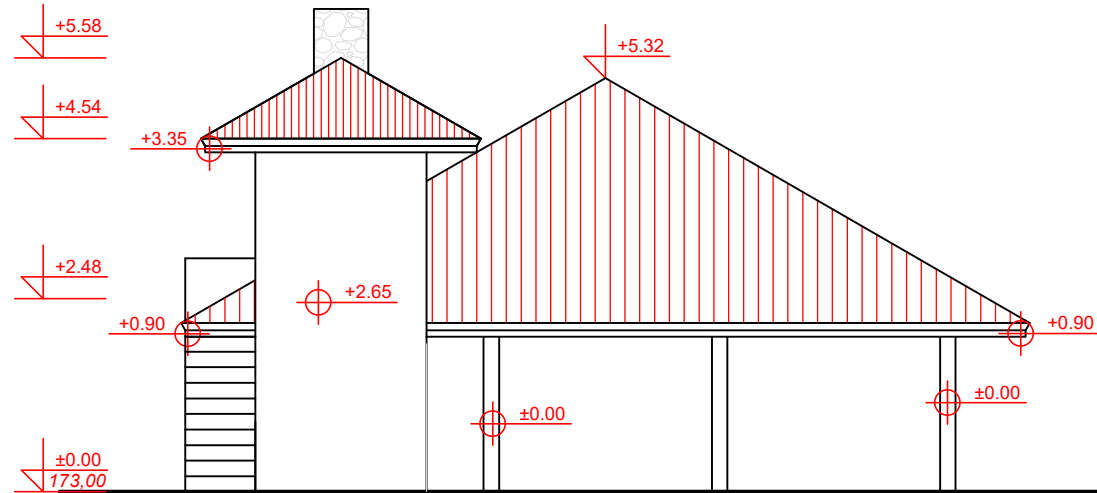
## Улична фасада



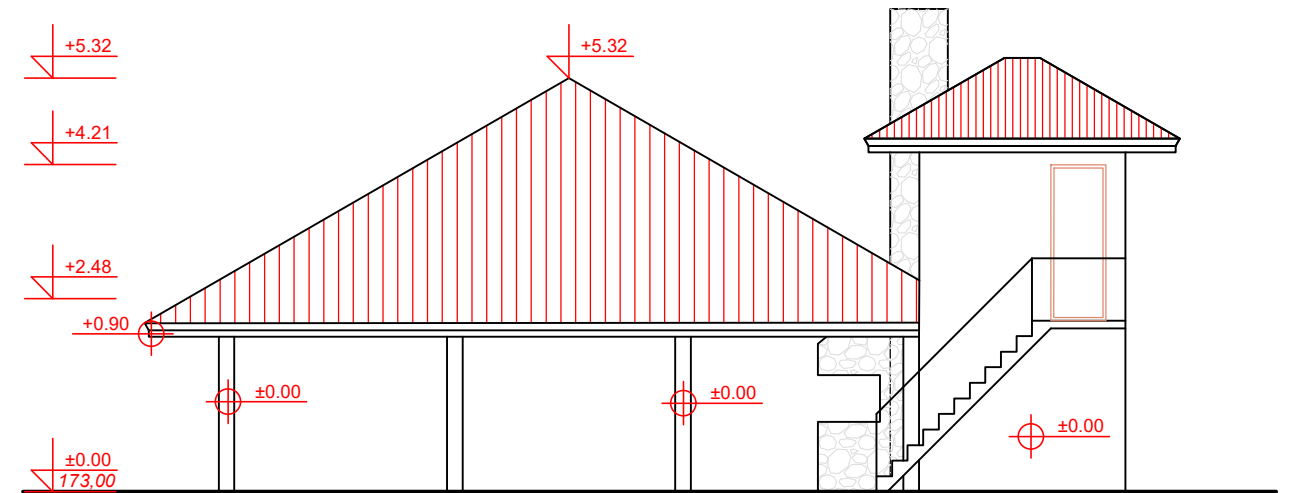
## Бочна фасада



## Дворишна фасада



## Бочна фасада



Биро за пројектовање "Rotring"

Инвеститор : Јелена Милошевић пр  
Услуге смештаја Етно домаћинство  
"НАША ПРИЧА", Брајковац

Објекат : Летњиковац

Врста : ИДР - Идејно решење

Део : 1 - Пројекат архитектуре

Цртеж : ИЗГЛЕДИ

Пројектант : Злата Жујовић дипл.инж.грађ. Л.Бр. 317 7491 04

Размера 1 : 100 Датум : Новембар 2021. Цртеж : 5

Д.

---

***ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА  
ИЗГРАДЊЕ***

---



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE  
I IZVOĐENJE RADOVA U GEOLOGIJI I RUDARSTVU  
PROJECT KOP DOO  
Pašmanska 12/1, 11040 Beograd  
PIB 109950065 MATIČNI BROJ 21273180

---

**GEOTEHNIČKI ELABORAT  
O USLOVIMA IZGRADNJE KOMPLEKSA OBJEKATA ZA IZGRADNJU  
OBJEKATA „ETNO DOMAĆINSTVO „NAŠA PRIČA“ IZ BRAJKOVCA“**

**Autor:**

\_\_\_\_\_  
**Dobrica Damnjanović, dipl. inž. geol.**

**Direktor:**

\_\_\_\_\_  
**Nemanja Radović, dipl. inž. rud.**

**Beograd, novembar 2021. god.**





PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE  
I IZVOĐENJE RADOVA U GEOLOGIJI I RUDARSTVU  
PROJECT KOP DOO  
Pašmanska 12/1, 11040 Beograd  
PIB 109950065 MATIČNI BROJ 21273180

## GEOTEHNIČKI ELABORAT O USLOVIMA IZGRADNJE

Investitor: **Jelena Milošević pr, Usluge smeštaja Etno domaćinstvo „NAŠA PRIČA“, Brajkovac,**

Objekat: **Kompleks objekat „Etno domaćinstvo „NAŠA PRIČA“ iz Brajkovca“**

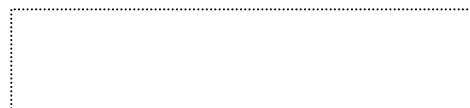
Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – Idejno rešenje**

Naziv i oznaka dela projekta: **GEOTEHNIČKI ELABORAT O USLOVIMA IZGRADNJE**

Za građenje/izvođenje radova: **Izgradnja novog objekta**

Nosilac izrade elaborata: **GEOBALKAN DOO, Dr Ivana Ribara 185/1, Novi Beograd**

Odgovorno lice izrađivača: **Elektronski sertifikat**



Ovlašćeno lice-Projektant: **Dobrica Damjanović, dipl.inž.geol. Elektronski sertifikat**  
br. licence: 391 M234 13





Potpis:

Broj dela projekta:

**GE 71/2021**

Mesto i datum:

Beograd, novembar 2021.

 8000066302188	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>		Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	--	--

**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број	21273180
----------------------------	----------

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта	Активан
----------------------------	---------

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу
--------------	-------------------------------------

**ПОСЛОВНО ИМЕ**


Пословно име	Privredno društvo za projektovanje i izvođenje radova u geologiji i rudarstvu PROJECT KOP DOO BEOGRAD-Voždovac
Скраћено пословно име	PROJECT KOP DOO

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

<b>Адреса седишта</b>	
Општина	Београд-Вождовац
Место	Београд-Вождовац
Улица	Пашманска
Број и слово	12
Спрат, број стана и слово	/ /
<b>Адреса за пријем електронске поште</b>	
Е- пошта	office@projectkop.rs

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

<b>Подаци оснивања</b>	
Датум оснивања	16. март 2017
<b>Време трајања</b>	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
<b>Претежна делатност</b>	
Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање
<b>Остали идентификациони подаци</b>	

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	109950065		
<b>Подаци од значаја за правни промет</b> Текући рачуни			
	330-0070100139616-76 265-6030310000622-14 265-1000000185726-41 330-0000004020304-60 265-1100310035693-58		
<b>Подаци о статусу / оснивачком акту</b> Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта	15. март 2017	

<b>Законски (статутарни) заступници</b>			
<b>Физичка лица</b>			
1.	Име	Немања	Презиме Радовић
	ЈМБГ	1406983780032	
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
2.	Име	Душан	Презиме Подунавац
	ЈМБГ	1807956710590	
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

<b>Чланови / Сувласници</b>	
<b>Подаци о члану</b>	
Име и презиме	Немања Радовић
ЈМБГ	1406983780032
<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 5.000,00 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 5.000,00 RSD	28. мај 2019
износ(%)	
Удео	50,000000000000
<b>Подаци о члану</b>	
Име и презиме	Душан Подунавац
ЈМБГ	1807956710590
<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 5.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 5.000,00 RSD	28. мај 2019
износ(%)	
Удео	50,000000000000

<b>Основни капитал друштва</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 10.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 10.000,00 RSD	28. мај 2019



Регистратор, Миладин Маглов



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE  
I IZVOĐENJE RADOVA U GEOLOGIJI I RUDARSTVU  
PROJECT KOP DOO  
Pašmanska 12/1, 11040 Beograd  
PIB 109950065 MATIČNI BROJ 21273180

Broj: GE 71/2021

Datum: 05.11.2021. god.

Na osnovu Zakon o rudarstvu i geološkim istraživanjima (Sl. glasnik RS br. 101/2015, 95/18 – dr. zakon i 40/2021), donosim sledeće:

## REŠENJE

### ZA ODGOVORNOG PROJEKTANTA NA IZRADI GEOTEHNIČKIH I INŽENJERSKOGEOLOŠKIH PODLOGA

#### GEOTEHNIČKI ELABORAT O USLOVIMA IZGRADNJE KOMPLEKSA OBJEKATA ZA IZGRADNJU OBJEKATA „ETNO DOMAĆINSTVO „NAŠA PRIČA“ IZ BRAJKOVCA“

određuje se:

Dobrica Damnjanović, dipl. inž. geol.

Imenovani u pogledu stručne spreme i prakse ispunjava propisane uslove za odgovornog projektanta na izradi geotehničkih i inženjerskogeoloških podloga shodno Zakona o rudarstvu i geološkim istraživanjima (Sl. glasnik RS br. 101/2015, 95/18 – dr. zakon i 40/2021) i Pravilnika o sadržini projekta geoloških istraživanja i elaborata o rezultatima geoloških istraživanja (Sl. glasnik RS br. 51/96) i Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013– odluka US, 98/2013– odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019– dr. zakon i 9/2020 i 52/21. god.).

Direktor:

\_\_\_\_\_  
Nemanja Radović, dipl. inž. rud.



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE  
I IZVOĐENJE RADOVA U GEOLOGIJI I RUDARSTVU PROJECT  
KOP DOO  
Pašmanska 12/1, 11040 Beograd  
PIB 109950065 MATIČNI BROJ 21273180

## IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA

Kao ovlašćeno lice koje je izradilo Geotehnički Elaborat o uslovima izgradnje **KOMPLEKSA OBJEKATA ZA IZGRADNJU OBJEKATA „ETNO DOMAĆINSTVO „NAŠA PRIČA“ IZ BRAJKOVCA**“, na teritoriji gradske opštine Lazarevac

**Dobrica Damnjanović, dipl. geol. inž.**

### IZJAVLJUJEM

1. da je Elaborat izrađen u svemu u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, Zakonom o rudarstvu i geološkim istraživanjima, propisima, standardima i normativima iz oblasti geoloških istraživanja i pravilima struke;
2. da Elaborat sadrži propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnog zahteva za objekat – nosivost i stabilnost.

Ovlašćeno lice:

**Dobrica Damnjanović, dipl. inž. geol.**

Broj ovlašćenja:

**391 M234 13**

Pečat:

Potpis



Broj tehničke dokumentacije:

**GE 71/2021**

Mesto i datum:

**Beograd, 11.2021. godine**

PRIVREDNA KOMORA SRBIJE

Broj: 97/G

Beograd 14.5. 1984. godine

Na osnovu Zakona o geološkim istraživanjima („Službeni glasnik SRS“ br. 10/78. i 48/79 ) i člana 29. Samoupravnog sporazuma o programu i načinu polaganja stručnog ispita za radnike koji rade na poslovima geoloških istraživanja, Privredna komora Srbije izdaje

## U V E R E N J E

### O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

DAMJANOVIĆ Radoslava DOBRICA

(ime, očevo ime i prezime)

u Kolarima, Smederevo, SR Srbija

(mesto, opština, republika)

položio-la je dana 14.6.1984. godine

DIPLOMIRANOG INŽENJERA GEOLOGIJE

rođen-a 1.1.1954. godine

(dan, mesec, godina)

u Kolarima, Smederevo, SR Srbija

(mesto, opština, republika)

položio-la je dana 14.6.1984. godine

DIPLOMIRANOG INŽENJERA GEOLOGIJE

SEKRETAR  
SKUPŠTINE PRIVREDNE KOMORE SRBIJE  
(Radivoje Milošević)



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Добрица Р. Дамњановић**

дипломирани инжењер геологије

ЈМБ 0101954760058

одговорни пројектант

на изради геотехничких и инжењерскогеолошких подлога

Број лиценце

**391 M234 13**



У Београду,  
25. априла 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Milovan Gavrilic*  
Милован Гавриловић

Државни регистар



Број: 02-12/402735  
Београд, 22.01.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Добрица Р. Дамњановић, дипл. инж. геол.  
лиценца број

**391 M234 13**

за

**одговорног пројектанта на изради геотехничких и  
инжењерскогеолошких подлога**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 22.01.2022.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

PRIVREDNA KOMORA SRBIJE

Broj: 85/G

Beograd 19.3. 1984. godine

Na osnovu Zakona o geološkim istraživanjima („Službeni glasnik SRS“ br. 10/78 i 48/79 ) i člana 29 Samoupravnog sporazuma o programu i načinu polaganja stručnog ispita za radnike koji rade na poslovima geoloških istraživanja, Privredna komora Srbije izdaje

## U V E R E N J E

### O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

PODUNAVAC MIRA DUŠAN

(ime, očovo ime i prezime)

rođen-a 19.7.1956. godine

(dan, mesec, godina)

u Dobretinu, Dvor na Uni, SR Hrvatska radnik-ca

RO Institut za istraživanje mineralnih sirovina, Beograd (naziv OR-a gde radi)

položio-la je dana 19.3.1984. godine

stručni ispit propisan za DIPLOMIRANOG INŽENJERA

GEOLOGIJE

SEKRETAR

SKUPŠTINE PRIVREDNE KOMORE SRBIJE

/Radivoje Milošević/



KOMPANIJA  
DUNAV OSIGURANJE a.d.o.

11001 BEOGRAD Makedonska br. 4  
Registracija: Agencija za privredne registre  
Broj registarskog upisa: 1992/2005  
Matični broj: 07046898

Glavna filijala osiguranja: Beograd 1  
Organizaciona jedinica: Služba za internu prodaju  
Račun: 360-100001-18  
Ref.prodaja: 30341

07 № **00065284 2**

Zamena polise broj 07 00054410 6

**POLISA**  
OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

<u>PROJECT KOP DOO</u>		<u>21273180</u>	
Ugovarač osiguranja		Matični broj	
<u>11000</u>	<u>Beograd</u>	<u>Ustanička</u>	<u>189</u>
Poštanski broj	Mesto sedišta	Ulica	Broj
<u>PROJECT KOP DOO</u>		<u>21273180</u>	
Osiguranik		Šifra delatnosti	
<u>11000</u>	<u>Beograd</u>	<u>Ustanička</u>	<u>189</u>
Poštanski broj	Mesto sedišta	Ulica	Broj
Ugovor se zaključuje sa <u>određenim</u> rokom, počine <u>08.05.2021</u>		traje do <u>08.05.2022</u>	
		dan, mesec, godina	
Premija za osiguranje sa neodređenim rokom trajanja dopriva za naplatu svake godine _____			
dan, mesec, godina			

Ovo osiguranje zaključeno je u smislu Uslova za osiguranje profesionalne odgovornosti inženjera koji čine sastavni deo ovog ugovora o osiguranju - polise.  
Navedeni uslovi uručeni su ugovaraču osiguranja - osiguraniku, što on potvrđuje svojim potpisom.  
Tarifa/tarifna grupa 143 klasa opasnosti

**OSIGURAVA SE:**

Zakonska građanska odgovornost za štete prouzrokovane trećim licima usled grešaka i propusta nastalih u obavljanju poslova projektovanja, tehničke kontrole projektne dokumentacije i izvođenju istražnih radova. Ovim osiguranjem pokrivena je profesionalna odgovornost osiguranika u skladu sa odredbama Zakona o rudarstvu i geološkim istraživanjima, profesionalnim standardima i normativima.

**DUNAV OSIGURANJE**

Suma osiguranja po osiguranom slučaju i ukupno za ceo period pokrivenosti iznosi 5.878.325,00 dinara.

Teritorija osiguranja: Republika Srbija  
Osiguranik ne učestvuje u šteti.  
Maksimalna obaveza osiguravača je ugovorena suma osiguranja.

Ukupno obračunata premija po ovoj Polisi ili obračunu u prilogu koji je sastavni deo polise din.	<u>34.576,31</u>
Porez na premiju neživotnih osiguranja <u>5</u> %	<u>1.728,82</u>
Ukupna premija sa porezom:	<u>36.305,13</u> dinara.

Premija po ovoj Polisi oslobođena je PDV na osnovu čl. 25, st. 2. Zakona o PDV-u  
Premija je obračunata za period od 08.05.2021 god.do 08.05.2022 godine. Plaćanje premije je ugovoreno na sledeći način odjednom unapred  
Osiguravač zadržava pravo isprave računske ili neke druge greške koju je učinio predstavnik osiguravača u ovoj polisi.

Bozadj \_\_\_\_\_ dana 02.07.2021 godine  
Osiguravač

Bozadj \_\_\_\_\_  
Ugovarač osiguranja - osiguranik

# SADRŽAJ

1	UVOD.....	2
2	OPŠTI PODACI O ISTRAŽNOM PROSTORU I OBJEKTIMA .....	2
2.1	GEOGRAFSKI POLOŽAJ ISTRAŽNOG PROSTORA .....	2
2.2	KLIMATSKE KARAKTERISTIKE TERENA .....	3
3	VRSTE I OBIM IZVEDENIH ISTRAŽNIH RADOVA.....	4
3.1	ANALIZA POSTOJEĆE GEOLOŠKE DOKUMENTACIJE .....	4
3.2	INŽENJERSKO-GEOLOŠKO KARTIRANJE TERENA .....	5
3.3	IZRADA ISTRAŽNIH RAKOPA.....	5
3.4	KARTIRANJE ISTRAŽNIH RASKOPA.....	5
4	OSNOVNE ODLIKE TERENA.....	6
4.1	MORFOLOŠKE I HIDROLOŠKE ODLIKE TERENA .....	6
4.2	GEOLOŠKA GRAĐA TERENA .....	6
4.3	HIDROGEOLOŠKE KARAKTERISTIKE TERENA .....	7
5	INŽENJERSKO-GEOLOŠKE ODLIKE TERENA.....	8
5.1	INŽENJERSKO-GEOLOŠKI SASTAV .....	8
5.2	GEODINAMIČKI PROCESI I POJAVE .....	9
5.2.1	<i>Proces klizanja.....</i>	9
5.2.2	<i>Seizmičnost terena .....</i>	9
6	GEOTEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE OBJEKTA .....	10
6.1	OPŠTI PODACI O OBJEKTIMA .....	10
6.2	PRORAČUN DOZVOLJENOG OPTEREĐENJA TLA.....	11
6.3	SLEGANJE TLA ISPOD OBJEKTA .....	12
6.4	GEOTEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE INTERNIH SAOBRAĆAJNICA .....	12
6.5	STABILIZACIJA PODTLA MEHANIČKOM STABILIZACIJOM .....	13
6.6	GEOTEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE VODENE AKUMULACIJE .....	13
7	ZAKLJUČAK .....	14

## SPISAK PRILOGA

1.1a.	Situacioni plan-plan namene površina	1:1000
1.1b.	Situacioni plan sa istražnim raskopima	1:1000
1.2.	Inženjerskogeološka karta – Izvod iz katastra	1:2500
1.3.	Osnova temelja-suturena	1:75
2.1-2.2	Geotehnički modeli terena terena	1:100
3.1-3.2	Istražni raskopi	1:100
4.1-4.4	Proračuni dozvoljenog opterećenja	
5.1-5.4	Proračuni dozvoljenog opterećenja	

## 1 UVOD

Na osnovu prihvaćene ponude od Investitora Jelena Milošević pr, Usluge smeštaja Etno domaćinstvo „NAŠA PRIČA“, Brajkovac, Privredno društvo „Project kop“ d.o.o. iz Beograda je izvelo geotehničke istražne radove i izradilo „Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje objekta „Etno domaćinstvo „NAŠA PRIČA“ iz Brajkovca“.

U okviru izrade objekata za Etno domaćinstvo u naselju Brajkovac, na teritoriji gradske opštine Lazarevac, koji se sastoji iz Objekta etno domaćinstva, internih saobraćajnica sa parkingom, sportskih terena, nastrešnica i vodene akumulacije, izvedeno je inženjersko-geološko kartiranje terena i prikupljanje i analiza postojeće dokumentacije u cilju izrade Geotehničkog elaborata. Inženjersko-geološko kartiranje terena je uradio Dobrica Damnjanović dipl. inž. geol.

Elaborat, u kojem su definisani geotehnički uslovi izgradnje objekta „Etno domaćinstvo „Naša priča“ iz Brajkovca“, urađen je na osnovu postojeće geološko-geotehničke dokumentacije i inženjersko-geološkog kartiranja terena i izrade istražnih raskopa. Obim istraživanja prilagođen je dosadašnjem stepenu istraženosti šireg prostora, dok je program geotehničkih istraživanja koncipiran tako da se teren definiše kao građevinska sredina za Projekat za građevinsku dozvolu.

Geotehnički elaborat je urađen u novembru 2021. godine, na osnovu: inženjersko-geološkog kartiranja terena i istražnih raskopa, prikupljanja i analize postojeće dokumentacije, te izrade laboratorijskih opita. Autor Geotehničkog elaborata je Dobrica Damnjanović, dipl. inž. geol., a saradnik na izradi Dušan Podunavac, dipl. inž. geol.

Geotehnički elaborat se sastoji od 15 (petnaest) strana kucanog teksta i 16 (šesnaest) grafičkih priloga.

Geotehnička istraživanja usklađena su sa važećim propisima, normativima i standardima za izradu ove vrste tehničke dokumentacije, kao što su:

- Zakon o rudarstvu i geološkim istraživanjima (Sl. glasnik RS br. 101/2015, 95/18 – dr. zakon i 40/2021);
- Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. zakon, 9/2020 i 52/21. god.);
- Pravilnik o sadržini Projekta geoloških istraživanja i elaborate o rezultatima geoloških istraživanja (Sl. glasnik RS br. 51/96);
- Pravilnik o uslovima, kriterijumima i sadržini Projekata za sve vrste geoloških istraživanja (Sl. glasnik RS br. 45/2019);

Rezultati dobijeni istraživanjima prikazani su kroz tekstualni deo i odgovarajuće grafičke priloge.

## 2 OPŠTI PODACI O ISTRAŽNOM PROSTORU I OBJEKTIMA

### 2.1 Geografski položaj istražnog prostora

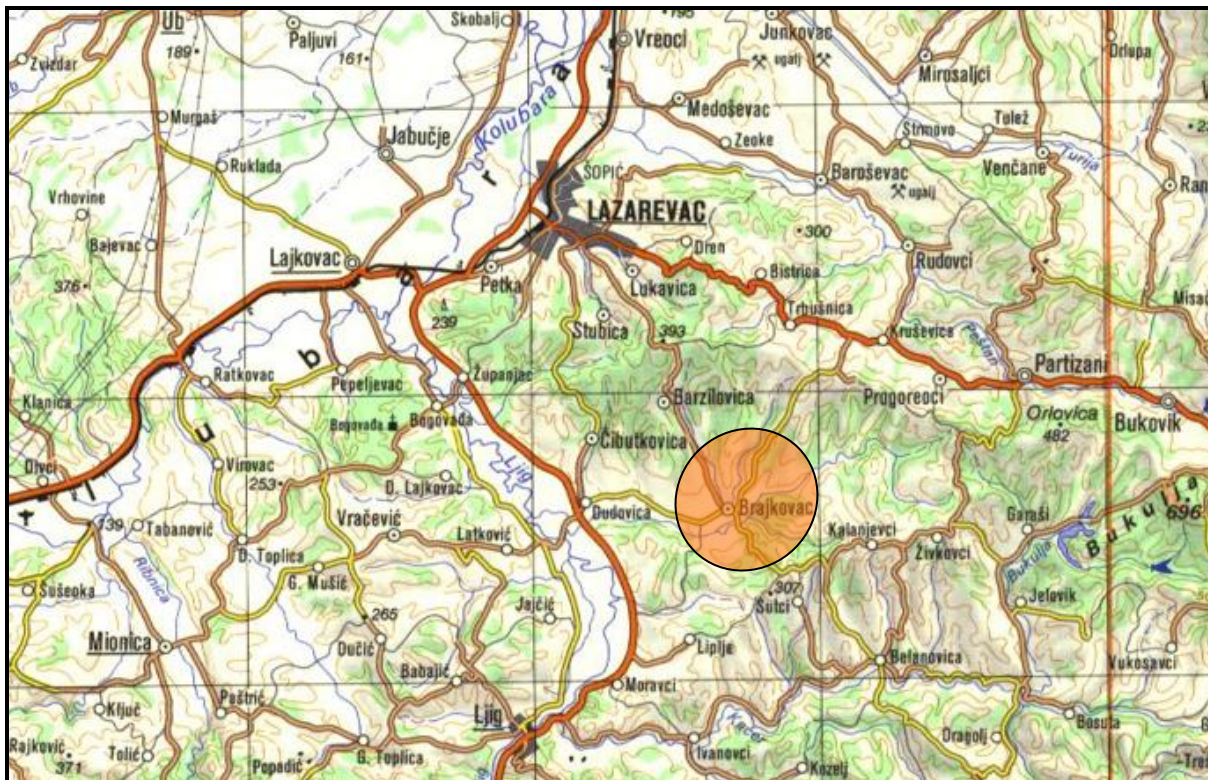
Područje istraživanja administrativno pripada opštini gradskoj Lazarevac, list 479-2-3 Dudovica, topografska karta razmere 1:25000.

Lokacija na kojoj će se izgraditi Etno domaćinstvo „Naša priča“, nalazi se u centralnoj Srbiji, u aluvijalnoj ravni reke Onjeg, 400 m jugozapadno od centra naselja Brajkovac, od Lazarevca udaljeno oko 13 km.

Granicom Urbanističkog projekta obuhvaćen je prostor površine oko 06.02.02 ha. U pitanju je kompleks parcela, bez izgrađenih postojećih objekata. Nalazi se na teritoriji opštine Lazarevce K.O.

Brajkovac, obuhvata prostor između reke Onjeg i asfaltnog puta Dudovica-Brajkovac-Trbušnica. Predmetnu lokaciju obuhvaćenu Urbanističkim projektom čine kat. parcele br. 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 i 1821/5 sve u K.O. Brajkovac.

Na slici br. 1, dat je geografski položaj budućeg Etno domaćinstva „Naša priča“ u naselju Brajkovac, na području gradske opštine Lazarevac.



Slika br. 1 – Geografski položaj Etno domaćinstva „Naša priča“

## 2.2 Klimatske karakteristike terena

U odnosu na geografsku širinu i karakteristike reljefa u ispitivanom području zastupljena je umereno kontinentalna klima. Glavni klimatski elementi dati su u odnosu na meteorološku stanicu Valjevo za period 1961. – 1990. godine.

Za razmatrani tridesetogodišnji period, srednja godišnja suma padavina iznosi 782,2 mm. Srednjemesečne vrednosti padavina pokazuju da je leto najvlažniji period godine (oko 30 % godišnje sume padavina), sa srednjim maksimalnim višegodišnjim temperaturama vazduha od 16,7°C, dok je srednje minimalna višegodišnja temperatura 5,6°C. Jesen je najsušnije godišnje doba godine sa oko 20 % ukupne sume padavina. Godišnji tok relativne vlažnosti vazduha je dosta ujednačen jer razlika u srednje mesečnim vrednostima iznosi najviše 16 %.

Za naselje Brajkovac, srednje dnevne temperature vazduha su: zimi 1,7°C; proleće 10,1°C; leti 19,5°C; i u jesen 10,6°C. Srednje mesečne temperature vazduha su najniže u januaru (+0,5°C), a najviše u julu i avgustu (19,8°C). Apsolutna minimalna temperatura vazduha iznosila je -20°C, a apsolutna maksimalna je registrovana u julu 2007. godine, kada je izmereno 42°C.

### 3 VRSTE I OBIM IZVEDENIH ISTRAŽNIH RADOVA

Geotehnički uslovi izgradnje za buduće Etno domaćinstvo „Naša priča“ u naselju Brajkovac, urađeni su na osnovu analize postojeće fondovske dokumentacije, inženjersko-geološkog rekognosciranja terena i izrade istražnih raskopa.

#### 3.1 Analiza postojeće geološke dokumentacije

U široj okolini predmetne mikrolokacije izvedena su istraživanja za različite nivoe planiranja i projektovanja.

Za potrebe izrade ovog Izveštaja korišćena je dokumentacija dobijena od strane Investitora, a navedena u tabeli br. 1.

**Tabela br. 1 – Spisak korišćene dokumentacije**

R. b.	Naslov elaborata	Elaborat izradio	Godina izrade
1.	OGK list Gornji Milanovac 1:100.000 sa pratećim Tumačem	<i>Geozavod</i>	1967-1971.
2.	Inženjersko-geološka istraživanja terena sliva Kolubare i područja Beograda	<i>Geozavod</i>	1974.
3.	Elaborat o rezervama kvarca u aluvijalnim nanosima reke Onjeg kod Brajkovca	<i>Geozavod-nemetali</i>	1984.
4.	Katastar klizišta i nestabilnih padina sa pratećom dokumentacijom za područje opštine Lazarevac, Barajevo i Sopot	<i>Kosovoprojekt</i>	1986.
5.	Elaborat o rezervama kvarca u aluvijalnim nanosima reke Onjeg kod sela Brajkovca	<i>Geozavod-nemetali</i>	2003.
6.	Elaborat o rezervama kvarcne sirovine u ležištu Suvi Onjeg kod Brajkovca	<i>Jantar grupa</i>	2004.
7.	Geotehnička dokumentacija za izgradnju mosta na potoku Crna reka u mestu Dudovica	<i>Geoinstitut</i>	2011.
8.	Osnovna inženjersko-geološka karta list Gornji Milanovac 1:100 000	<i>Geološki zavod Srbije</i>	2014.
9.	Projekat primenjenih geoloških istraživanja kvarca na istražnom prostoru „Brajkovac“ kod Lazarevca	<i>Project kop doo Beograd</i>	2020.

Na širem prostoru naselja Brajkovac, gde je predviđena izgradnja budućeg Etno domaćinstva „Naša priča“, je u više navrata geološki istraživana. Na osnovu analize postojeće fondovske i stručne dokumentacije, može se zaključiti sledeće:

- U zoni naselja Brajkovac, u okviru ranijih istraživanja, izveden je veći broj istražnih bušotina i laboratorijskih ispitivanja. Najveći deo ovih istraživanja je izveden za potrebe proučavanja kvartarnih naslaga kvarca, su: Elaborat o rezervama kvarca u aluvijalnim nanosima reke Onjeg kod Brajkovca (V. Živkov, D. Obradović, 1985), Elaborat o rezervama kvarca u aluvijalnim nanosima reke Onjeg kod sela Brajkovca (S. Lajoš, 2003) i Elaborat o rezervama kvarcne sirovine u ležištu Suvi Onjeg kod Brajkovca (D. Simić, 2004).
- Svi postojeći geološki i inženjersko-geološki podaci o terenu osnovnih i detaljnih istraživanja, uz reinterpretaciju svih podataka na sadašnji nivo saznanja, sa malim obimom novoprojektovanih radova, daje dovoljan fond podataka za sagledavanje inženjersko-geoloških i hidrogeoloških svojstava šireg istražnog prostora u zoni gde je predviđena izgradnja budućeg Etno domaćinstva „Naša priča“, na teritoriji gradske opštine Lazarevac.

### 3.2 Inženjersko-geološko kartiranje terena

Inženjersko-geološko kartiranje terena je obuhvatilo onaj deo terena koji će biti angažovan za izgradnju budućeg Etno domaćinstva „Naša priča“.

Inženjersko-geološko kartiranje terena, koji će biti angažovan za izgradnju budućeg Etno domaćinstva „Naša priča“, je obavljeno je početkom novembra 2021. godine od strane Dobrice Damjanović, dipl. inž. geologije. Inženjersko-geološkim kartiranje terena registrovane su sve pojave koje su nastale u toku stvaranja reljefa na širem istražnom prostoru budućeg Etno domaćinstva „Naša priča“. Takođe, registrovane su sve druge interesantne pojave sa aspekta inženjersko-geoloških i hidrogeoloških uslova za izgradnju budućeg Etno domaćinstva „Naša priča“, a odnose se na karakteristične morfološke oblike: terase, pregihi u reljefu, debljinu terasnih sedimenata, debljinu aluvijona reke Onjeg i stanja stabilnosti terena, kao i eventualno registrovanje podzemnih voda u postojećim bunarima.

Kao podloga za inženjersko-geološko kartiranje korišćena je topografska osnova 1:1.000 za širi istražni prostor.

### 3.3 Izrada istražnih raskopa

Istražni raskopi su izvedeni u cilju detaljnog definisanja geoloških karakteristika terena istražnog prostora, budućeg Etno domaćinstva „Naša priča“. Determinacija geološkog sastava je izvršena inženjersko-geološkim kartiranjem svih elemenata istražnih raskopa.

Broj i raspored istražnih raskopa je usklađen tako da su pokriveni delovi terena u zoni saobraćajnica i objekata na prostoru budućeg Etno domaćinstva „Naša priča“. Ukupno je izvedeno dva istražna raskopa, dubine 4.0 - 5.0 m. Istražni raskopi su izvedeni u cilju definisanja geoloških karakteristika terena za izgradnju objekata i geomehaničkih karakteristika materijala u posteljici interne saobraćajnice. Determinacija geološkog sastava je izvršena inženjersko-geološkim kartiranjem zidova istražnog raskopa i iskopanog materijala. Istražni raskopi su izvedeni mašinski, bagerom.

Zatrpavanje istražnih raskopa je vršeno nakon kartiranja stranica raskopa, a materijal za zatrpavanje je bio prethodno iskopani materijal.

Lokacije izvedenih istražnih raskopa (R-1 i R-2) prikazane su na prilogu br. 1.1.b, dok su položaj i dubina izvedenog raskopa dati su na prilogima br. 3.1 i br.3.2.

### 3.4 Kartiranje istražnih raskopa

Detaljno inženjersko-geološko kartiranje zidova istražnih raskopa i iskopanog materijala, obavljeno je sukcesivno sa izradom istražnih raskopa.

Pored definisanja pojedinih litoških članova, konstatovanja njihove debljine, ovim istražnim radom izvršeno je i makroskopska ocena osnovnih geotehničkih karakteristika kao što su plastičnost, poroznost, strukturne i teksturne karakteristike kao i ocena stišljivosti.

Kontinuirano kartiranje stranica raskopa i iskopanog materijala je izvršeno u toku iskopa i neposredno po njegovom završetku. Rezultate kartiranja istražnih raskopa prikazani su odgovarajućoj dokumentaciji.

Lokacije istražnih raskopa, su geodetski snimljene GPS Garmin a njegove kordinate, kote, dubine i NPV date su u tabeli 2.

**Tabela br. 2 – Kote i kordinate raskopa**

Oznaka raskopa	X	Y	Kote terena (m)	Dubina raskopa (m)	NPV (m)
R-1	4 905 572,36	7 446 681,48	171.77	5,20	-
R-2	4 905 218,29	7 446 472,02	163.05	4,20	-



## 4 OSNOVNE ODLIKE TERENA

### 4.1 Morfološke i hidrološke odlike terena

Šire istražno područje za izgradnju budućeg Etno domaćinstva „Naša priča“ u Brajkovcu, u geomorfološkom pogledu pripada zapadnim padinama Bukulje, koje se sa Bukulje spuštaju do reke Ljig i Kolubare, sa prosečnim apsolutnim visinama, koje se kreću u rasponu od 482 mnv, Orlovica do 128 mnv, jugozapadno od Brajkovca i Dudovice, deo kod reke Ljig.

Na samom prostoru naselja Brajkovca, širi istražni prostor budućeg Etno domaćinstva „Naša priča“, u geomorfološkom smislu predstavlja blago područje, čija uzvišenja ne prelaze nadmorsku visinu od 220 m (u severoistočnom delu), odnosno, pripada blago brdovitom centralno-šumadijskom tipu terena.

Najistaknutije morfološke oblike koji okružuju istražni prostor ili su delimično u njemu čine obodni i izvorišni delovi terena reka Onjeg, Suvi Onjeg i Crnisava. Takođe ističu se Kik (291 m), Vrletna strana (298 m), Dubovo Brdo (334 m), Gradinska (298 m), Debelo Brdo (248 m) i Krivaja (312 m).

Na razuđenim padinama od Bukulje do reke Ljig, useklo se veći broj potoka, sa strmijim dolinskim stranama, naročito u izvornom delu, najvećim delom su pod šumom i sa pojavama klizanja i jaružanja.

Glavni vodotok istražnog prostora je reka Onjeg čije slivno područje ima površinu od oko 55 km<sup>2</sup>. Onjeg prima kao pritoke Crnišavu, Babinu reku, potok Pločnik sa pritokom od Malog Visa, Krivaju, Kamenicu, Murgovac i Suvi Onjeg. Onjeg pripada slivu reke Ljig, a nadalje Savi i preko Dunava, crnomorskom slivu.

Reka Onjeg i reka Ljig, čini glavnu hidrografsku mrežu šireg područja istraživanja i zbog dobrih hidrauličkih veza sa podzemnim vodama, ima ulogu regulatora režima izdanskih voda akumuliranim u aluvijalnim naslagama.

### 4.2 Geološka građa terena

Teritorija šireg istražnog prostora za izgradnju budućeg Etno domaćinstva „Naša priča“ u Brajkovcu, odlikuje se raznovrsnim litološkim sastavom i složenim strukturnim sklopom. Najstarije stene su otkrivene su severno i istočno od naselja Brajkovac i paleozojske su starosti. Predstavljaju niskokristalaste stene u području Vagana, koje su na kontaktu sa granitima metamorfisane u stene višeg stupnja kristaliniteta. U okviru ovog niskokristalastog kompleksa izdvojene su dve kartirne jedinice: albit-hlorit-muskovitski i sericitski škriljci i peščari, koji izgrađuju njegov najveći deo i kvarciti, koji se javljaju samo kao manja sočiva. U okviru ovih stena se nalaze i filiti. Starost ovih tvorevina nije utvrđena faunističkim putem, a na osnovu analogije sa jaderskim paleozoikom najverovatnije odgovaraju devon – karbonu.

Na području Brajkovca otkrivena je granodioritska masa čiji je kontakt sa starijim formacijama uglavnom zaplavljen neogenim sedimentima, izuzev zapadnog dela gde je granitoid probio i metamorfisao paleozojske škriljce. Brajkovački granitoid je izgrađen od andezina, kvarca, mikrokлина, biotita i amfibola, a sreću se još i minerali epidot-coisitske grupe, ortit, sfen, apatit i neprovidni minerali. Imaju hipidiomorfno zrnastu strukturu.

Sedimenti donje i gornje krede, predstavljeni su različitim tipovima fliša, uglavnom aptskim i albcenomanskim flišem, koji je predstavljen peskovitim sivo-plavim laporcima izdvojenim u tanke slojeve. Isti se ritmički smenjuju sa glinovitim peščarima, a među ovim sedimentima zastupljeni su i sivomrki tanko pločasti do listasti, često karbonatni, peščari. Manjim delom su zastupljeni i glinci koji se na površini terena jako osipaju, dok se katkada u peskovitim laporcima i peščarima javljaju proslojci glinovitih krečnjaka sa mikrofaunom. Preko njih trangresivno leže turon-senonske, pretežno karbonatne tvorevine. Najzastupljeniji članovi ovoga fliša su alevroliti, a javljaju se u slojevima

debljine 5 do 15 cm sa izvanredno razvijenom laminacijom. Senonski fliš, predstavljen je serijom glinovitih peščara, glinaca i laporaca sa izrazitom ritmikom, kao i pločastim krečnjacima.

Neogeni sedimenti stvarani su u tektonski predisponiranim basenima – Pranjanskom, Gornjomilanovačkom i Mioničkom-belanovičkom. Neogen je predstavljen slatkovodno-jezerskim tvorevinama srednjeg miocena i brakičnim i slatkovodnim sedimentima gornjeg miocena. Facija konglomerata i peščara je razvijena u istočnom – Belanovičkom delu basena, a predstavljena je konglomeratima, slabo razvijenim peščarima, peskovitim glinama i peskovima, a idući ka centru basena česta su vertikalna i horizontalna smenjivanja ovih sedimenata sa peskovitim glinama i šljunkovitim peskovima u kojima je izražena kosa i ukrštena slojevitost.

Brakični sarmat je izgrađen od raznobojnih peskova sa proslojcima šljunkova, tamnoplavih peskovitih i piritičnih glina sa slabijim pojavama lignita, dok se u višim delovima javljaju proslojci glinovitih laporaca i sočiva laporovitih krečnjaka. Preko opisanih sedimenata leže krupnozrni šljunkoviti peskovi sa proslojcima intraserijskih konglomerata. Naviše, javljaju se sivo-beli i žučkasti peskovi, mestimično slabo vezani i šljunkoviti sa proslojcima alevrolita i alevrolitskih i laporovitih glina i glinovitih laporaca, a u najvišim delovima sarmatske serije preovlađuju sive i zelene laporovite gline sa interkalacijama tabličastih, mekih glinovitih laporaca.

Značajan deo u okviru istražnog područja pripada kvartarnim sedimentima pleistocenske i holocenske starosti. Rečne terse su razvijene u dolini Onjega, a naročito se dobro uočavaju na sastavu Onjega i Ljiga. Usecene su tri rečne terase, a kod svih se uočavaju facije korita i povodnja. Prva je predstavljena heterogenim šljunkovima, dok se povodanjska facija karakteriše prisustvom suglina i peskova. Sedimenti facije korita, po pravilu, izgrađuju najniže delove profila rečnih terasa i predstavljaju vodonosni horizont, dok povodanjske sugline, često lesolikog habitusa, i supeskovi leže iznad šljunkova, što lepo ilustruje stare dinamičke stadijume rečnih tokova i njihovu evoluciju.

Holocenu pripadaju deluvijalni i fluvijalni sedimenti. Deluvijum se nalazi na brdskim padinama u okviru razvića neogenih sedimenata. Predstavljen je suglinama, lesolikim deponatima i ređe sitnim šljunkom. Aluvijalni nanos ima u dolinama svih većih potoka i reka: Onjega i Ljiga, a uočavaju se dve osnovne facije: Facija korita predstavljena je heterogenim šljunkovima, i povodnja suglinama i supeskovima i često sa proslojcima i sočivima šljunka. Razviće ovih facija ukazuje na etape u kojima se nalaze rečna korita.

### 4.3 Hidrogeološke karakteristike terena

Geološki sklop, litološki sastav i morfologija terena uslovili su i odgovarajuće hidrogeološke odlike terena. Relativno jednostavan litološki sastav, odnosno strukturni tip poroznosti, uslovljava da su i hidrogeološka svojstva jednostavna na širem području istražnog prostora za izgradnju budućeg Etno domaćinstva „Naša priča“ u Brajkovcu.

Kvartarni terasni i aluvijalni sedimenti facije povodnja poseduju superkapilarnu, intergranularnu i delom prslinsku poroznost. Peskovi i šljunkovi (facija korita) su intergranularne poroznosti i po svojoj hidrogeološkoj funkciji su hidrogeološki kolektori rezervoari. Hidrogeološke karakteristike ovog područja su tipične za aluvijalne terene manjih isrednjih reka. U peskovito šljunkovitom kompleksu aluvijalne ravni formirana je slobodna, zbijena izdan koja je u direktnoj hidrauličkoj vezi sa rekom Onjeg.

Na području naselja Brajkovac, u zoni budućeg Etno domaćinstva „Naša priča“ u hidrogeološkom pogledu teren izgrađuju slabovodopropusni terasni sedimenti facije povodnja i facije korita, koji po hidrogeološkoj funkciji predstavljaju hidrogeološke kolektore. Koeficijent filtracije, određen po USBR-u, iznosi  $10^{-5}$ - $10^{-6}$  cm/s, što prašinsto peskovite gline PRG<sub>t</sub> svrstava u slabovodopropusno tlo. Koeficijent filtracije za prašinsti peskovit šljunak PŠ<sub>ak</sub>, određen po USBR-u, kreće se u intervalu  $10^{-1}$ - $10^{-3}$  cm/s, što ovu sredinu svrstava u srednje do dobropropusno tlo. U istražnim raskopima, do dubine od 5.0 m, nije registrovan nivo podzemne vode, a u kopanom bunaru na lokaciji do 8.0 m nije registrovana podzemna voda, bunar je zarušen bez vode.

Sa aspekta izvođenja građevinskih radova, nivo podzemne vode se nalazi na dubini većoj od 8.0 m, tako da će se iskopi za objekte izvoditi u suvom. Za vreme padavina, moguće se pojave manjih lutajućih podzemnih voda, pa je potrebno uraditi hidroizolaciju objekta a sa strane prema asfaltnom putu i drenažu oko objekta.

## 5 INŽENJERSKO-GEOLOŠKE ODLIKE TERENA

### 5.1 Inženjersko-geološki sastav

Inženjerskogeološka svojstva vezana su za način postanka, zaleganja i promene kojima su stenske mase bile izložene od postanka do danas. Fizičkomehanička svojstva jedan od bitnih inženjerskogeoloških uslova za prognoziranje ponašanja stenskih masa u toku izgradnje budućeg Etno domaćinstva „Naša priča“ u Brajkovcu, u tesnoj su zavisnosti sa navedena tri činioca. Na osnovu analize postojeće geološke dokumentacije, inženjerskogeološkim kartiranjem terena i izradom istražnih raskopa, izdvojeni su različiti litološki članovi koji se karakterišu određenim specifičnim svojstvima.

Na geotehničkim modelima terena razmere 1:100 (prilozi br. 2.1-2.2), detaljno je prikazan prostorni odnos litoloških sredina, njihova zastupljenost i debljine na nivou litoloških članova a na Inženjerskogeološkoj karti. Obzirom da se sve građevinske aktivnosti odvijaju od površine terena, tako su prikazani i litološki članovi (od mlađih ka starijim).

#### Prašinasto-peskovita glina PRG<sub>dl</sub>

Ovi sedimenti izgrađuju blage delove terena prema Onjegu, i pripadaju faciji povodnja rečnih terasa. Neujednačene su debljine 1.4 – 4.6 m. Boja je žuta i smeđa u svim varijetetima. Po granulometrijskom sastavu predstavlja peskovitu prašinu koja je mestimično zaglinjena. U podinskim delovima mestimično je zastupljena sitnozrna šljunkovita frakcija (1 – 2 %). Sadrži sitne kongrecije i prah CaCO<sub>3</sub> (veličina kongrecija 0.5 – 1.0 cm). Oksid Mn javlja se u vidu fleka i oolita.

Retko očuvane primarne strukture makro poroznosti, izražene sitne cevaste poroznosti. Veličina makropora je 0.2 – 1.0 mm. Masivne su teksture, poluagregatne i agregatne strukture; srednje stišljiva sredina.

U hidrogeološkom pogledu je slabo propusna sredina - koeficijent filtracije određen po USBR-u iznosi  $6.2 \times 10^{-5} - 9.2 \times 10^{-7} \text{cm/sec}$ . Poroznost je kombinovana (cevasta i intergranularna). U hidrogeološkom pogledu predstavlja slabo propusnu sredinu. Poroznost je kombinovana. Po hidrogeološkoj funkciji, jednim delom, predstavlja hidrogeološki kolektor sprovodnik a drugim delom slab hidrogeološki rezervoar. Prema klasifikaciji tla GN-200 pripada II i III kategoriji zemljišta. Merodavne vrednosti fizičko-mehaničkih parametara iznose:

$$\gamma = 18,50 - 19,50 \text{ kN/m}^3 \quad \varphi = 19 - 23^\circ \quad c = 10 - 15 \text{ kN/m}^2 \quad M_s = 6.000 - 9.000 \text{ kN/m}^2$$

Za plitka ukopavanja do 1.0 m, nije potrebno podgrađivanje iskopa. Nivo podzemne vode na dubini većoj od 8.0 m. Prema GN-200 spada u II a manjim delom i III kategoriju zemljišta.

#### Peskoviti šljunkovi PŠ<sub>t</sub>

Rasprostranjeni su ispod terasnih prašinasto peskovitih glina, na istom prostoru. Fizičko-mehaničke osobine terasnih peskovitih šljunkova, su "bliske aluvijalnim ali u proseku bolje zbog bolje složenosti i zbijenosti sedimenata i dubljeg nivoa podzemnih voda. I ako dosta heterogen materijal, pokazuje manju anizotropiju od aluvijalnih sedimenata. Valutice su od kvarca, krečnjaka, škriljaca i magmatita. Zbog prisustva škriljaca su slabozaglinjeni. Sleganja u ovom materijalu su takodje u proseku manja a i nosivost je prosečno bolja nego u aluvijonu. Pri zasecanju i usecanju visine preko 0,5 m, ako se uđe u peskove i šljunkove, treba očekivati osipanje. Po ASTM klasifikaciji pripadaju grupi GM.U ovom materijalu lako se radi ručnim alatima i mašinama. Procenjena debljina maksimum do 1.5 – 2.5 m,

retko više. Na osnovu izvedenih istraživanja, mogu se usvojiti sledeće vrednosti fizičko-mehaničkih parametara:

$$\gamma=18-21 \text{ kN/m}^3 \quad \varphi=26-33^\circ \quad c=0-5 \text{ kN/m}^2 \quad M_s =15.000 -25.000 \text{ kN/m}^2$$

### Gline do lapovoite gline (G,LG)<sub>j</sub>

U podini terasnih sedimenata Onjega, nalaze se neogeni sedimenti. Izgrađuju ih žuti peskovi različitih granulacija, gline i laporovite gline sa pojavama uglja. Boja je žuto-siva. Osnovna masa bogata je sočivima karbonatnog praha kao i konkrecijama. Intenzivno je degradirana, izdeljena prslinama, duž kojih je istaložena siva glina. Slabo je vodopropusna. Cirkulacija vode odvija se uglavnom duž prslina. Ovi litološki članovi se nalaze ispod terasnih šljunkova i neće biti angažovani prilikom iskopa za izgradnju Etno domaćinstva, al će se na njih preneti deo operćenja od objekata. Prema GN-200 normama pripadaju II i III kategoriji zemljišta. Merodavne vrednosti fizičko-mehaničkih parametara iznose:

$$\gamma=18,50-19,50 \text{ kN/m}^3 \quad \varphi=18-22^\circ \quad c=15-20 \text{ kN/m}^2 \quad M_s =8.000-12.000 \text{ kN/m}^2$$

## 5.2 Geodinamički procesi i pojave

### 5.2.1 Proces klizanja

Prethodnim i novim istraživanjima (inženjersko-geološko kartiranje terena u razmeri 1:1000), utvrđeno je da na širem području budućeg Etno domaćinstva „Naša priča“ u Brajkovcu, ne postoje aktivna i umirena klizišta, odnosno teren je stabilan.

### 5.2.2 Seizmičnost terena

Pri određivanju projektnih parametara seizmičnosti korišćen je pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ 31/81), kao i njegove kasnije izmene i dopune navedene u službenim listovima SFRJ br. 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90. Pomenuti pravilnik i njegove navedene izmene i dopune su i sada važeći.

Na oleatama na seizmološkoj karti SFRJ područje Lazarevca je na različitim oleatama koje prikazuju očekivane vrednosti seizmičkog intenziteta različito tretirano za povratne periode vremena od 50, 100, 200, 500, 1.000 i 10.000 godina. Korišćenje odgovarajuće oleate seizmološke karte zavisi od kategorije objekta koji će se graditi na datoj lokaciji.

Na oleati koja se odnosi na povratni period od 50 i 100 godina, seizmički intenzitet iznosi 7° MCS-1987 godine, a na oleati sa povratnim periodom od 200 i 500 godina iznosi 8° MCS-1987 godine. Navedene vrednosti seizmičkog stepena vezane su za prosečno tlo obuhvaćeno izoseistom 8°, zbog žarišta Svilajnac i Rudnik.

Koeficijent seizmičnosti (literaturne vrednosti), uzima se za srednje tlo i za sledeće stepene seizmičkog inteziteta iznose, tabela 3:

**Tabela br. 3 – Koeficijenti seizmičnosti**

Period (godina)	Stepen seizmičkog inteziteta (°)	Koeficijent seizmičnosti (Ks)
50	8	0.030
100	8	0.035
200	9	0.040
500	9	0.050

## 6 GEOTEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE OBJEKTA

### 6.1 Opšti podaci o objektima

Na teritoriji naselja Brajkovac, na katastarskim parcelama K.P. 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 i 1821/5 sve K.O. Brajkovac, planirana je izgradnja budućeg Etno domaćinstva „Naša priča“.

Lokacija za izgradnju Komplexa objekata budućeg Etno domaćinstva „Naša priča“ se sastoji iz: prilaz, parking dostava; objekat Etno domaćinstva; izletnička zona-odmor i boravak u prirodi; zona sporta i rekreacije i vodena akumulacija.

Na parcelama K.P.1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 i 1821/5 sve K.O. Brajkovac, nema izgrađenih objekata. Predmetna parcela je blagog nagiba prema jugozapadu, zatravnjena, slika br. 2. Apsolutne kote terena na predmetnim parcelama su između 160.87-174.14 mnv.



*Slika br. 2 – deo K.P.1821/1, KO Brajkovac, gde je predviđen objekat Po+Pr+1*

Predmetni objekat Etno domaćinstva se gradi na K.P.1821/1, KO Brajkovac. Planirani objekat je slobodno stojeći približno četvorougaoanog oblika, dimenzija 17,71x14,92 m, po spratnosti je Po+Pr+1, sa sadržajima u skladu sa namenom objekta, (grafički prilozi br.1.1. i br. 2.1-2.2). Ukupna korisna površina objekta iznosi 623,33 m<sup>2</sup>, a bruto površina iznosi 777,89 m<sup>2</sup>.

Predviđeno je da se fundiranje objekta izvede na temeljima oblika trake, širine B=0.6 i B=0.8 m, kao i na temeljima oblika samaca dimenzija AxB=1.0x1.0 m i AxB=1.5x1.5 m. Dubinu fundiranja je 1.0-1.2 m od površine terena, zbog nagiba terena.

Podaci o gabaritu objekta i spratnosti, dubini fundiranja i obliku temelja su dobijeni od Biroa za projektovanje „ROTRING“ iz Lazarevca.

Predpostavljeno projektovana vrednost napona koji će se prenositi od objekta je procenjena na oko  $\sigma = 110 \text{ kN/m}^2$  za temelje oblika trake i temeljne samce.

Detaljnim kartiranjem terena šire zone katastarskih parcela K.P.1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 i 1821/5 sve K.O. Brajkovac i pregledom postojeće geološke dokumentacije, došli smo do zaključka da je ovaj deo terena stabilan.

Kontakt temelja za stambeni objekat, biće ostvaren u sloju PRG<sub>t</sub> terasne prašinastopeskovite gline, (videti IG kartu prilog br. 1.2 i geotehnički model terena, prilog br. 2.). Merodavni parametri, na osnovu laboratorijskih opita iz postojeće dokumentacije, pri geostatičkim proračunima za pojedine litološke članove su dati u tabeli br. 4.

**Tabela br. 4 – Merodavni parametri pri geostatičkim proračunima**

Litološki članovi	Zapreminska težina $\gamma$ (kN/m <sup>3</sup> )	Ugao unutrašnjeg trenja $\varphi$ (°)	Kohezija $c$ (kN/m <sup>2</sup> )	Modul stišljivosti $M_s$ (kN/m <sup>2</sup> )
PRG <sub>t</sub>	19.00	21	10	6.000-9.000
PŠ <sub>t</sub>	20.00	27	3	15.000-25.000
(L,G) <sub>j</sub>	19.00	19	25	8.000-12.000

Uslovi izgradnje objekata sa stanovišta geostatičkih karakteristika tla definišu se na osnovu:

- analize dozvoljenog opterećenja tla od budućeg objekta,
- za sračunate nosivosti tla sa novoprojektovanim temeljima, ukupna opterećenja od objekta po temeljima moraju biti manja ili jednaka nosivosti tla, i
- analize sleganja tla za opterećenja od izgradnje objekta.

## 6.2 Proračun dozvoljenog opteređenja tla

Proračun dozvoljenog opterećenja koje će se prenositi na tlo preko temeljnih stopa oblika traka izveden je po našim važećim tehničkim normativima, za slučaj vertikalnog opterećenja temelja.

Fundiranje objekta izvršiće se u sloju terasnih prašinasto-peskovitih gline PRG<sub>t</sub>, za koje se mogu uzeti kao merodavni parametri u tabeli br. 4.

Na geotehničkim modelima terena (prilozi br. 2.1-2.2) prikazana je interakcija tla i temelja. Pri tome je usvojen geotehnički model terena, a za svaku od sredina koje se nalaze ispod temelja definisane su vrednosti parametara (iz postojeće geološke dokumentacije).

Proračuni su urađeni za temeljne stope oblika trake, širine B=0.60 m i B=0.80 m, kao temeljne stope oblika samaca Ax B=1.0x1.0m i Ax B=1.5x1.5 m. Dubina fundiranja za deo objekta bez podruma je Df=1.0 m.

Rezultati dobijeni proračunima prikazani su u tabeli 5, a sami proračuni dozvoljenog opterećenja tla dati su u okviru priloga br. 4.1-4.4.

**Tabela br. 5 – Vrednosti dozvoljene nosivosti tla**

Dimenzije temeljne stope (m)	Dubina fundiranja (m)	Opterećenje po temelju (kN/m <sup>2</sup> )	Dozvoljena nosivost tla (kN/m <sup>2</sup> )
Traka širine B=0.6	1.0	110	143.82
Traka širine B=0.8	1.0	110	142.44
samac Ax B=1.0x1.0	1.0	110	172.62
samac Ax B=1.5x1.5	1.0	110	163.42

Proračunom dozvoljenog opterećenja tla za temeljne stope oblika trake širine B=0.60 m dozvoljena nosivost tla ispod temelja iznosi  $q_d = 143.82 \text{ kN/m}^2$ , za trakaste temelje širine B=0.8 m dozvoljena nosivost tla ispod temelja iznosi  $q_d = 142.44 \text{ kN/m}^2$ , a za temelje oblika samaca, dimenzija AxB=1.0x1.0 m dozvoljena nosivost tla ispod temelja iznosi  $q_d = 172.62 \text{ kN/m}^2$ , a za temelje oblika samaca, dimenzija AxB=1.5x1.5 m dozvoljena nosivost tla ispod temelja iznosi  $q_d = 163.42 \text{ kN/m}^2$ .

Temelji su bezbedni od proloma tla nakon izgradnje objekta, jer su veličine ukupnog kontaktnog opterećenja po temeljima mnogo manja od dozvoljene nosivosti tla.

### 6.3 Sleganje tla ispod objekta

Za novoprojektovani stambeni objekat, koja će se fundirati na temeljnim trakama izveden je proračun konsolidacionog sleganja tla ispod temelja, a po jednačini:

$$S = \frac{P_z}{M_s \cdot H}$$

gde je: S - sleganje (m )

Pz - napon u sredini sloja ( $\text{kN/m}^2$ )

Ms - modul stižljivosti ( $\text{kN/m}^2$ )

H - debljina stižljivog sloja (m)

Proračuni su urađeni za temeljne stope oblika trake, širine B=0.60 m i B=0.80 m, kao temeljne stope oblika samaca AxB=1.0x1.0m i AxB=1.5x1.5 m. Dubina fundiranja za objekat Df=1.0 m. Rezultati dobijeni proračunima prikazani su u tabeli 6.

**Tabela br. 6 – Vrednosti sleganja tla**

Dubina fundiranja (m)	Širina temeljne stope (m)	Predpostavljeno opterećenje po temelju ( $\text{kN/m}^2$ )	Sleganje s (cm)
Df=1.0	Traka širine B=0.6	110	1.28
Df=1.0	Traka širine B=0.8	110	1.65
Df=1.0	samac Ax B=1.0x1.0	110	1.16
Df=1.0	samac Ax B=1.5x1.5	110	1.66

Na osnovu računskih dobijenih rezultata sleganja, prognoziramo da će se ispod temelja objekta, za opterećenje od objekta od  $110 \text{ kN/m}^2$  za trakaste temelje, umanjeno za opterećenje iskopane zemlje, ostvariti sleganja tla, reda veličine: s=1.28-1.65 cm, a za isto opterećenje za temeljne stope oblika samaca, ostvariti sleganja tla, reda veličine: s=1.16-1.66 cm. Diferencijala sleganja su u granicama predviđenim propisima.

### 6.4 Geotehnički uslovi izgradnje internih saobraćajnica

Pristupni put počinje od makadamskog puta na zapad i ide do ulaska u kompleks, zemljanim putem. U okviru samog kompleksa kod Etno objekta Po+Pr.+1, je predviđen parking, a u oviru kompleksa interne saobraćajnice i staze.

Površinski deo od makadamskog puta na zapad do ulaska u kompleks, kao i na samom kompleksu, izgrađuju terasne prašinastopeskovite gline PRG<sub>t</sub> Onjega.

Humizirani deo sredine doseže 0.30 – 0.50 m dubine. Sočivastog načina pojavljivanja, prožeta mikroprslinama. Prema granulometrijskom sastavu u masi učestvuju prašine sa 62 %, peskovi sa 25 % i gline sa 13 %. Prema Casagrande-ovom dijagramu plastičnosti (wl=43.1 %, lp=22.5 %) spada u anorganske gline niske plastičnosti.

Laboratorijskim opitima (Proktorov opit i CBR) za ovaj litološki član, (rađeno za Ibarsku magistralu) se kreću CBR od 5.2-6.8 %, što ukazuje da je zbijenost podtla nezadovoljavajuća. U cilju povećanja zbijenosti potrebno je da se izvrši dodatno sabijanje podtla. Proktorovim opitom dobijena je vrednost zapreminske težine suvih čestica  $\gamma_d=16.6-16.9.0\text{kN/m}^3$ . Optimalna vlažnost pri kojoj se postiže maksimalna zbijenost ovog materijala iznosi  $w_{opt} = 17.1-18.8\%$ . Nivo podzemne vode na ovom terenu je bio na dubini većoj od 8.0 m.

### 6.5 Stabilizacija podtla mehaničkom stabilizacijom

Izgradnja internih saobraćajnica i parking prostora treba da se odvija po fazama, i to:

- U prvoj fazi treba predvideti uklanjanje pripovršinskog dela terena (humusa), koji je nepovoljnih fizičko-mehaničkih karakteristika i sa znatnim udelom organskih materija. Debljina humusnog pokrivača na ispitivanom terenu iznosi od 0.3 – 0.5 m, pa je prosečna debljina uklanjanja humusa 0.5 m. U okviru prve faze, neophodno je obezbediti stalni geotehnički nadzor, koji bi trebao na terenu da definiše tačnu debljinu uklanjanja humusa.
- U okviru druge faze treba izvršiti pripremu tla za izgradnju novoprojektovanih internih saobraćajnica i parking prostora, što podrazumeva pripremu podtla i izradu nasipa. U okviru pripreme podtla treba izvršiti zbijanje tla nakon uklanjanja humusa, pri čemu treba postići modul zbijenosti od  $M_s=10.000 \text{ kN/m}^2 \pm 10\%$ . Zbijanje podtla se može izvršiti prelaskom valjcima, a postignuti stepen zbijenosti treba proveriti opitom kružne ploče, padajućeg tega ili preko zapreminske težine po Proktoru. Po obodu terena na kojem se predviđa izrada parking prostora, kao i sa obe strane trasa novoprojektovanih internih saobraćajnica treba izvršiti iskop kanala koji treba da služe za sprovođenje prikupljenih, infiltriranih, atmosferskih voda. U kanale treba postaviti betonske kade ili cevi, kojima će se prikupljena voda kontrolisano odvoditi do novoprojektovane kišne kanalizacije. Da bi se obezbedilo odvođenje infiltrirane atmosferske vode ka kanalima, neophodno je da zbijeno podtlo ima pad ka kanalima (2 – 3 %).
- Na ovako pripremljenu podlogu treba pristupiti izradi nasipa sve do projektovane kote posteljice. U toku izrade geotehničke dokumentacije za PGD, predložene su dve varijante izrade nasipa – nasip od peska i šljunka sa „HDPE“ folijom i geotekstilom.
- na pripremljeno podtlo, nasip treba raditi u slojevima debljine 25-30 cm uz stabilizaciju zbijanjem prelaskom teške mehanizacije (valjcima) pri čemu treba postići modul zbijenosti svakog sloja  $M_s=15.000\text{kN/m}^2 \pm 10 \%$ , a modul zbijenosti preposlednjeg sloja treba da iznosi  $M_s=20.000\text{kN/m}^2 \pm 10 \%$ . Poslednji sloj nasipa (do projektovane kote posteljice) treba uraditi od tucanika pri čemu treba postići modul zbijenosti od  $M_s=30.000 \text{ kN/m}^2 \pm 10 \%$ .
- Postignuti stepen zbijenosti svakog sloja treba proveravati opitom kružne ploče, padajućeg tega ili preko zapreminske težine po Proktoru, a stepen zbijenosti poslednjeg sloja - nasipa od tucanika, preko opita kružne ploče.

### 6.6 Geotehnički uslovi izgradnje vodene akumulacije

Na jugozapadnom delu kompleksa Etno domaćinstvo „Naša priča“, projektovana je vodena akumulacija. Teren na ovom delu u površinskom delu, izgrađuju terasne prašinsto peskovite gline PRG<sub>t</sub>. Onjega, debljine od 1.4 – 2.0 m, utvrđeno istražnim raskopima za potrebe overe rezervi Elaborat o rezervama kvarcne sirovine. Kako je predviđena dubina za vodenu akumulaciju projektovana od 1.0 – 2.0 m, sa tom dubinom se ulazi u peskovite šljunkove, koji ne drže vodu. Zbog toga prvo treba uraditi tampon od terasne prašinsto peskovite gline PRG<sub>t</sub>, debljine od 30 – 50 cm, pri čemu treba postići modul zbijenosti svakog sloja  $M_s=15.000 \text{ kN/m}^2 \pm 10 \%$ , sa a preko nje uraditi foliju ili geotekstil, koje će biti dno vodene akumulacije.



## 7 ZAKLJUČAK

Na teritoriji naselja Brajkovac, na katastarskim parcelama K.P. 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 i 1821/5 sve K.O. Brajkovac, planirana je izgradnja budućeg Etno domaćinstva „Naša priča“. Lokacija za izgradnju Komplexa objekata budućeg Etno domaćinstva „Naša priča“ se sastoji iz: prilaz, parking dostava; objekat Etno domaćinstva; izletnička zona-odmor i boravak u prirodi; zona sporta i rekreacije i vodena akumulacija. Podaci o gabaritu objekta i spratnosti, dubini fundiranja i obliku temelja su dobijeni od Biroa za projektovanje „ROTRING“ iz Lazarevca.

- Teren na kome se planira kompleks objekata budućeg Etno domaćinstva „Naša priča“, izgrađen je u osnovi od neogenih i kvartarni sedimenti.
- Detaljnim kartiranjem terena šire zone katastarskih parcela K.P.1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 i 1821/5 sve K.O. Brajkovac i pregledom postojeće geološke dokumentacije, došli smo do zaključka da je ovaj deo terena stabilan.
- Kontakt temelja za stambeni objekat, biće ostvaren u sloju PRG<sub>t</sub> terasne prašinasopeskovite gline, a opterećenja će se prenositi do neogenih sedimenata.
- Inženjerskogeološka sredina koja će biti angažovana, iskopom za temeljne jame, stabilna je za kratkotrajan vertikalni iskop do dubine od 1.5 m. Iskope preko 1.5 m dubine treba adekvatno zaštititi. Prema GN-200 pripadaju II a delom i III kategoriji zemljišta.
- Prepostavljeni nivo podzemne vode je na dubini većoj od 8.0 m od površine terena. Prema tome iskop za temeljnu jamu će se izvoditi u suvom, moguća su manja procurivanja vode, zavisno od godišnjeg doba. Zbog toga je potrebno predvideti hidroizolaciju objekta.
- Na donjem placu KP 2883, između ulice i stambenog objekta je kaptiran izvor, a dalje prema potoku ide manji potočić. To znači da se na donjem delu placa, prema KP 2883 do dubine od 2.0 m može pojaviti podzemna voda u iskopu, pa predvideti njeno odvodnjavanje i hidroizolaciju objekta.
- Na gornjem delu placa, iza Etno objekta Po+Pr+1, uraditi drenažu, čija dubina treba da bude oko 30 cm veća od dubine temelja. Na dnu drenažne jame postaviti drenažnu cev sa nagibom prema kanalizaciji ili septičoj jami zatvorenog tipa.
- Podaci o fizičko-mehaničkim karakteristikama tla usvojeni su na osnovu fondofskih podataka.
- Proračunom dozvoljenog opterećenja tla za temeljne stope oblika trake širine B=0.60 m dozvoljena nosivost tla ispod temelja iznosi  $q_d= 143.82 \text{ kN/m}^2$ , za trakaste temelje širine B=0.8 m dozvoljena nosivost tla ispod temelja iznosi  $q_d= 142.44 \text{ kN/m}^2$ , a za temelje oblika samaca, dimenzija AxB=1.0x1.0 m dozvoljena nosivost tla ispod temelja iznosi  $q_d= 172.62 \text{ kN/m}^2$ , a za temelje oblika samaca, dimenzija AxB=1.5x1.5 m dozvoljena nosivost tla ispod temelja iznosi  $q_d= 163.42 \text{ kN/m}^2$ .
- Temelji su bezbedni od proloma tla nakon izgradnje objekta, jer su veličine ukupnog kontaktnog opterećenja po temeljima mnogo manja od dozvoljene nosivosti tla.
- Na osnovu računskih dobijenih rezultata sleganja, prognoziramo da će se ispod temelja objekta, za opterećenje od objekta od  $110 \text{ kN/m}^2$  za trakaste temelje, umanjeno za opterećenje iskopane zemlje, ostvariti sleganja tla, reda veličine:  $s=1.28-1.65 \text{ cm}$ , a za isto opterećenje za temeljne stope oblika samaca, ostvariti sleganja tla, reda veličine:  $s=1.16-1.66 \text{ cm}$ .
- Diferencijala sleganja su u granicama predviđenim propisima.

- Oko objekta treba uraditi betonske staze i trotoare širine najmanje 1.0 m, takođe i oluke, pri čemu kišnu vodu kontrolisano odvesti uređenim kanalom niže prema potoku ili u kišnu kanalizaciju.
- Za potrebe izgradnje internih saobraćajnica, parking mesta i pešačkih staza, geotehnički uslovi su dati u poglavlju 6.4.
- Za potrebe izgradnje vodene akumulacije, geotehnički uslovi su dati u poglavlju 5.5.
- **Na predmetnim K.P. 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 i 1821/5 sve K.O. Brajkovac, može se izgraditi Etno domaćinstva „Naša priča“, uz preporuke i uslove koji su dati u ovom Izveštaju.**



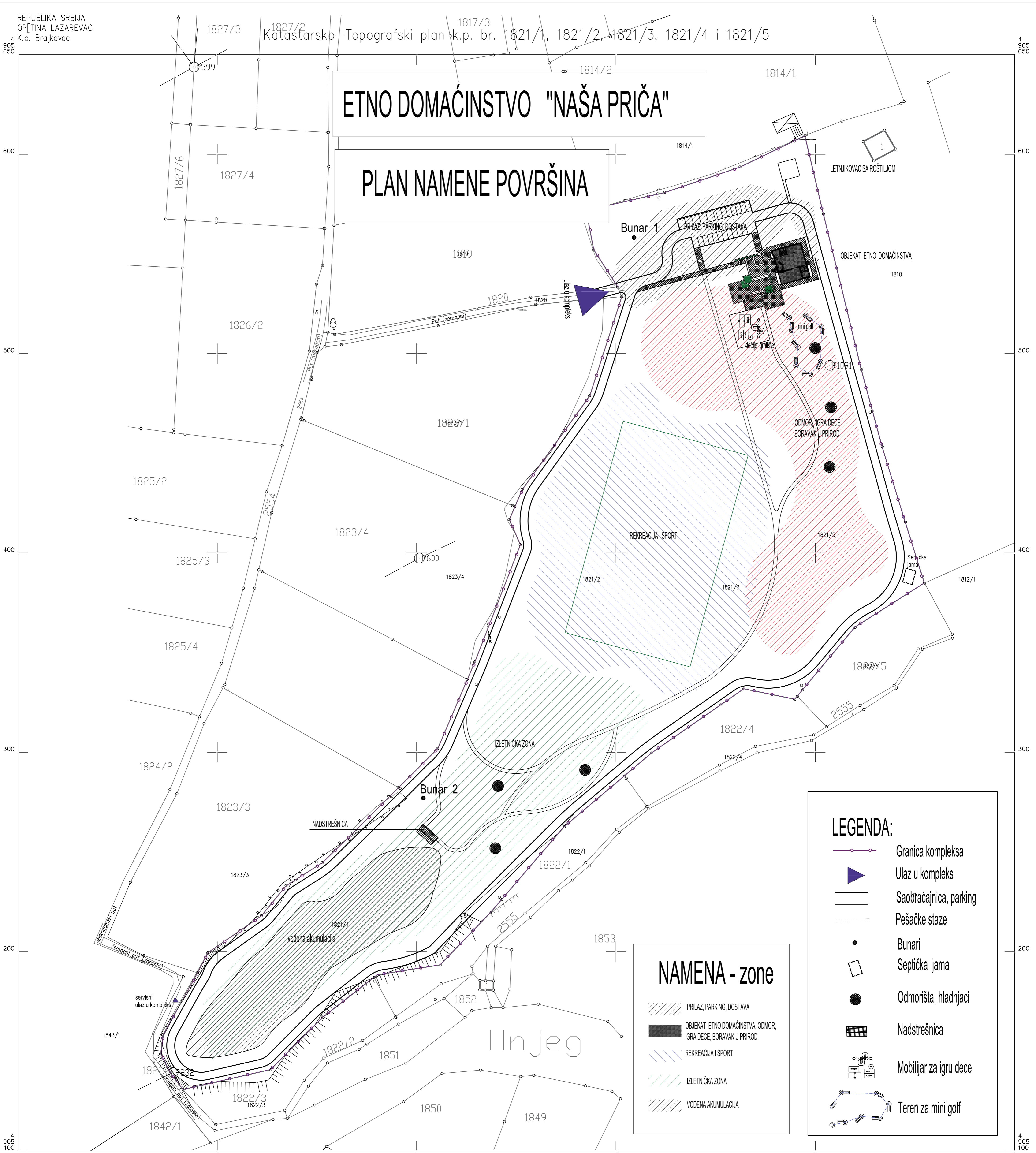
**Odgovorni projektant:**

Dobrica Damjanović, dipl. inž. geol.

Licenca: 391 M234 13

# ETNO DOMAĆINSTVO "NAŠA PRIČA"

## PLAN NAMENE POVRŠINA



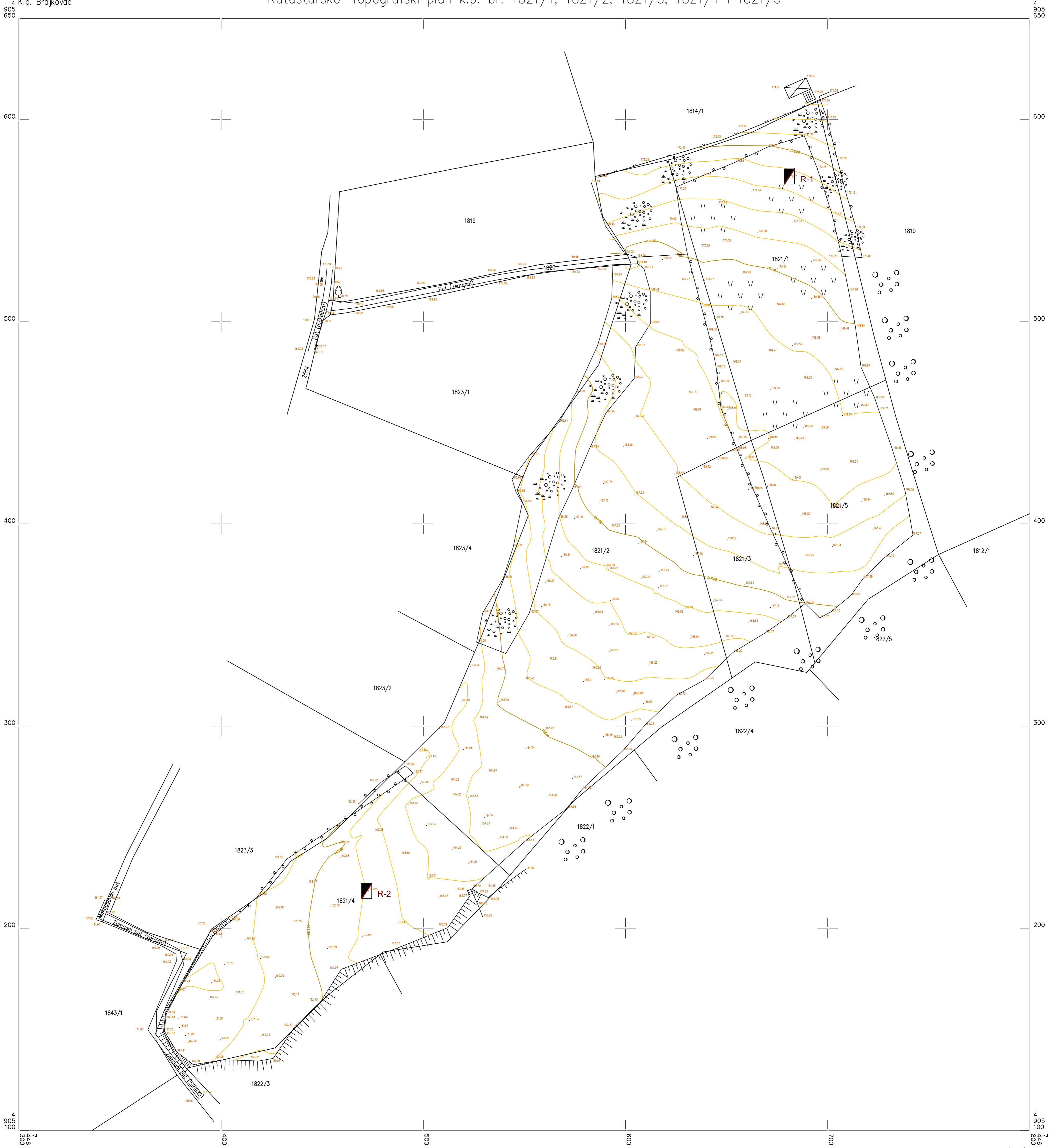
### LEGENDA:

- Granica kompleksa
- ▶ Ulaz u kompleks
- ▬ Saobraćajnica, parking
- ▬ Pešačke staze
- Bunari
- Septička jama
- Odmorišta, hladnjaci
- ▬ Nadstrešnica
- ☰ Mobilijar za igru dece
- ⊕ Teren za mini golf

### NAMENA - zone

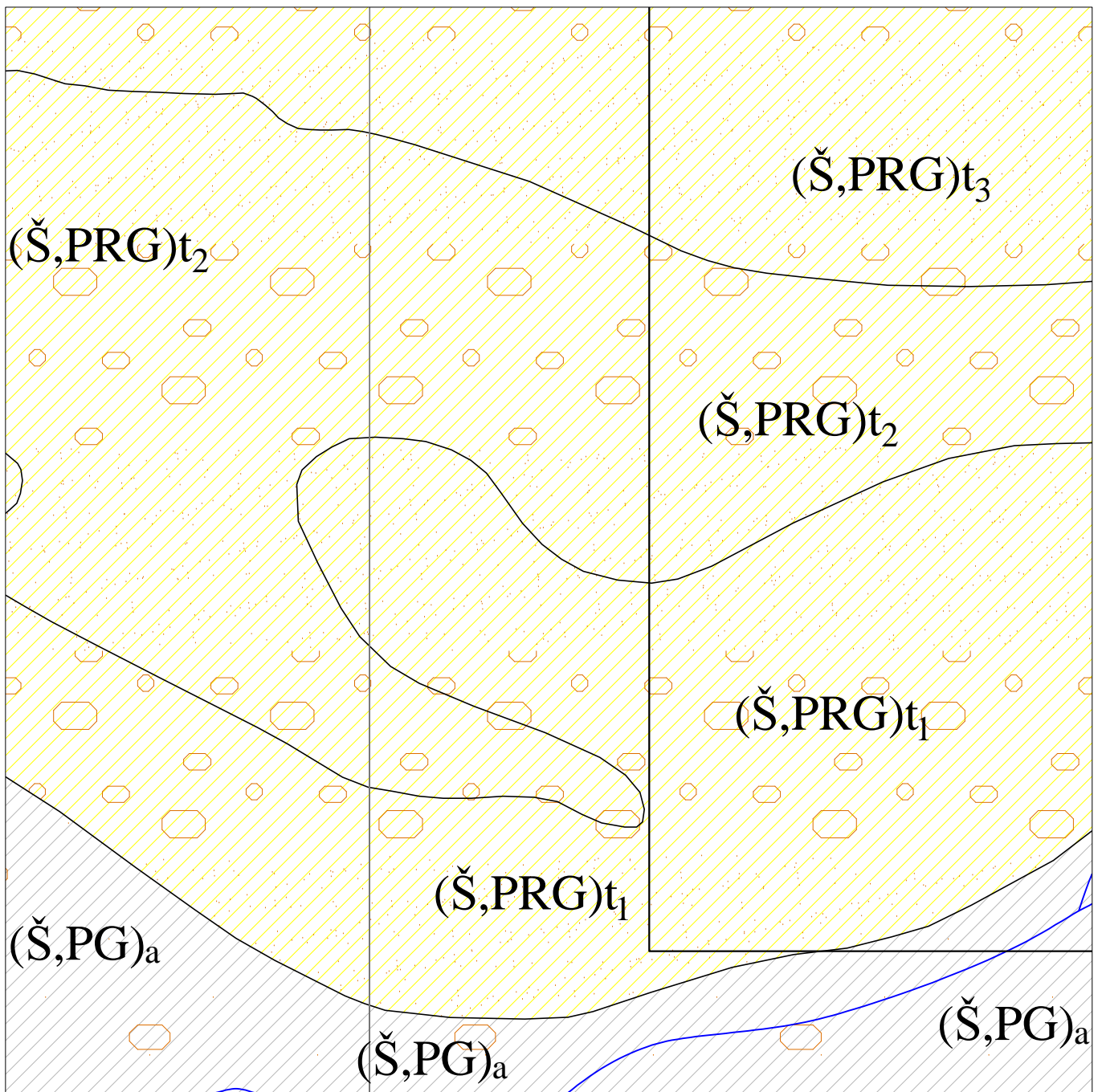
- ▨ PRILAZ, PARKING, DOSTAVA
- OBJEKAT ETNO DOMAĆINSTVA, ODMOR, IGRA DECE, BORAVAK U PRIRODI
- ▤ REKREACIJA I SPORT
- ▦ IZLETNIČKA ZONA
- ▧ VODENA AKUMULACIJA

RAZMERA 1:1000  
Ekvidistancija 0.50 m



RAZMERA 1:1000  
Ekvidistancija 0.50 m

Izradio:  
Geodetski biro Geo Urban  
Snimao:



### LEGENDA :



**Šljunkovi i peskovite gline**

Aluvijalni nanos Onjega, u površinskom delu preovlađuju peskovite gline, falcije povodnja a dublje preovlađuju peskoviti i grubozrni šljunkovi.



**Šljunkovi i prašinstopeskovite gline**

terasni sedimenti, objedinjene terase t<sub>1-3</sub>. U faciji korita preovlađuju peskoviti šljunkovi a u faciji povodnja prašinstopeskovite gline.



Kopani bunar, sa dubinom do vode i dubinom bunara

IZVOĐAČ:

**PROJEKT KOP DOO**  
BEOGRAD  
Ustanička br.189

Odgovorni projektant:  
Damnjanović Dobrica, dipl. inž. geol.  
Licenca: 391 M234/13

Saradnik:  
Podunavac Dušan, dipl. inž. geol.

Digitalna obrada:  
Dobrica Damnjanović, dipl. inž. geol.

INVESTITOR:

Jelena **Milošević** pr,  
**Usluge smeštaja Etno domaćinstvo**  
**"NAŠA PRIČA"**, Brajkovac

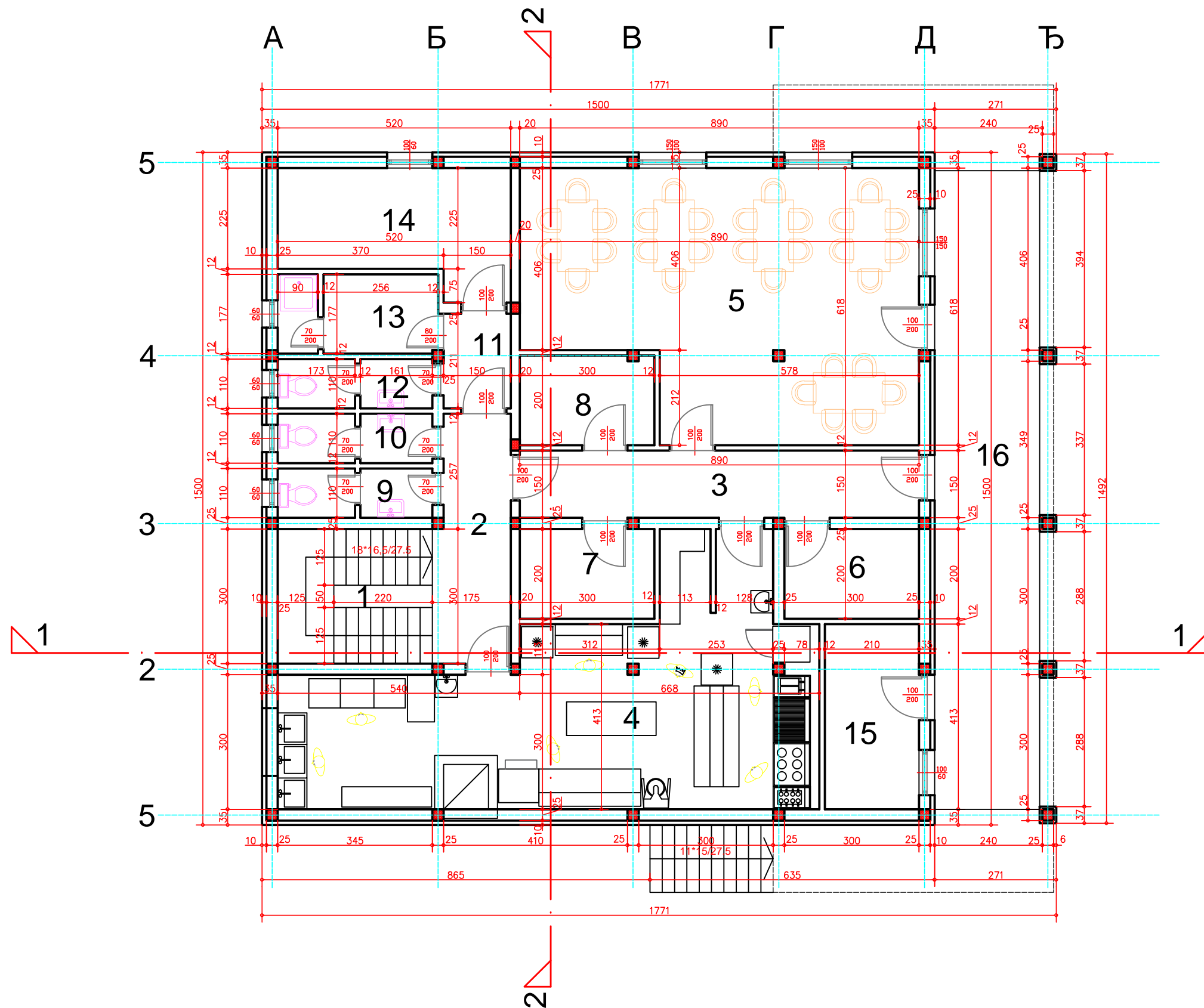
**INŽENJERSKOGEOLOŠKA KARTA**  
**ZA ETNO OBJEKAT Po+Pk+1**  
na K.P.1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 i 1821/5 sve  
K.O. Brajkovac

datum  
novembar  
2021.god

Razmera  
1:2500

Prilog br. 1.2.

# Основа СУТЕРЕНА



Број	Намена	Под	О (m)	Р (m <sup>2</sup> )
1	Степениште	Кер.плочице	12.90	10.35
2	Ходник	Кер.плочице	14.14	8.35
3	Ходник	Кер.плочице	20.80	13.35
4	Кухиња	Кер.плочице	40.40	48.93
5	Трpezарија	Кер.плочице	30.16	48.38
6	Просторија за термомашинске инсталације	Кер.плочице	10.00	6.00
7	Дeпо за опрему за рекреацију	Кер.плочице	10.00	6.00
8	Дeпо за бицикле и сигурoснy опрему	Кер.плочице	10.00	6.00
9	Мушки WC	Кер.плочице	9.88	3.75
10	Женски WC	Кер.плочице	9.88	3.75
11	Ходник	Кер.плочице	7.22	3.16
12	WC за запoслeнe	Кер.плочице	9.88	3.75
13	Гардерoбa	Кер.плочице	12.76	6.20
14	Остaвa	Кер.плочице	16.40	12.82
15	Остaвa	Кер.плочице	12.46	8.67
16	Терасa	Кер.плочице	33.16	33.32
Нeтo гpaђeвинскa пoвршинa eтaжe			m <sup>2</sup>	222.78
Нeтo пoвршинa eтaжe			m <sup>2</sup>	<b>216.10</b>
Брутo пoвршинa eтaжe			m <sup>2</sup>	<b>265.43</b>

## Биро за пројектовање "Rotring"

Инвеститор : Јелена Милошевић пр  
Услуге смештаја Етно домаћинство  
"НАША ПРИЧА", Брајковац

Објект : Етно домаћинство

Врста : ИДР - Идејно решење

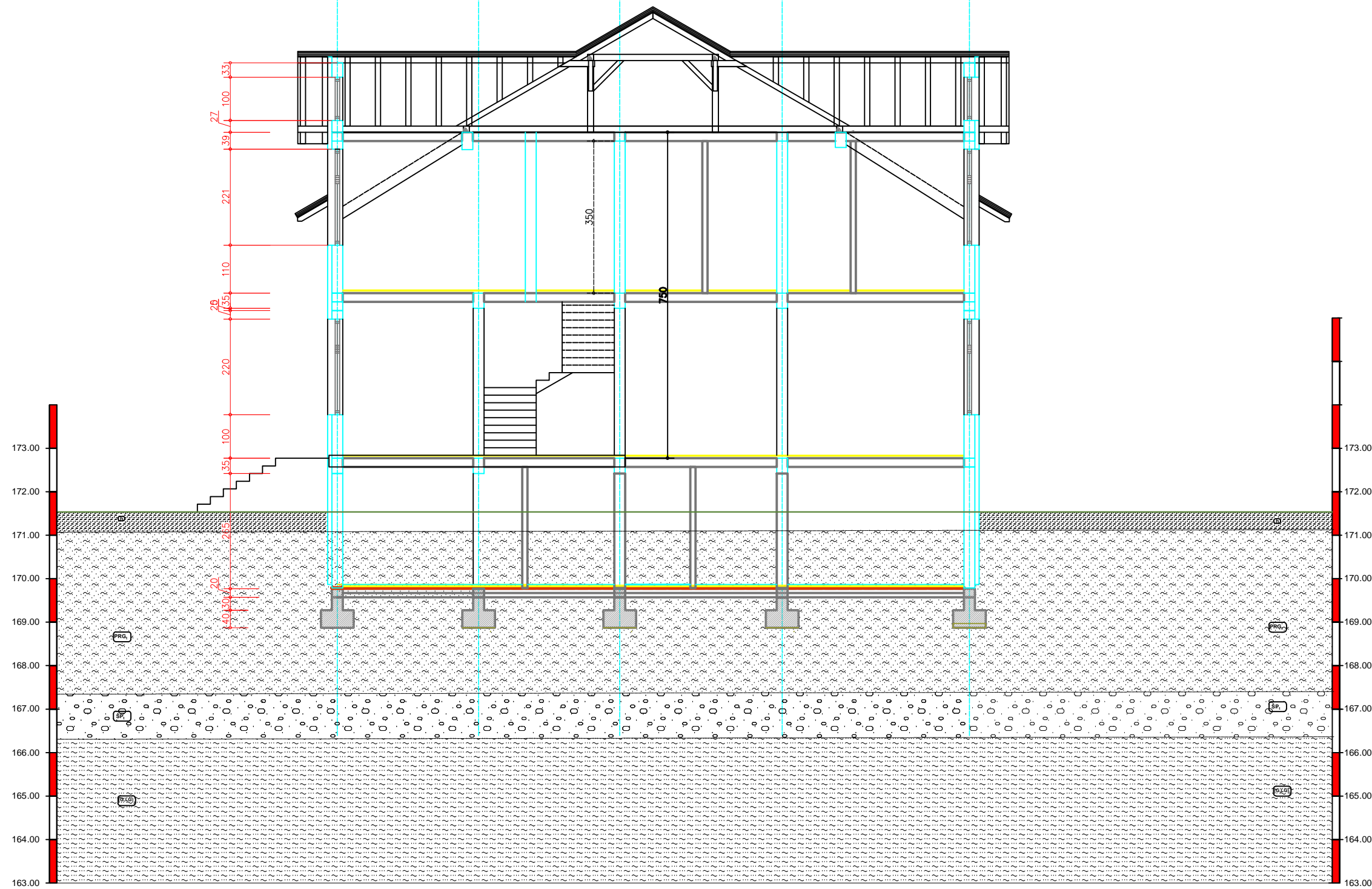
Део : 1 - Пројекат архитектуре

Цртеж : ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

Пројектант : Слободан Гњатовић дипл.инж.грађ. Л.Бр. 310 3694 03

Размера 1 : 100 Датум : Октобар 2021. Цртеж : 2

# ПРЕСЕК 2 - 2



## LEGENDA :



**0.00 - 0.45 m humus - h**  
Prašnasto peskovit, smeđe do crvene boje. Mestimično zaglinjen. Mrvičast sa žilicama bilja.



**0.45 - 1.40 m Prašnastopeskovite gline - PRGt**  
Prašnastopeskovite gline, žučkasto - smeđe boje do crvene boje. Makroporozni, veličina makropora 0.2 - 0.5 mm. Masivne su teksture i agregatne strukture. Provla žene, srednje stišljivi.



**1.40 - 3.70 m Prašnastopeskoviti šljunkovi PRPŠ,**  
Prašnastopeskovit materija sa šljunkovima različitih granulacija, smeđe boje do sivo boje. Odlomci peščara veličine 2-3 cm, retko više. Sa dubinom raste procenat sitne drobine na preko 50%, od kvarca. Tvrd, suva sredina.



**3.70 - 4.20 m Gline do laporovite gline (G, LG)**  
Prašnastopeskovite sa sitnim šljunkom, sivo-žute do sivo-plave boje, limonitisana. U osnovi masa je najčešće siva sa mrljama MnO<sub>2</sub> i flekama oker boje od primesa oksida Fe. Tvrd, suva sredina.

— Inženjerskogeološka granica predpostavljena



Nivo podzemne vode

IZVOĐAČ:  
**PROJEKT KOP DOO**  
BEOGRAD  
Ustanička br. 189

Odgovorni projektant:  
Damjanović Dobrica, dipl. inž. geol.  
Licenca: 391 M23A/13  
Saradnik:  
Podunavac Dušan, dipl. inž. geol.

Digitalna obrada:  
Dobrica Damjanović, dipl. inž. geol.

INVESTITOR:

Jelena Milošević pr,  
Usluge smeštaja Etno domaćinstvo  
"NAŠA PRIČA", Brajkovac

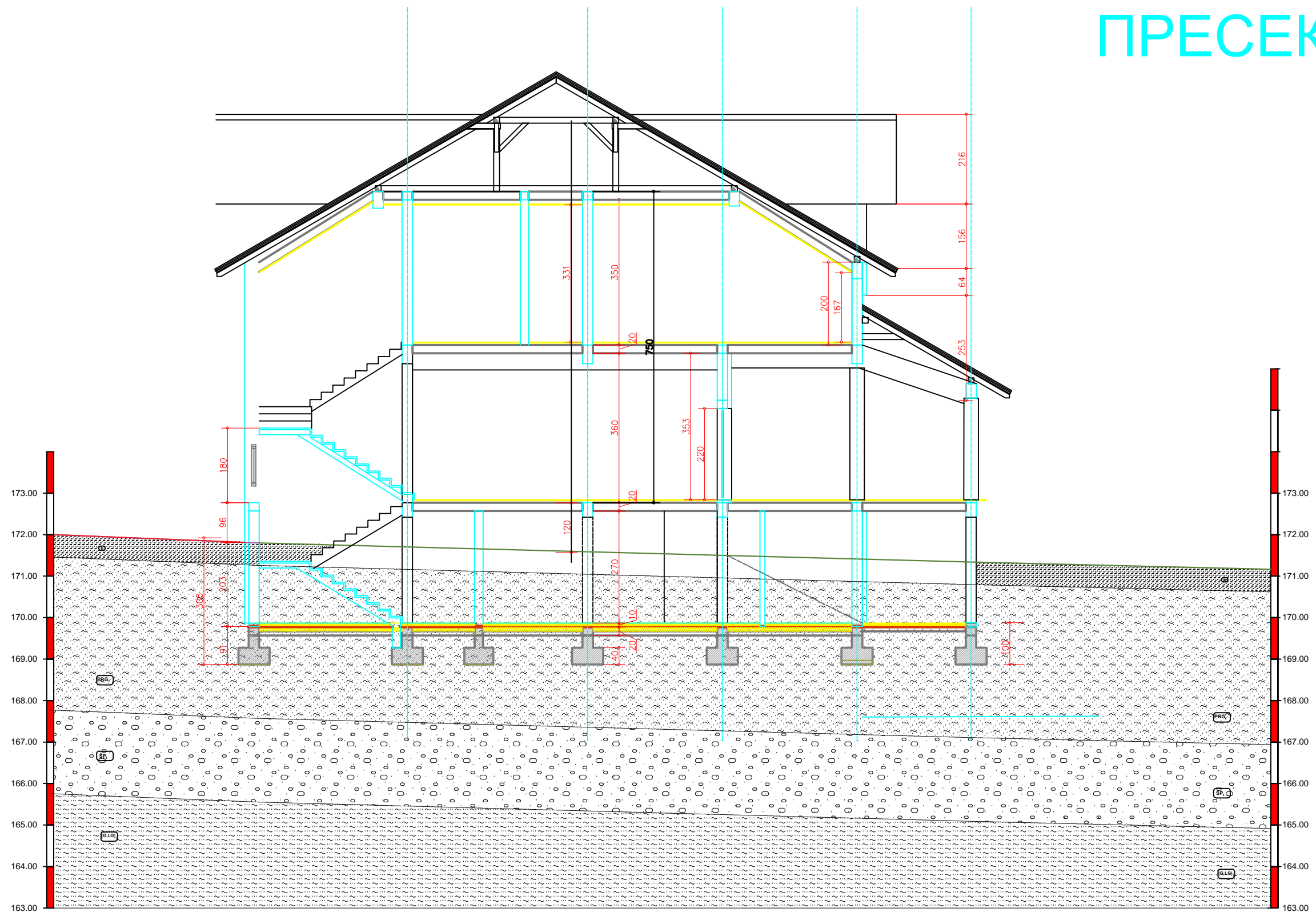
**GEOTEHNIČKI MODEL TERENA**  
ZA ETNO OBJEKAT Po+Pk+1  
na K.P.1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 i 1821/5 sve  
K.O. Brajkovac  
Po preseku 2-2

datum  
novembar  
2021.god

Razmera  
1:100

Prilog br. 2.2.

# ПРЕСЕК 1-1



## LEGENDA :

- ① **0.00 - 0.45 m humus - h**  
Prašinasto peskovit, smeđe do crvene boje. Mestimično zaglinjen. Mrvičast sa žilicama bilja.
- ② **0.45 - 1.40 m Prašinastopeskovite gline - PRGt**  
Prašinastopeskovite gline, žučkasto - smeđe boje do crvene boje. Makroporozni, veličina makropora 0.2 - 0.5 mm. Masivne su tekture i agregatne strukture. Provlačene, srednje stišljivij.

- ③ **1.40 - 3.70 m Prašinastopeskoviti šljunkovi PRPŠ,**  
Prašinastopeskovit materija sa šljunkovima različitih granulacija, smeđe boje do sive boje. Odlomci peščara veličine 2-3 cm, tvrdo više. Sa dubinom raste procenat sitne drobine na preko 50%, od kvarca. Tvrd, suva sredina.

- ④ **3.70 - 4.20 m Gline do laporovite gline (G, LG)**  
Prašinastopeskovite sa sitnim šljunkom, sivo-žute do sivo-plave boje, limonitisana. U osnovi masa je najčešće siva sa mrljama MnO<sub>2</sub> i flekama oker boje od primesa oksida Fe. Tvrd, suva sredina.

— Inženjerskogeološka granica predpostavljena

NPV Nivo podzemne vode

IZVOĐAČ:  
**PROJEKT KOP DOO**  
BEOGRAD  
Ustanička br.189

Odgovorni projektant:  
Damjanović Dobrica, dipl. inž. geol.  
Licenca: 391 M234/13

Дамњановић  
Дипл. инж. геол.  
391 М234/13

Digitalna obrada:  
dipl. Dobrica Damjanović, inž. geol.

INVESTITOR:  
Jelena Milošević pr,  
Usluge smeštaja Etno domaćinstvo  
"NAŠA PRIČA", Brajkovac

**GEOTEHNIČKI MODEL TERENA**  
ZA ETNO OBJEKAT Po+Pk+1  
na K.P.1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 i 1821/5 sve  
K.O. Brajkovac  
Po preseku 1-1

datum  
novembar  
2021.god

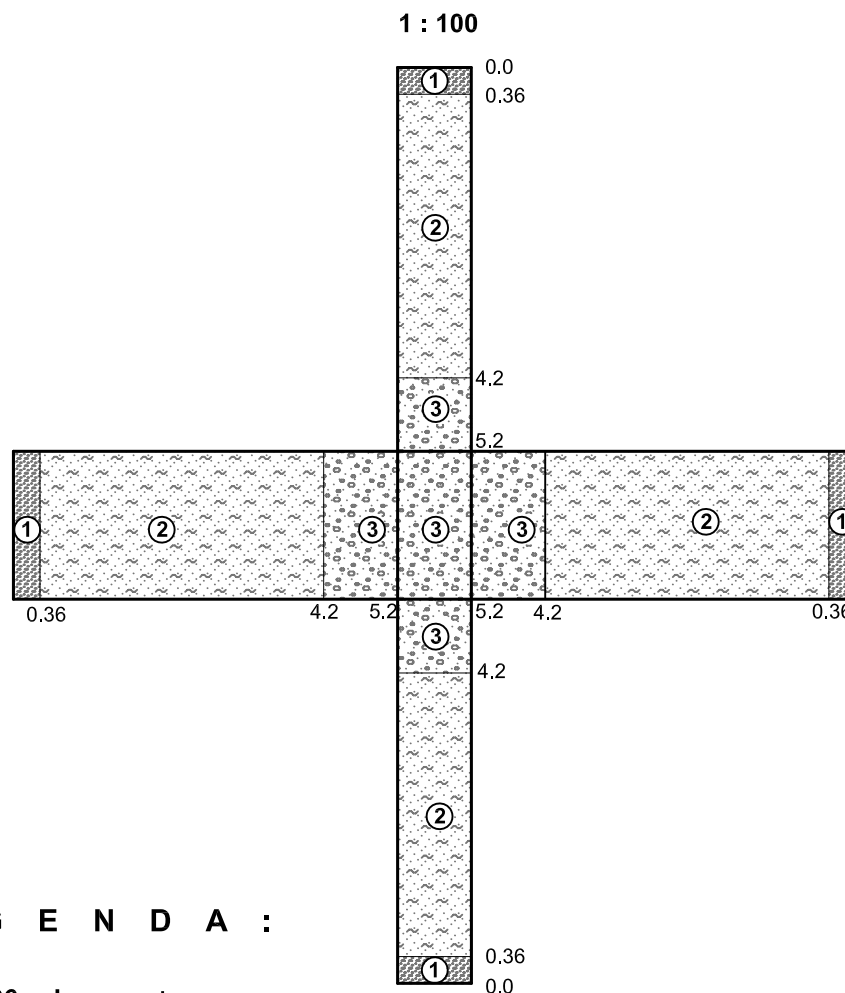
Razmera  
1:100

Prilog br. 2.1.



# PROFIL ISTRAŽNOG RASKOPA R-1

TEREN:	Naselje Brajkovac	INVESTITOR:	Jelena Milošević pr, Usluge smeštaja Etno domaćinstvo "NAŠA PRIČA", Brajkovac
OBJEKAT:	Etno domaćinstvo "Naša priča"	IZVOĐAČ:	"PROJECT KOP" d.o.o. Ustanička 12, Beograd
Datum izvođenja:	05.11.2021. god. 05.11.2021. god.		
Kordinate:	x= 4 905 572.36 y= 7 446 681.48	Kota terena:	177,71



## L E G E N D A :



**0.00 - 0.36 m humus - h**  
Prašinasto peskovit, smeđe do crvene boje. Mestimično zaglinjen. Mrvičast sa žilicama bilja.



**0.36 - 4.20 m Prašinastopeskovite gline - PRGt**  
Prašinastopeskovite gline, žućkasto - smeđe boje do crvene boje. Makroporozni, veličina makropora 0.2 - 0.5 mm. Masivne su teksture i agregatne strukture. Provlažene, srednje stišljivi.



**4.20 - 5.20 m Prašinastopeskoviti šljunkovi PRPŠ<sub>t</sub>**  
Prašinastopeskovit materija sa šljunkovima različite granulacije, smeđe boje do sive boje. Odlomci peščara veličine 2-3 cm, retko više. Sa dubinom raste procenat sitne drobine na preko 50%, od kvarca. Tvrd, suva sredina. Po pukotinama mrka skrama od MnO.



Neporemećen uzorak



Poremećen uzorak

Raskop kartirali: D. Damnjanović dipl. inž. geol.  
D. Podunavac dipl. inž. geol.

Odgovorni projektant: D. Damnjanović dipl. inž. geol.

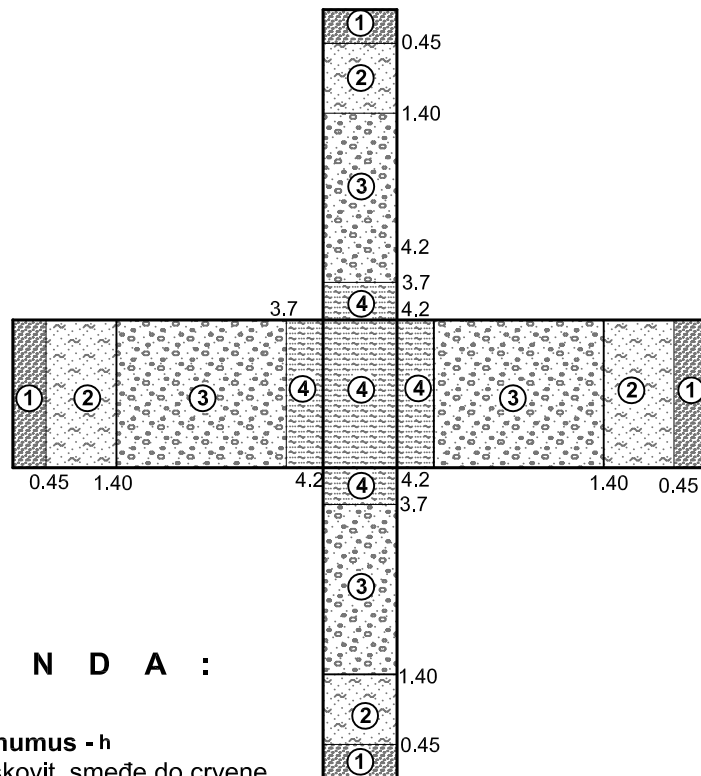
Raskop obradio: D. Damnjanović

**Prilog br. 3.1**

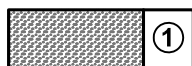
# PROFIL ISTRAŽNOG RASKOPA R-2

TEREN:	Naselje Brajkovac	INVESTITOR:	Jelena Milošević pr, Usluge smeštaja Etno domaćinstvo "NAŠA PRIČA", Brajkovac
OBJEKAT:	Etno domaćinstvo "Naša priča"	IZVOĐAČ:	"PROJECT KOP" d.o.o. Ustanička 12, Beograd
Datum izvođenja:	05.11.2021. god. 05.11.2021. god.		
Kordinate:	x= 4 905 218.29 y= 7 446 742.02	Kota terena:	163,05

1 : 100



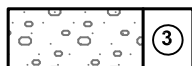
## LEGENDA :



**0.00 - 0.45 m humus - h**  
Prašinasto peskovit, smeđe do crvene boje. Mestimično zaglinjen. Mrvičast sa žilicama bilja.



**0.45 - 1.40 m Prašinastopeskovite gline - PRGt**  
Prašinastopeskovite gline, žučkasto - smeđe boje do crvene boje. Makroporozni, veličina makropora 0.2 - 0.5 mm. Masivne su teksture i agregatne strukture. Provlažene, srednje stišljivi.



**1.40 - 3.70 m Prašinastopeskoviti šljunkovi PRPŠ<sub>t</sub>**  
Prašinastopeskovit materija sa šljunkovima različitih granulacija, smeđe boje do sive boje. Odlomci peščara veličine 2-3 cm, retko više. Sa dubinom raste procenat sitne drobine na preko 50%, od kvarca. Tvrd, suva sredina.



**3.70 - 4.20 m Gline do laporovite gline (G, LG)<sub>j</sub>**  
Prašinastopeskovite sa sitnim šljunkom, sivo-žute do sivo-plave boje, limonitisana. U osnovi masa je najčešće siva sa mrljama MnO<sub>2</sub> i flekama oker boje od primesa oksida Fe. Tvrd, suva sredina.



Neporemećen uzorak



Poremećen uzorak

Raskop kartirali: D. Damnjanović dipl. inž. geol.  
D. Podunavac dipl. inž. geol.

Odgovorni projektant: D. Damnjanović dipl. inž. geol.

Raskop obradio: D. Damnjanović

Prilog br. 3.2

**PRORAČUN DOZVOLJENOG OPTEREĆENJA NA TLO ISPOD TEMELJA PO  
PRAVILNIKU O TEHNIČKIM NORMATIVIMA br.15/90 od 16.03.1990g.**

---

Naziv objekta :                      Objekat Etno domaćinstva "Naša priča"-Brajkovac  
 Oznaka temelja :                    Objekat Po+Pr+1  
 Geometrija temelja:                traka B=0.60 m  
 Napomena:                            prirodno tlo

širina temelja B [m] =    0.60  
 dužina temelja L [m] =    17.71  
 dubina fundiranja Df [m] =                                      1.00

BROJ TRETIRANIH SLOJEVA    1

· Vrednosti fizičko mehaničkih parametara za I sloj

zapreminska težina [kN/m<sup>3</sup>]=    19.00  
 kohezija c [kN/m<sup>2</sup>] =    10.00  
 ugao "φ" [ ° ]=    21.00

· Vrednosti fizičko mehaničkih parametara za II sloj

zapreminska težina [kN/m<sup>3</sup>]=  
 kohezija c [kN/m<sup>2</sup>] =  
 ugao "φ" [ ° ]=

Vrednosti fizičko mehaničkih parametara za III sloj

zapreminska težina [kN/m<sup>3</sup>]=  
 kohezija c [kN/m<sup>2</sup>] =  
 ugao "φ" [ ° ]=

**DOZVOLJENO OPTEREĆENJE NA TLO:**

<b>q<sub>doz</sub> = 143.82 kN/m<sup>2</sup></b>
--



**PRORAČUN DOZVOLJENOG OPTEREĆENJA NA TLO ISPOD TEMELJA PO  
PRAVILNIKU O TEHNIČKIM NORMATIVIMA br.15/90 od 16.03.1990g.**

---

Naziv objekta : Objekat Etno domaćinstva "Naša priča"-Brajkovac  
Oznaka temelja : Objekat Po+Pr+1  
Geometrija temelja: traka B=0.80 m  
Napomena: prirodno tlo

širina temelja B [m] = 0.80  
dužina temelja L [m] = 17.71  
dubina fundiranja Df [m] = 1.00

BROJ TRETIRANIH SLOJEVA 1

· Vrednosti fizičko mehaničkih parametara za I sloj

zapreminska težina [ $\text{kN}/\text{m}^3$ ]= 19.00  
kohezija c [ $\text{kN}/\text{m}^2$ ] = 10.00  
ugao "fi" [ $^\circ$ ] = 21.00

· Vrednosti fizičko mehaničkih parametara za II sloj

zapreminska težina [ $\text{kN}/\text{m}^3$ ]=  
kohezija c [ $\text{kN}/\text{m}^2$ ] =  
ugao "fi" [ $^\circ$ ] =

Vrednosti fizičko mehaničkih parametara za III sloj

zapreminska težina [ $\text{kN}/\text{m}^3$ ]=  
kohezija c [ $\text{kN}/\text{m}^2$ ] =  
ugao "fi" [ $^\circ$ ] =

**DOZVOLJENO OPTEREĆENJE NA TLO:**

$$q_{\text{doz}} = 142.44 \text{ kN/m}^2$$



prilog br. 4.2

**PRORAČUN DOZVOLJENOG OPTEREĆENJA NA TLO ISPOD TEMELJA PO  
PRAVILNIKU O TEHNIČKIM NORMATIVIMA br.15/90 od 16.03.1990g.**

---

Naziv objekta :                                     Objekat Etno domaćinstva "Naša priča"-Brajkovac  
 Oznaka temelja :                                  Objekat Po+Pr+1  
 Geometrija temelja:                              Samac AxB=1.0x1.0 m  
 Napomena:   prirodno tlo

                  širina temelja B [m] =   1.00  
                   dužina temelja L [m] =    1.00  
                   dubina fundiranja Df [m] =   1.00

BROJ TRETIRANIH SLOJEVA   1

· Vrednosti fizičko mehaničkih parametara za I sloj

zapremnska težina [kN/m<sup>3</sup>]=   19.00  
 kohezija c [kN/m<sup>2</sup>] =    10.00  
 ugao "φ" [ ° ]=    21.00

· Vrednosti fizičko mehaničkih parametara za II sloj

zapremnska težina [kN/m<sup>3</sup>]=  
 kohezija c [kN/m<sup>2</sup>] =  
 ugao "φ" [ ° ]=

Vrednosti fizičko mehaničkih parametara za III sloj

zapremnska težina [kN/m<sup>3</sup>]=  
 kohezija c [kN/m<sup>2</sup>] =  
 ugao "φ" [ ° ]=

**DOZVOLJENO OPTEREĆENJE NA TLO:**

---

$q_{doz} = 172.62 \text{ kN/m}^2$



prilog br. 4.3

**PRORAČUN DOZVOLJENOG OPTEREĆENJA NA TLO ISPOD TEMELJA PO  
PRAVILNIKU O TEHNIČKIM NORMATIVIMA br.15/90 od 16.03.1990g.**

---

Naziv objekta :                               Objekat Etno domaćinstva “Naša priča“-Brajkovac  
Oznaka temelja :                             Objekat Po+Pr+1  
Geometrija temelja:                        Samac AxB=1.5x1.5 m  
Napomena:                                   prirodno tlo

širina temelja B [m] =                             1.50  
dužina temelja L [m] =                            1.50  
dubina fundiranja Df [m] =                    1.00

BROJ TRETIRANIH SLOJEVA   1

· Vrednosti fizičko mehaničkih parametara za I sloj

zapreminska težina [kN/m<sup>3</sup>] =   19.00  
kohezija c [kN/m<sup>2</sup>] =   10.00  
ugao "ϕ" [ ° ] =   21.00

· Vrednosti fizičko mehaničkih parametara za II sloj

zapreminska težina [kN/m<sup>3</sup>] =  
kohezija c [kN/m<sup>2</sup>] =  
ugao "ϕ" [ ° ] =

Vrednosti fizičko mehaničkih parametara za III sloj

zapreminska težina [kN/m<sup>3</sup>] =  
kohezija c [kN/m<sup>2</sup>] =  
ugao "ϕ" [ ° ] =

**DOZVOLJENO OPTEREĆENJE NA TLO:**

$$q_{doz} = 163.42 \text{ kN/m}^2$$



**PROGNOZNI PRORACUN SLEGANJA TEMELJNOG TLA**

Objekat : Etno domacinstvo Nasa prica

Napomena: traka B=0.6

Oblik Temelja : Traka

Df= 1.00 m

B= 0.60 m

Sproj= 110.00 kPa

PODACI O ANGAZOVANOM TLU :

(usvojeno)

Sloj	Debljina (m)	Gama (kN/m <sup>3</sup> )	Mv (kN/m <sup>2</sup> )
1	4.20	19.00	7500
2	2.00	20.00	15000
3	5.00	19.00	8000

PRORACUN GEOLOSKOG PRITISKA :

Br.	Dubina (m)	h (m)	Gama (kN/m <sup>3</sup> )	Gama*h (kN/m <sup>3</sup> )	GP (kN/m <sup>2</sup> )
1	1.00	1.00	19.00	19.00	19.00
2	2.07	1.07	19.00	20.27	39.27
3	3.13	1.07	19.00	20.27	59.53
4	4.20	1.07	19.00	20.27	79.80
5	5.20	1.00	20.00	20.00	99.80
6	6.20	1.00	20.00	20.00	119.80
7	7.20	1.00	19.00	19.00	138.80
8	8.20	1.00	19.00	19.00	157.80
9	9.20	1.00	19.00	19.00	176.80
10	10.20	1.00	19.00	19.00	195.80
11	11.20	1.00	19.00	19.00	214.80

Projektovano opterecenje Sp= 110.00 kPa

Rastrecenje usled iskopa Pz= 19.00 kPa

Sr=S<sub>p</sub>-Pz Sr= 91.00 kPa

\*\*\*\*\*

B= 0.60 m L= # m

b= 0.30 m a= # m

Br.	z (m)	z/b	Sz/q	dp (kPa)	h (m)	Mv (kPa)	Sleg (cm)
1	0.53	1.78	0.598	54.44	1.07	7500	0.774
2	1.60	5.33	0.233	21.23	1.07	7500	0.302
3	2.67	8.89	0.142	12.93	1.07	7500	0.184

UKUPNO SLEGANJE CENTRICNE TACKE S= 1.260 cm

# PROGNOZNI PRORACUN SLEGANJA TEMELJNOG TLA

Objekat: Etno domacinstvo Nasa prica  
Napomena: traka B=0.6

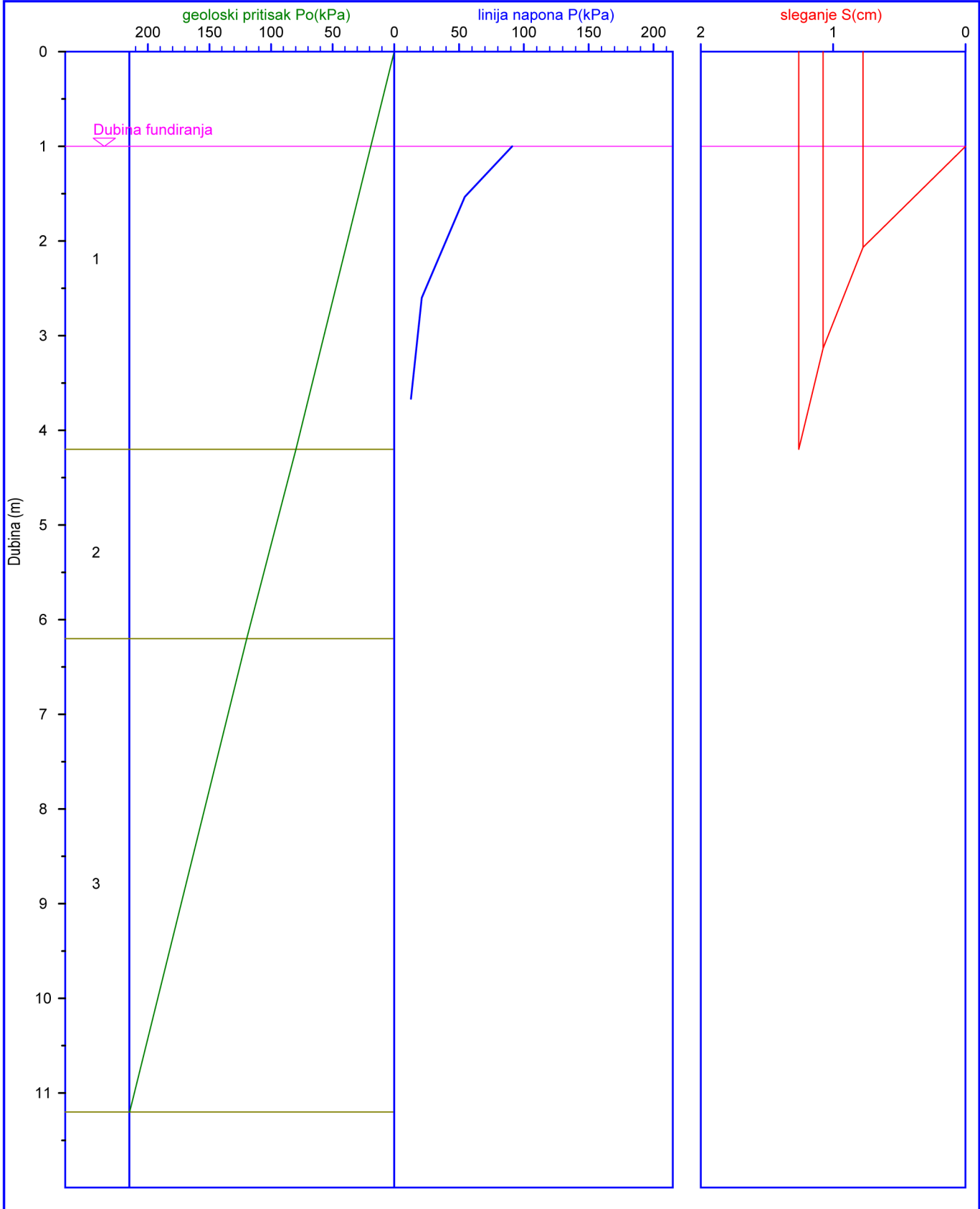
Oblik Temelja : Traka

( Centricna Tacka )

Df= 1.00 m

B= 0.60 m

Sproj= 110.00 kPa





**PROGNOZNI PRORACUN SLEGANJA TEMELJNOG TLA**

Objekat : Etno domacinstvo Nasa prica

Napomena: traka B=0.8

Oblik Temelja : Traka

Df= 1.00 m

B= 0.80 m

Sproj= 110.00 kPa

PODACI O ANGAZOVANOM TLU : (usvojeno)

Sloj	Debljina (m)	Gama (kN/m <sup>3</sup> )	Mv (kN/m <sup>2</sup> )
1	4.20	19.00	7500
2	2.00	20.00	15000
3	5.00	19.00	8000

PRORACUN GEOLOSKOG PRITISKA :

Br.	Dubina (m)	h (m)	Gama (kN/m <sup>3</sup> )	Gama*h (kN/m <sup>3</sup> )	GP (kN/m <sup>2</sup> )
1	1.00	1.00	19.00	19.00	19.00
2	2.07	1.07	19.00	20.27	39.27
3	3.13	1.07	19.00	20.27	59.53
4	4.20	1.07	19.00	20.27	79.80
5	5.20	1.00	20.00	20.00	99.80
6	6.20	1.00	20.00	20.00	119.80
7	7.20	1.00	19.00	19.00	138.80
8	8.20	1.00	19.00	19.00	157.80
9	9.20	1.00	19.00	19.00	176.80
10	10.20	1.00	19.00	19.00	195.80
11	11.20	1.00	19.00	19.00	214.80

Projektovano opterecenje Sp= 110.00 kPa

Rastrecenje usled iskopa Pz= 19.00 kPa

Sr=Sp-Pz Sr= 91.00 kPa

\*\*\*\*\*

B= 0.80 m L= # m

b= 0.40 m a= # m

Br.	z (m)	z/b	Sz/q	dp (kPa)	h (m)	Mv (kPa)	Sleg (cm)
1	0.53	1.33	0.715	65.09	1.07	7500	0.926
2	1.60	4.00	0.306	27.82	1.07	7500	0.396
3	2.67	6.67	0.188	17.12	1.07	7500	0.244
4	3.70	9.25	0.137	12.43	1.00	15000	0.083

UKUPNO SLEGANJE CENTRICNE TACKE S= 1.648 cm

# PROGNOZNI PRORACUN SLEGANJA TEMELJNOG TLA

Objekat: Etno domacinstvo Nasa prica  
Napomena: traka B=0.8

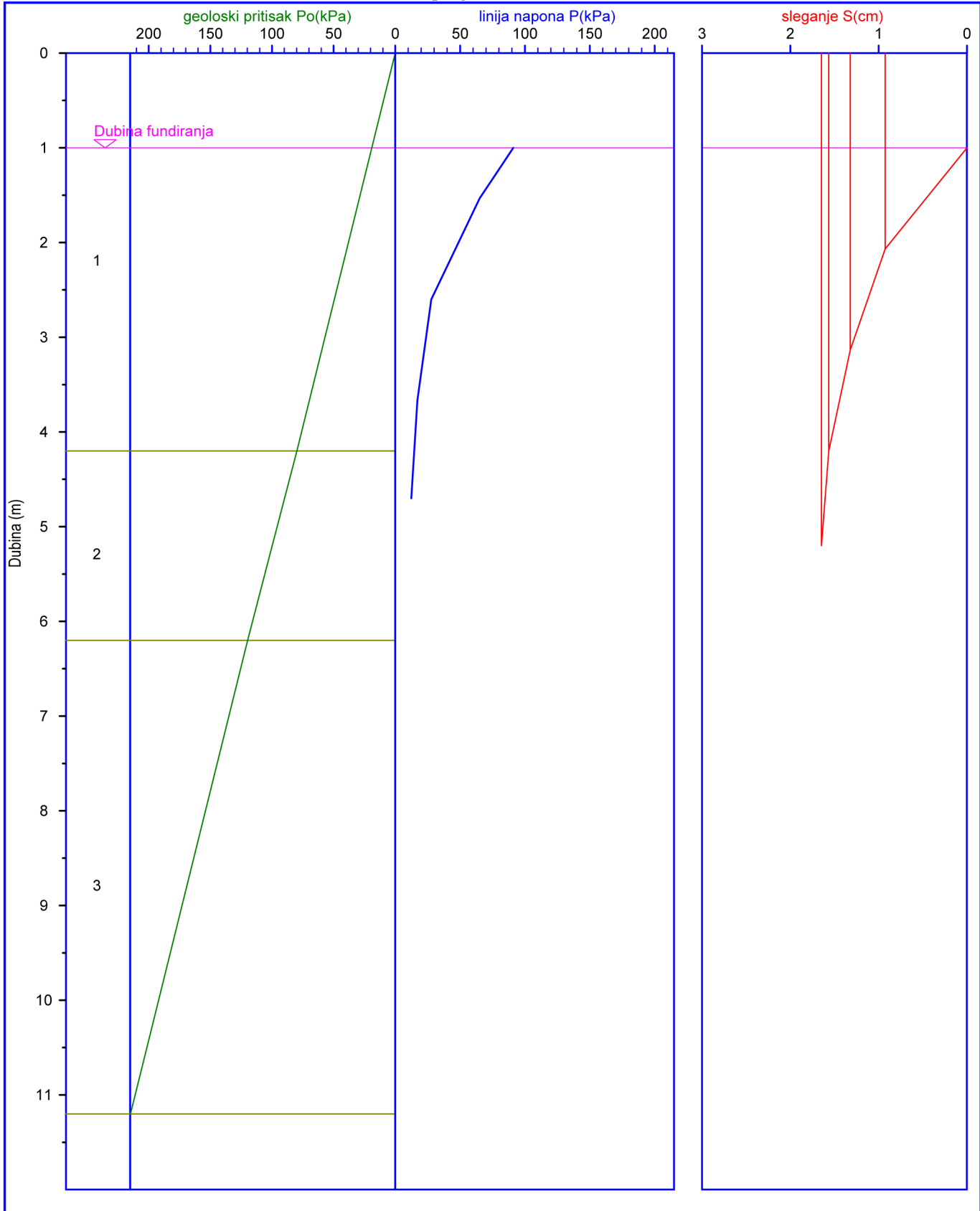
Oblik Temelja : Traka

( Centricna Tacka )

Df= 1.00 m

B= 0.80 m

Sproj= 110.00 kPa



**PROGNOZNI PRORACUN SLEGANJA TEMELJNOG TLA**

Objekat : Etno domacinstvo Nasa prica

Napomena: samac  $A \times B = 1.0 \times 1.0$  m

Oblik Temelja : Kvadrat

Df= 1.00 m

B= 1.00 m

L= 1.00 m

Sproj= 110.00 kPa

PODACI O ANGAZOVANOM TLU :

(usvojeno)

Sloj	Debljina (m)	Gama (kN/m <sup>3</sup> )	Mv (kN/m <sup>2</sup> )
1	4.20	19.00	7500
2	2.00	20.00	15000
3	5.00	19.00	8000

PRORACUN GEOLOSKOG PRITISKA :

Br.	Dubina (m)	h (m)	Gama (kN/m <sup>3</sup> )	Gama*h (kN/m <sup>3</sup> )	GP (kN/m <sup>2</sup> )
1	1.00	1.00	19.00	19.00	19.00
2	2.07	1.07	19.00	20.27	39.27
3	3.13	1.07	19.00	20.27	59.53
4	4.20	1.07	19.00	20.27	79.80
5	5.20	1.00	20.00	20.00	99.80
6	6.20	1.00	20.00	20.00	119.80
7	7.20	1.00	19.00	19.00	138.80
8	8.20	1.00	19.00	19.00	157.80
9	9.20	1.00	19.00	19.00	176.80
10	10.20	1.00	19.00	19.00	195.80
11	11.20	1.00	19.00	19.00	214.80

Projektovano opterećenje Sp= 110.00 kPa

Rastrećenje usled iskopa Pz= 19.00 kPa

Sr=S<sub>p</sub>-Pz Sr= 91.00 kPa

\*\*\*\*\*

B= 1.00 m L= 1.00 m

b= 0.50 m a= 0.50 m

Br.	z (m)	z/b	Sz/q	dp (kPa)	h (m)	Mv (kPa)	Sleg (cm)
1	0.53	1.07	0.669	60.84	1.07	7500	0.865
2	1.60	3.20	0.160	14.59	1.07	7500	0.207
3	2.67	5.33	0.063	5.77	1.07	7500	0.082

UKUPNO SLEGANJE CENTRICNE TACKE S= 1.155 cm

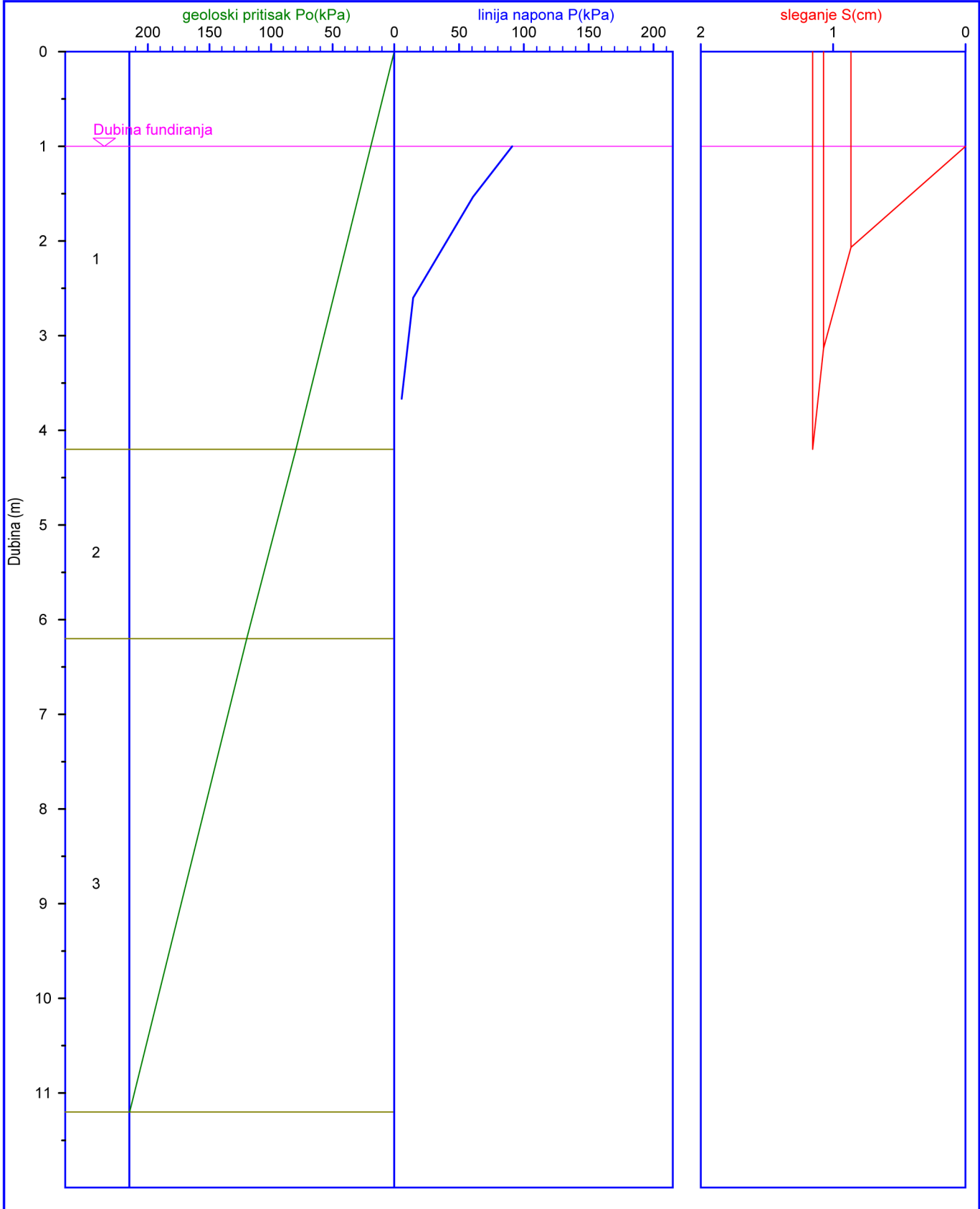
# PROGNOZNI PRORACUN SLEGANJA TEMELJNOG TLA

Objekat: Etno domacinstvo Nasa prica  
Napomena: samac Ax B=1.0x1.0 m

Oblik Temelja : Kvadrat

( Centricna Tacka )

Df= 1.00 m    B= 1.00 m    L= 1.00 m    Sproj= 110.00 kPa



**PROGNOZNI PRORACUN SLEGANJA TEMELJNOG TLA**

Objekat : Etno domacinstvo Nasa prica

Napomena: samac  $A \times B = 1.5 \times 1.5$  m

Oblik Temelja : Kvadrat

Df= 1.00 m

B= 1.50 m

L= 1.50 m

Sproj= 110.00 kPa

PODACI O ANGAZOVANOM TLU :

(usvojeno)

Sloj	Debljina (m)	Gama (kN/m <sup>3</sup> )	Mv (kN/m <sup>2</sup> )
1	4.20	19.00	7500
2	2.00	20.00	15000
3	5.00	19.00	8000

PRORACUN GEOLOSKOG PRITISKA :

Br.	Dubina (m)	h (m)	Gama (kN/m <sup>3</sup> )	Gama*h (kN/m <sup>3</sup> )	GP (kN/m <sup>2</sup> )
1	1.00	1.00	19.00	19.00	19.00
2	2.07	1.07	19.00	20.27	39.27
3	3.13	1.07	19.00	20.27	59.53
4	4.20	1.07	19.00	20.27	79.80
5	5.20	1.00	20.00	20.00	99.80
6	6.20	1.00	20.00	20.00	119.80
7	7.20	1.00	19.00	19.00	138.80
8	8.20	1.00	19.00	19.00	157.80
9	9.20	1.00	19.00	19.00	176.80
10	10.20	1.00	19.00	19.00	195.80
11	11.20	1.00	19.00	19.00	214.80

Projektovano opterećenje Sp= 110.00 kPa

Rastrećenje usled iskopa Pz= 19.00 kPa

Sr=S<sub>p</sub>-Pz Sr= 91.00 kPa

\*\*\*\*\*

B= 1.50 m L= 1.50 m

b= 0.75 m a= 0.75 m

Br.	z (m)	z/b	Sz/q	dp (kPa)	h (m)	Mv (kPa)	Sleg (cm)
1	0.53	0.71	0.842	76.65	1.07	7500	1.090
2	1.60	2.13	0.306	27.89	1.07	7500	0.397
3	2.67	3.56	0.133	12.14	1.07	7500	0.173

UKUPNO SLEGANJE CENTRICNE TACKE S= 1.659 cm

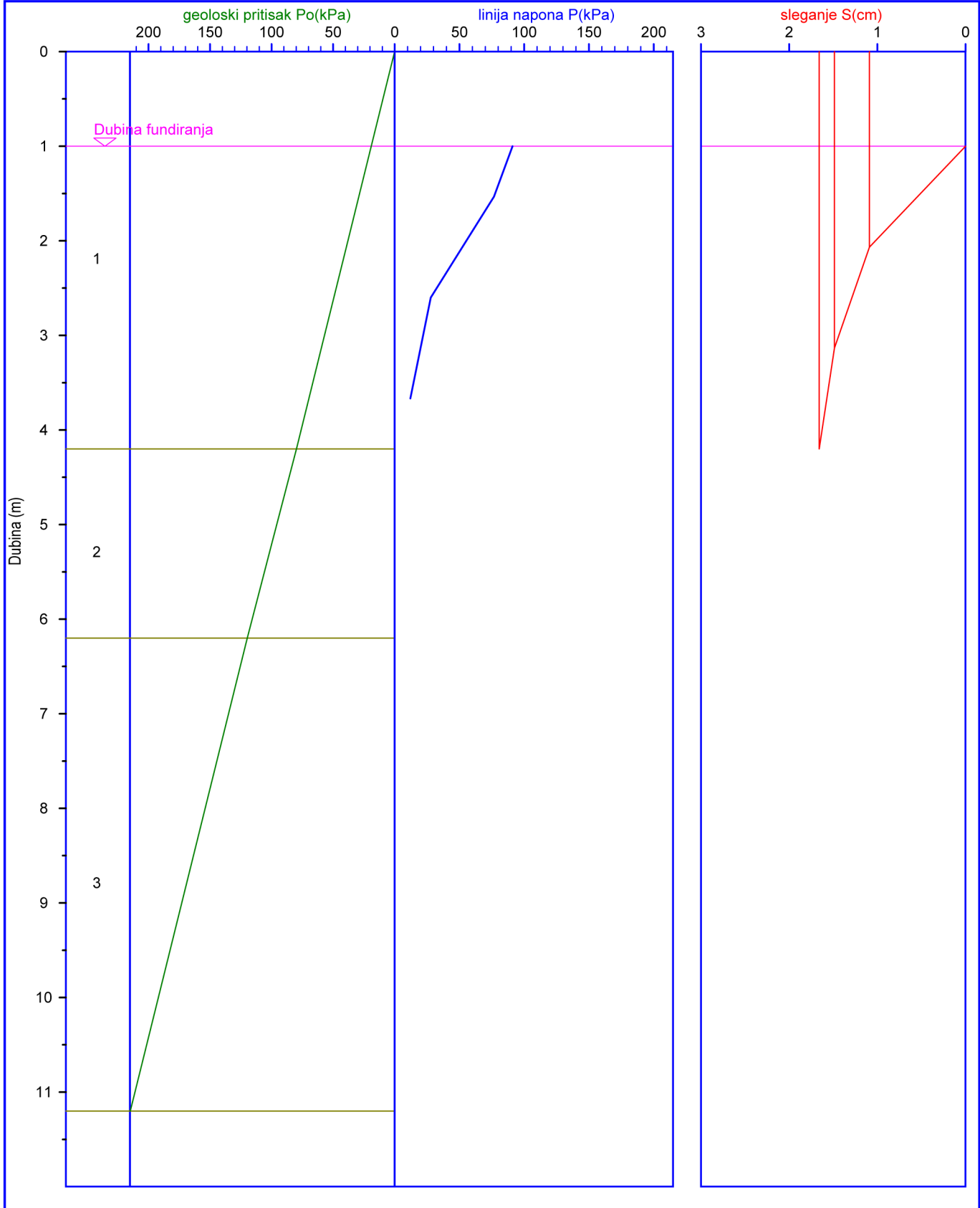
# PROGNOZNI PRORACUN SLEGANJA TEMELJNOG TLA

Objekat: Etno domacinstvo Nasa prica  
Napomena: samac AxB=1.5x1.5 m

Oblik Temelja : Kvadrat

( Centricna Tacka )

Df= 1.00 m    B= 1.50 m    L= 1.50 m    Sproj= 110.00 kPa



**Б.**

---

***ДОКУМЕНТАЦИЈА***

---

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за урбанизам и  
грађевинске послове  
**III-03 Број: 350-410/2021**  
09.09.2021.године  
ЛАЗАРЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинске послове управе Градске општине Лазаревац, поступајући по захтеву Јелене Милошевић ПР услуге смештаја "Наша прича", Лазаревац, ул.Светог Димитрија 14/7, за издавање информације о локацији за кат.парцеле бр.1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО Брајковац за израду урбанистичког пројекта ради урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу етно домаћинства у функцији руралног туризма, на основу чл.53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр.3/2010), по овлашћењу III-01 бр.031-16/2019 од 24.04.2019.године, издаје:

<b>ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ</b> за кат. парцеле бр.1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО Брајковац	
<b>ПРАВНИ ОСНОВ</b>	Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) и Правилник о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр.3/10)
<b>ПЛАНСКИ ОСНОВ</b>	Просторни план ГО Лазаревац („Сл. лист града Београд“, бр.10/12)
<b>МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА</b>	
Кат.парцеле бр.1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО Брајковац припадају зони "пољопривредно земљиште" у подручју еколошке производње хране ван грађевинског подручја а у оквиру туристичке зоне.	
<b>ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	
Грађевинска парцела је површина у оквиру грађевинског земљишта на којој се може градити. Свака грађевинска парцела мора имати приступ на саобраћајницу.	
За формирање грађевинске парцеле у унутрашњости блока, мора се формирати засебна грађевинска парцела саобраћајнице минималне ширине 3,50m. Свака парцела ван грађевинског земљишта која има приступ на саобраћајницу је парцела на којој је у складу са законом и овим Планом дозвољена градња објеката који нису у сукобу са претежном наменом (компатибилни садржаји).	
Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да се будућом изградњом не угрожава функционисање објеката од јавног интереса (улица, тротоара, инфраструктурне мреже).	
<b>Правила за формирање грађевинске парцеле:</b>	
Грађевинске парцеле се могу формирати пројектима парцелације, препарцелације и исправке граница суседних парцела, под условима за образовање грађевинских парцела прописаним овим Просторним планом у складу са планираном наменом.	



## **Правила грађења на пољопривредном земљишту**

Утврђује се заштитна зона минималне ширине 800m, између стамбених објеката (зона) и пољопривредних површина (њива, плантажних воћњака и сл.), на којима је заступљена интензивна пољопривредна производња уз редовну употребу агрохемијских средстава.

Утврђује се минимални заштитни појас између границе пољопривредних парцела и обале водотока ширине 10m, у коме није дозвољено коришћење агрохемијских средстава.

Утврђује се заштитна зона минималне ширине између границе комплекса фарми и других објеката у суседству, и то: од стамбених зграда (стамбених зона/насеља), магистралних путева и речних токова у ширини од 200m, а од изворишта водоснабдевања у ширини од 800m. Фарме могу бити на међусобној удаљености мањој од 200m уколико нема кумулативних и синергијских утицаја.

Препоручена одстојања могу бити и већа уколико то покажу резултати процена утицаја пројеката на животну средину.

Обавеза власника и корисника обрадивог пољопривредног земљишта је да:

\_ Воде евиденцију о количини унетих минералних и органских ђубрива и пестицида;

\_ По потреби, а најмање сваких пет година врше контролу количине унетог минералних и органских ђубрива и пестицида;

\_ Поступају по препоруци из извештаја о резултатима испитивања.

На подручју плана предвиђена је изградња објеката компатибилних основној намени за развој пољопривредне производње и то у оквиру пољопривредног земљишта.

### ***Намена објеката***

Дозвољена је изградња објеката уколико не угрожавају подземне воде и то:

\_ магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибањаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, као и ергеле, хиподроми и сл.;

\_ објеката за финалну прераду пољопривредних производа; и

\_ објеката намењених за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша (фарме, кланице и сл.).

**Стамбени објекти** у функцији пољопривредне производње изван грађевинског подручја, могу да се граде само за властите потребе и у функцији обављања пољопривредне делатности.

### ***Типологија објеката***

Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти (стамбени и производни) или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних (производни).

### ***Правила за формирање комплекса***

Табела: Величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње према следећим условима\*:

пољопривредни објекти минимална величина комплекса

– за интензивну сточарску производњу 5ha

– за интензиван узгој перади и крзнаша 2ha

– за интензивну ратарску производњу на поседу 5ha

– за узгој воћа и поврћа на поседу\* 2ha

– за виноградарство на поседу 1ha

– за узгој цвећа на поседу\* 0,5ha

Максималан индекс заузетости земљишта под објектима је 60%, а максимална спратност П+Пк\*.

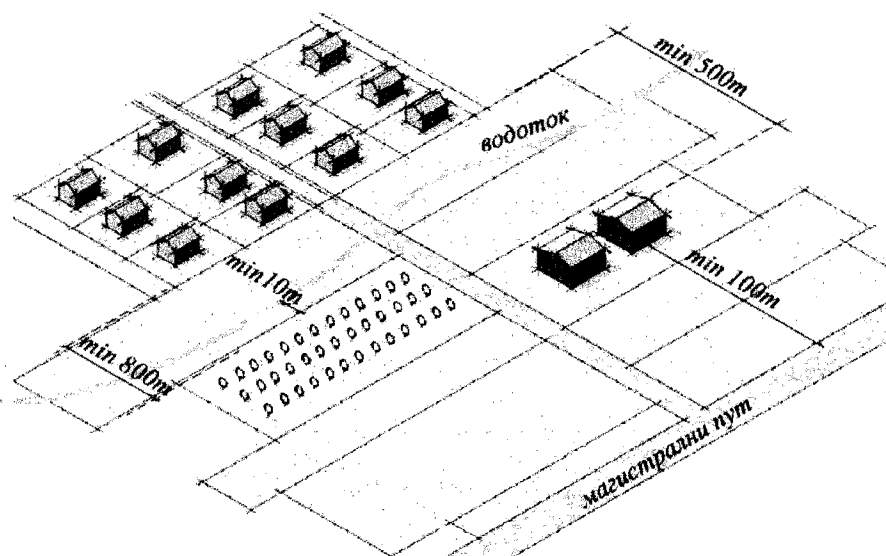
### **Позиционирање објеката и мере заштите од утицаја пољоприведе**

За позиционирање производних објеката који су у функцији пољопривреде примењују се следећа минимална заштитна одстојања:

- \_ од саобраћајнице (магистралног пута) 100m; и
- \_ од грађевинског подручја насеља 500m\*.

\* (не односи се на стакленике, пластенике и силосе).

Одстојање између стамбених објеката и ораница (воћњака) који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је минимум 800m. У заштитном појасу између границе пољопривредне парцеле и обале водотока од 10m није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива.

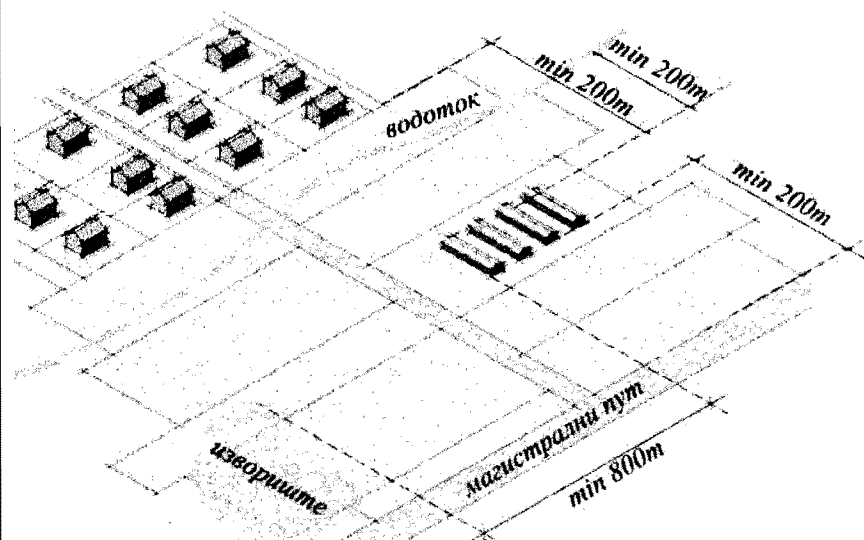


### **Пољопривредни објекти у функцији ратарства**

Позиција објеката за узгој стоке (сточне фарме) одређује се у складу са капацитетом објекта и положајем објекта у односу на насеље. Објекти за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша које имају преко 50 условних грла могу да се граде само уз услов да не угрожавају подземне воде.

Минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточне фарме и објеката у суседству су:

- од стамбених зграда, магистралних путева и речних токова - 200m; и
- од изворишта водоснабдевања - 800m.



### **Пољопривредни објекти за узгој стоке**

Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже процена утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона.

Минимални капацитет основне производње уз који може да се одобри изградња објекта примарне дораде или прераде (кланица, хладњача, и сл.) износи 100 условних грла.

Објекти на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе морају да испуњавају следеће услове:

- \_ да се налазе изван насеља;
- \_ да се не граде на земљишту које је подводно и угрожено од поплава;
- \_ да нису удаљени од главног пута;
- \_ да нису за последњих 20 година служили за сточна гробља и јавно ђубриште;
- \_ изложбене просторије могу изузетно да се налазе и у самом насељу;
- \_ да има само један улаз довољно простран и са изграђеним вратим; и
- \_ да има посебно издвоје простор за животиње за које се приликом контроле утврдило да су заражене или су сумњиве на заразу.

Величина простора зависи од обима и врсте промета животиња водећи рачуна да просечна одређена површина се мора повећати за 15% површине на име путева и изградњу манипулативних и санитарних обеката:

- \_ по грлу крупних животиња  $2m^2$ ;
- \_ по телету  $1,2m^2$ ;
- \_ по овци, односно свињи преко  $50kg - 1m^2$ ; и
- \_ по јагњету и прасету  $0,5m^2$ .

### **Услови грађења економских објеката у оквиру пољопривредних домаћинстава која се баве пољопривредном производњом мањег капацитета**

#### **Правила парцелације**

Породични стамбени објекти се граде на засебним грађевинским парцелама. Није дозвољена изградња више објеката на парцели, осим пратећих помоћних објеката максималне површине  $50m^2$ , у служби пољопривреде, радионице, гараже, вртни павиљони, стаклене баште, затворени базени, фонтане, спортски терени и сл.

Изградња другог објекта (стамбеног, пословног, привредног, пољопривредног и др.) на истој парцели (уз обезбеђење прилаза до сваког објекта) дозвољава се само на парцелама већим од  $2000m^2$ . Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, мора да има колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) који је минималне ширине  $2,50m$ .

#### **Правила за помоћне објекте на парцели**

На великом броју парцела породичног становања присутни су поред стамбених и помоћни објекти као и елементи пољопривредног домаћинства, тј. економског дворишта: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, магацини хране за сопствену употребу, мањи објекти за смештај стоке, производњу, прераду и складиштење пољопривредних производа и слично. Наведене објекте могуће је планирати под условима задовољења свих хигијенских захтева и прописа.

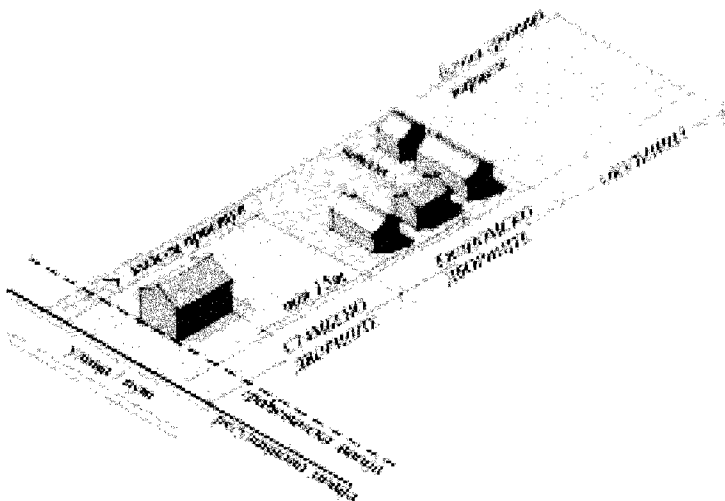
Помоћни објекти се не урачунавају у корисну бруто развијену грађевинску површину, али се површина под овим објектима узима у обзир при израчунавању процента заузетости парцеле.

Максимална висина помоћних објеката износи  $5m$ .

Стамбено двориште садржи: објекте за становање и помоћне објекте уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража, остава, надстрешница и слично). Дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства и воћарства.

Економско двориште садржи економске и помоћне објекте. Економски објекти су објекти за смештај стоке, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила.

## ПРАВИЛА ЗА ОРГАНИЗАЦИЈУ СЕОСКОГ ДВОРИШТА



Помоћни објекти у економском дворишту су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, као и оставе, гараже и слично.

На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти. На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут.

Поред општих правила потребно је поштовати и посебна правила везана за помоћне објекте:

- \_ међусобна растојања помоћних објеката зависе од организације дворишта, с тим да се "прљави" објекти могу постављати само низ ветар у односу на "чисте" објекте;
- \_ минимално растојање између стамбеног објекта и објеката за смештај стоке је 15m;
- \_ минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6m, а од границе суседне парцеле 3m;
- \_ ђубриште и пољски клозет морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20m, и то само на нижој коти;
- \_ отпадне воде и ђубре из стаје, свињца или штале треба да отичу у затворену септичку јаму у складу са прописима о заштити животне средине;
- \_ ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1m; и
- \_ сточне фарме већег капацитета од 10 условних грла нису дозвољене у оквиру стамбеног подручја.

### **Објекти у функцији туризма**

**Основни принципи и правила уређења:** у природним срединама као што су шуме, поља и ливаде, језера, водене акумулације и друго, али и изграђеним срединама, могу се градити објекти или комплекси у функцији различитих видова туризма, као што су: спортско-рекреативни, здравствено-рехабилитациони, културно-манifestациони, етно туризам, ловни, риболовни и сл, у зависности од предности и захтева конкретне локације. То могу бити најразноврснији објекти, типа: хотели, кампови, ресторани, базени, голф терени, хиподроми, школе у природи, парк културе, етно насеља, уметничке колоније, летње позорнице, амфитеатри и слични садржаји.

Све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и уређене. Туристичко-рекреативни комплекси морају бити опремљени неопходном комуналном инфраструктуром и санитарно-техничким уређајима, а архитектонска обрада ових објеката може се третирати слободно, са циљем да своју намену и функцију уклопе у околни пејсаж. Режији коришћења морају да буду такви да осигурају земљиште од појаве ерозивних и других негативних процеса и поремећаја, а уз услове и сагласности надлежних предузећа. На водним и шумским теренима постојећа вегетација се не сме угрозити, због функције коју обавља. На постојећим објектима дозвољени су радови на реконструкцији и ограниченој доградњи (неопходни пратећи

објекти и површине), уколико то просторне могућности дозвољавају. На просторима који су предвиђени за подизање оваквих објеката, слободан терен мора се користити заједнички без ограђивања и парцелисања. На овим теренима постојећа вегетација се не сме угрозити, или се то минимално чини, због заштитне функције коју обавља.

**За мање објекте у функцији туризма** (мотеле, хостеле, пансионе, преноћишта и др.), угоститељске објекте као и галерије, изложбене, конгресне и забавне објекте који су у непосредној вези са угоститељским објектима и објектима спортско рекреативног садржаја или са њима чине јединствену целину важе иста правила као за објекте комерцијалне и пословне делатности.

**Туристичке локације** под којом се подразумева ужа, саобраћајно повезана и инфраструктурно опремљена просторно-технолошка целина, која садржи једну или више туристичких атракција, разрађиваће се на основу студије оправдности за проглашење туристичког простора („Службени гласник РС“, бр.20/2010) којим је прописан начин израде и садржај планских докумената неопходних за проглашење и уређење туристичке локације или на основу урбанистичког пројекта уз добијене сагласности надлежних органа и служби за заштиту животне средине, природе, водопривреде, енергетике и др.

**Место за одмор** под којим се подразумева део туристичког простора, туристичког места или насељеног места које представља интегрисану и функционалну целину објеката и других садржаја за смештај и боравак туриста без сталних становника, са изграђеним објектима туристичке инфраструктуре и туристичке супраструктуре разрађиваће се, такође, на основу Правилника о садржини и начину израде планских докумената као и студије оправдности за проглашење туристичког простора („Службени гласник РС“, бр.20/2010), којим је прописан начин израде и садржај планских докумената неопходних за проглашење и уређење места за одмор или на основу урбанистичког пројекта уз добијене сагласности надлежних органа и служби за заштиту животне средине, природе, водопривреде, енергетике и др.

**Објекти намењени туризму могу бити:**

- смештајни: мотели, кампинг плацеви и сл.;
- комерцијални: продајни објекти за снабдевање корисника туристичких зона и сл.;
- угоститељски: ресторани, кафеи и сл.;
- рекреативни и спортски: марине, отворени и затворени базени, купалишта, игралишта итд.

Табела бр. 30: *Максимални урбанистички показатељи (на нивоу парцеле) за објекте намењене туризму у складу са наменама*

врста туристичког објекта	мин. П парцеле/ комплекса (у m <sup>2</sup> )	макс. индекс изграђености	макс.индекс заузетости (у %)	макс. спратност
<b>СМЕШТАЈНИ</b>				
▪ Објекти уз саобраћајнице	1000	1,2	50	П+1+Пк
▪ Објекти у природним комплексима	2000	1,6	70	П+1+Пк
▪ Објекти у ловишту	1000	0,8	50	П+Пк
▪ Објекти уз заштитну зону споменика културе	1000	0,8	50	П+Пк
<b>КОМЕРЦИЈАЛНИ</b>	500	0,8	50	П+Пк
<b>УГОСТИТЕЉСКИ</b>	1000	0,7	70	П
<b>РЕКРЕАТИВНИ</b>	2000	0,8	80	П

**Типологија објеката**

Објекти намењени туризму су слободностојећи на појединачним парцелама или групације слободностојећих објеката на једној парцели (комплексу).

**Правила парцелације и положај објекта на парцели**

Формирање парцеле и положај објекта на парцели одређују се Локацијском дозволом за сваки

појединачан случај а у складу са условима заштите и законским прописима за шумско или друго земљиште на коме се објекат гради.

### ***Висинска регулација***

Максимална спратност објеката дефинисана је према намени туристичког објекта у табели Урбанистички показатељи.

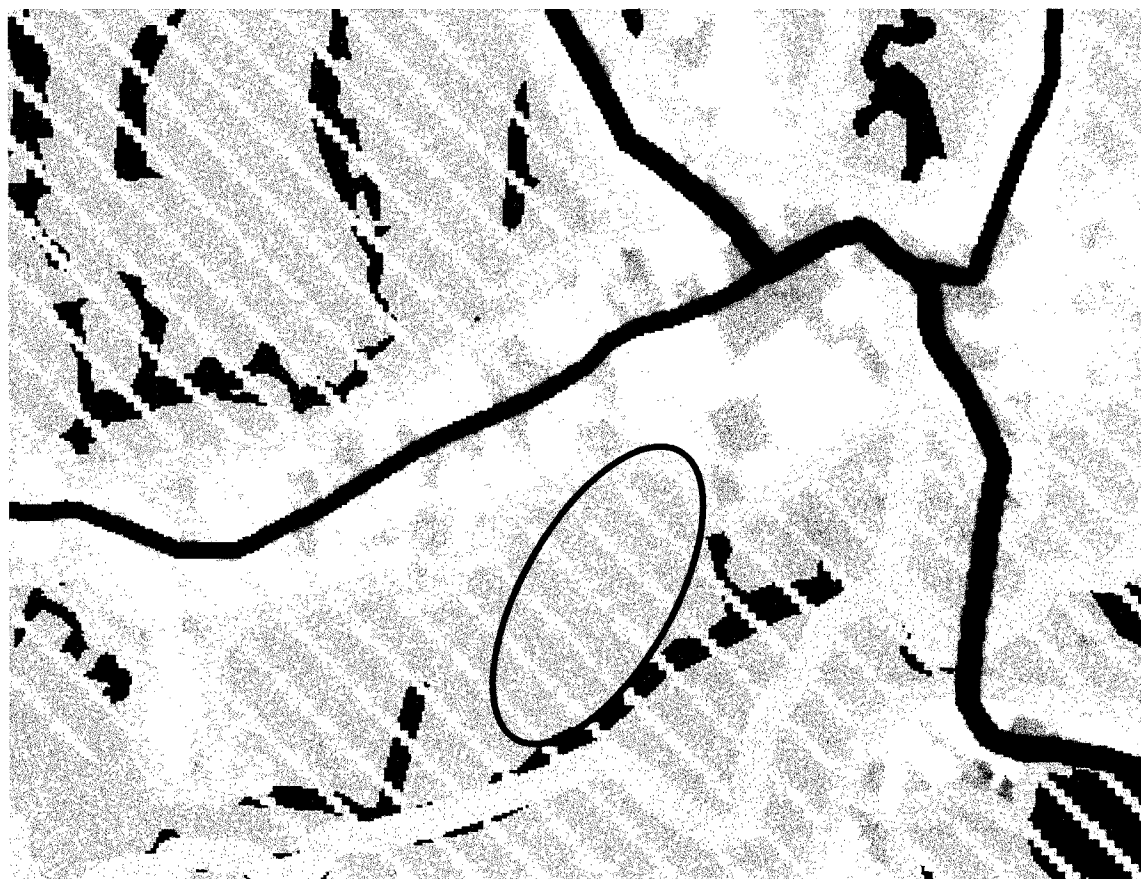
### ***Правила за слободне и зелене површине на парцели***

Објекат намењен туризму треба интегрисати са природним окружењем у коме се налази. Минимални проценат озелењених површина на парцели одређује се сваки појединачан случај у складу са условима заштите и законским прописима за шумско или друго земљиште на коме се објекат гради.

**ГРАФИЧКИ  
ПРИЛОГ ИЗ  
ПЛАНА**

1. План намена површина
2. Заштита простора и туризам

#### **1. План намена површина**



○ положај предметне парцеле

# ЛЕГЕНДА :

- ● ● ● ● ГРАНИЦА ПЛАНА
- КО. ВРАЊКОВАЦ
- ГРАНИЦЕ И НАЗИВИ КАТАСТРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ
- ЗЕМЉИШТЕ ПЛАНИРАНО ЗА ИЗГРАДЊУ
- ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ
- ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОДРУЧЈА ЕКОЛОШКЕ ПРОИЗВОДЊЕ ХРАНЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

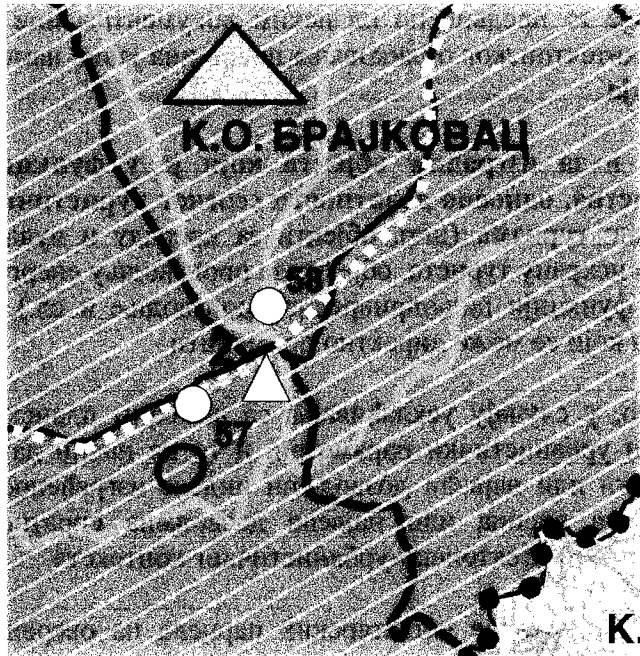
## ЗОНА РЕ СИСТЕМА "КОЛУБАРА"

- АКТИВНИ ДЕО КОЛА
- ЗЕМЉИШТЕ ПЛАНИРАНО ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ЛИГНИТА
- ДЕПОНИЈА ПЕПЕЛА, ШЉАКЕ И ОТПАДНИХ ВОДА
- ЗОНА РЕКУЛТИВАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКА

## САОБРАЋАЈ




- Пост. План. Корид. — — — — — ДРЖАВНИ ПУТЕВИ ПРВОГ РЕДА - АУТОПУТЕВИ
- — — — — ОСТАЛИ ДРЖАВНИ ПУТЕВИ ПРВОГ РЕДА
- — — — — ИЗМЕШТАЊЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА (ПРВА ФАЗА)
- — — — — ИЗМЕШТАЊЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА (ДРУГА ФАЗА)
- — — — — ДРЖАВНИ ПУТЕВИ ДРУГОГ РЕДА
- — — — — ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ И УЛИЦЕ
- — — — — ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- — — — — ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА - 1 КОЛОСЕК
- — — — — ИНДУСТРИЈСКА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

## 2. Заштита простора и туризам






○ предметна парцела

### КАТЕГОРИЈЕ ЗАГАЂЕНОСТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

-  ПРВА КАТЕГОРИЈА ЗАГАЂЕНОСТИ
-  ДРУГА КАТЕГОРИЈА ЗАГАЂЕНОСТИ
-  ТРЕЋА КАТЕГОРИЈА ЗАГАЂЕНОСТИ

### ТУРИЗАМ

- ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ**
-  ПОТЕНЦИЈАЛНИ ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТАР
-  ТУРИСТИЧКИ МОТИВ
-  ТЕРМОМИНЕРАЛНИ ИЗВОРИ
- "СТАЗА КУЛТУРЕ"
- "ИНДУСТРИЈСКИ ТУРИЗАМ"

### СТАЗА ЗА ШЕЋЊУ И БИЦИКЛИЗАМ "ЛАЗАРЕВАЧКА ТРАНСФЕРЗАЛА"

- ОСНОВНА СТАЗА
- ПОДСТАСЕ

### НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА



#### КУЛТУРНО ДОБРО ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА

-  СПОМЕНИК КУЛТУРЕ
- 1. Спомен црква у Лазарецу



#### КУЛТУРНО ДОБРО ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА

-  СПОМЕНИК КУЛТУРЕ
- 1. Споменик кнезу Станоју у Зоокама

#### КУЛТУРНО ДОБРО

-  СПОМЕНИК КУЛТУРЕ
- 1. Чаршijsка кућа породице Васић у Лазарецу
- 2. Кућа породице Димитријевић у Лесковцу
- 3. Црква Светог великомученика Димитрија у селу Лесковац
- 4. Кућа породице Крхалић у Јунковцу
- 5. Кућа породице Милетић у Вреоцима
- 6. Надгробни споменик кнезу Аксентију Миладиновићу
- 7. Кућа породице Бурђић у Дудовици
- 8. Кућа породице Перлић у Дудовици
-  АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
- 9. Батошина, Степојевац
- 10. Лугови, Жупањац

#### ДОБРО КОЈЕ УЖИВА ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ

-  ОБЈЕКТИ САКРАЛНЕ АРХИТЕКТУРЕ, НАРОДНОГ ГРАДИТЕЉСТВА И ПОЈЕДИНАЧНИ СПОМЕНИЦИ
- 1. Црква Богородичиног покрова у Барошецу
- 2. Црква Бранера Св. Георгија у Брајковцу
- 3. Црква Бранера Св. Василија Пресвете Богородице у Вреоцима
- 4. Храм покрова Пресвете Богородице у Вреоцима
- 5. Црква Св. Тројице у Јунковцу
- 6. Црква Св. Параскеве у Петки
- 7. Црква у Чибутковици
- 8. Црква Св. Арханђела Гаврила у Шопићу
- 9. Стара кућа Лиле Бурђевић у Дудовици
- 10. Стара кућа Борисава Лазаревића у Жупањацу
- 11. Комплекс старе Основне Школе у Петки
- 12. Стара кућа породице Ранковић у Рудовици
- 13. Локалитет Врлчије брдо - спомен парк Димитрију Туцовићу
-  АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ

\* Списак археолошких локалитета који уживају статус претходне заштите налази се у тексту плана у складу са датим бројевима на карти



## С М Е Р Н И Ц Е

Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објекта који је у функцији обављања делатности пољопривредног газдинства, односно делатности сеоског туристичког домаћинства, наутичког туризма и/или ловног туризма (нпр. објекти за прераду и чување пољопривредних производа, објекти за смештај и исхрану туриста, објекти за производњу енергије из биомасе као обновљивог извора енергије, у функцији пољопривредне производње и сл.), за подручје које није у обухвату планског документа који се може директно применити.

Урбанистичким пројектом може се изузетно, у случају усклађивања са важећим планским документом тог или ширег подручја, применити урбанистички параметри, и то на начин да се користи или највећи дозвољени индекс заузетости или највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле, односно највећа дозвољена висина или највећа дозвољена спратност објеката, у зависности од карактеристика локације и архитектонско-урбанистичког контекста.

Урбанистички пројекат се израђује за једну или више катастарских парцела на овереном катастарско-топографском плану.

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у складу са капацитетима инфраструктуре у оквиру капацитета који су опредељени планским документом, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној овим законом.

Промена и прецизно дефинисање планираних намена, у смислу става 2. овог члана, дозвољена је када је планом предвиђена било која од компатибилних намена.

Урбанистички пројекат може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за израду урбанистичких планова и израду техничке документације.

Израдом урбанистичког пројекта руководи одговорни урбаниста архитектонске струке са одговарајућом лиценцом.

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана.

Сходно члану 53а Закона, локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

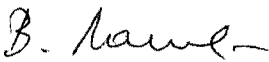
Локацијски услови садрже и податке о постојећим објектима на тој парцели које је потребно уклонити пре грађења.

Локацијски услови се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру. Услови за прикључење планираног објекта на инфраструктуру садрже детаљне податке у смислу удаљености објекта и водова као и место и начин прикључења а према важећим прописима за инфраструктуру.


Захтев за издавање локацијских услова подноси се надлежном органу електронским путем преко ЦИСа у складу са чл.6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19).

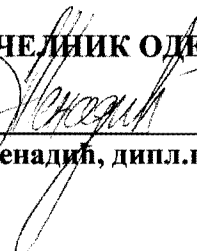
Уз захтев за издавање локацијских услова подноси се идејно решење будућег објекта, односно дела објекта, израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.73/2019).

обрађивач



Весна Лазич, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
  
Душан Ненадић, дипл.правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за урбанизам и  
грађевинске послове  
Ш-03 Број: 350-325/2021  
09.07.2021.године  
ЛАЗАРЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинске послове управе ГО Лазаревац поступајући по захтеву Милошевић Јелене из Лазаревца ул. Светог Димитрија бр.14/7 за издавање информације о локацији за кат. парцелу бр. 1821/1/2/3/4/и/5 све КО Брајковац ради изградње објекта на основу чл.53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 32. Одлуке о Управи градске општине Лазаревац („Сл.лист града Београда“, бр.120/16, 5/17, 30/18, 20/19 и 122/19), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр.3/2010), издаје:

<b>ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ</b> За катастарске парцеле бр. 1821/1/2/3/4/и/5 све КО Брајковац	
<b>ПРАВНИ ОСНОВ</b>	Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) и Правилник о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр.3/10)
<b>ПЛАНСКИ ОСНОВ</b>	Просторни план ГО Лазаревац („Сл. лист града Београд“, бр.10/12)
<b>МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА</b> Катастарске парцеле бр. 1821/1/2/3/4/и/5 све КО Брајковац припада зони „пољопривредно земљиште-еколошка производња хране“ и у није у обухвату грађевинског подручја.	
<b>ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b> Грађевинска парцела је површина у оквиру грађевинског земљишта на којој се може градити. Свака грађевинска парцела мора имати приступ на саобраћајницу.  Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да се будућом изградњом не угрожава функционисање објеката од јавног интереса (улица, тротоара, инфраструктурне мреже).  <i>Положај објекта на парцели</i> дефинише се грађевинском линијом у односу на: регулацију саобраћајнице; бочне суседне парцеле; и у односу на задњу границу парцеле. Није дозвољено формирање нових грађевинских парцела у зонама ван грађевинског земљишта.	

## Правила грађења на пољопривредном земљишту

Утврђује се заштитна зона минималне ширине 800m, између стамбених објеката (зона) и пољопривредних површина (љива, плантажних воћњака и сл.), на којима је заступљена интензивна пољопривредна производња уз редовну употребу агрохемијских средстава.

Утврђује се минимални заштитни појас између границе пољопривредних парцела и обале водотока ширине 10m, у коме није дозвољено коришћење агрохемијских средстава.

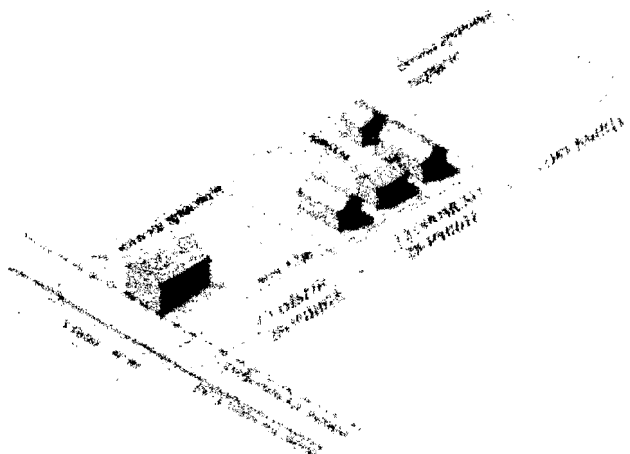
Утврђује се заштитна зона минималне ширине између границе комплекса фарми и других објеката у суседству, и то: од стамбених зграда (стамбених зона/насеља), магистралних путева и речних токова у ширини од 200m, а од изворишта водоснабдевања у ширини од 800m.

Фарме могу бити на међусобној удаљености мањој од 200m уколико нема кумулативних и синергијских утицаја.

Препоручена одстојања могу бити и већа уколико то покажу резултати процена утицаја пројеката на животну средину.

Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње изван грађевинског подручја, могу да се граде само за властите потребе и у функцији обављања пољопривредне делатности.

## ПРАВИЛА ЗА ОРГАНИЗАЦИЈУ СЕОСКОГ ДВОРИШТА



Стамбено двориште садржи: објекте за становање и помоћне објекте уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража, остава, надстрешница и слично). Дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства и воћарства. Економско двориште садржи економске и помоћне објекте. Економски објекти су објекти за смештај стокe, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила.

Помоћни објекти у економском дворишту су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију,

машине и возила, као и оставе, гараже и слично.

На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се

поставља на највишој коти. На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње,

стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут.

Поред општих правила потребно је поштовати и посебна правила везана за помоћне објекте:

- међусобна растојања помоћних објеката зависе од организације дворишта, с тим да се „прљави“
- објекти могу постављати само низ ветар у односу на „чисте“ објекте;

- минимално растојање између стамбеног објекта и објеката за смештај стоке је 15m;
- минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6m, а од границе суседне парцеле 3m;
- ђубриште и пољски клозет морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20m, и то само на нижој коти;
- отпадне воде и ђубре из стаје, свињца или штале треба да отичу у затворену септичку јаму у складу са прописима о заштити животне средине;
- ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1m; и сточне фарме већег капацитета од 10 условних гла нису дозвољене у оквиру стамбеног подручја.

### **Зоне викенд насеља**

"Викенд зоне" чине групације индивидуалних стамбених објеката лоцираних у природном окружењу који се користе повремено (одмор, рекреација, боравак викендом ван места становања, итд), по правилу ван грађевинског подручја насеља.

### **Типологија објеката**

Према типологији градње викенд куће су слободностојећи објекти.

### **Правила парцелације и положај објекта на парцели:**

Викенд куће се граде обично на уситњеним парцелама али је планом омогућена викенд градња на већим парцелама (уз лимитирану максималну бруто површину БГП до 150 m<sup>2</sup>), мањи део парцеле је намењен за изградњу (окућница) а већи део парцеле се користи за пољопривредну производњу за личне потребе –воћњаци, баште и сл.

При позиционирању објеката на парцели (делу парцеле – окућници) примењују се сва правила позиционирања објекта као за породично становање.

### **Правила за помоћне објекте на парцели**

За помоћне објекте на парцели: летња кухиња, гаража, оставе, радионице и слично важе иста правила као и за породично становање. За парцеле веће од 1000m<sup>2</sup> помоћни објекти могу бити смештени само у делу парцеле за изградњу (окућници).

### **СМЕРНИЦЕ:**

Сходно члану 53а Закона, **локацијски услови** су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације.

Локацијски услови се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Уз захтев за издавање локацијских услова подноси се **идејно решење будућег објекта**, односно дела објекта, израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.73/19).

Захтев за локацијске услове подноси се електронским путем у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.98/19).

# ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИЗ ПЛАНА

## План намење простора



Орјентациони положај предметне кат.парцеле.

### ЛЕГЕНДА :

- ● ● ● ● ГРАНИЦА ПЛАНА
- К.К. ГРАНИЦА ГРАНИЦЕ И НАЗВЕИ КАТАСТАРСКИХ ОБШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ИЗГРАЂЕНА ЗЕМЉИШТА
- ЗЕМЉИШТА ПЛАНИРАНО ЗА ИЗГРАДЉУ
- ПРИРОДНЕ ЗОНЕ
- ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ПРИРОДНЕ ЗОНЕ
- ПОЉОПРИРОДНО ЗЕМЉИШТА
- ПОДРУЧЈА ЕКОЛОШКЕ ПРОИЗВОДНЕ ВРЕДНОСТИ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТА
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТА

Обрађивач  
Тамара Плавша Савић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ  
Дивна Марковић, дипл. правник





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1642

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.09.2021. 07:50:31

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	364611ca-c5dc-424c-8147-d322340271e9
Матични број општине:	70165
Општина:	ЛАЗАРЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	722936
Катастарска општина:	БРАЈКОВАЦ
Датум ажурности:	03.09.2021. 13:21
Служба:	ЛАЗАРЕВАЦ
Извор податка:	ЛАЗАРЕВАЦ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МОКРО ПОЉЕ
Број парцеле:	1821
Подброј парцеле:	1
Површина m <sup>2</sup> :	10680
Број листа непокретности:	1642

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	10680

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОШЕВИЋ (ДУШАН) ЈЕЛЕНА
Адреса:	ЛАЗАРЕВАЦ, СВЕТОГ ДИМИТРИЈА 14 7
Матични број лица:	0806987775062
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1642

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.09.2021. 07:53:39

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности ee0ad0cd-6e63-47e6-a573-8e9a4c7441cb

Матични број општине: 70165  
Општина: ЛАЗАРЕВАЦ  
Матични број катастарске општине: 722936  
Катастарска општина: БРАЈКОВАЦ  
Датум ажурности: 03.09.2021. 13:21  
Служба: ЛАЗАРЕВАЦ  
Извор податка: ЛАЗАРЕВАЦ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: МОКРО ПОЉЕ  
Број парцеле: 1821  
Подброј парцеле: 2  
Површина m<sup>2</sup>: 26879  
Број листа непокретности: 1642

### Подаци о делу парцеле

Број дела: 1  
Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ  
Култура: ЊИВА 5. КЛАСЕ  
Површина m<sup>2</sup>: 26879

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: МИЛОШЕВИЋ (ДУШАН) ЈЕЛЕНА  
Адреса: ЛАЗАРЕВАЦ, СВЕТОГ ДИМИТРИЈА 14 7  
Матични број лица: 0806987775062  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

НЕБОЈША СПАСИЋ ПР  
ГЕОДЕТСКИ БИРО  
ГЕО УРБАН

УБ





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1642

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.09.2021. 07:55:20

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2e5ae750-4f69-4801-9a04-315b16725410
Матични број општине:	70165
Општина:	ЛАЗАРЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	722936
Катастарска општина:	БРАЈКОВАЦ
Датум ажурности:	03.09.2021. 13:21
Служба:	ЛАЗАРЕВАЦ
Извор податка:	ЛАЗАРЕВАЦ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МОКРО ПОЉЕ
Број парцеле:	1821
Подброј парцеле:	3
Површина m <sup>2</sup> :	4491
Број листа непокретности:	1642

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	4491

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОШЕВИЋ (ДУШАН) ЈЕЛЕНА
Адреса:	ЛАЗАРЕВАЦ, СВЕТОГ ДИМИТРИЈА 14 7
Матични број лица:	0806987775062
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1642

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.09.2021. 07:58:15

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>25dd565f-17a1-436a-be61-a130520b0ff7</b>
Матични број општине:	70165
Општина:	ЛАЗАРЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	722936
Катастарска општина:	БРАЈКОВАЦ
Датум ажурности:	03.09.2021. 13:21
Служба:	ЛАЗАРЕВАЦ
Извор податка:	ЛАЗАРЕВАЦ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МОКРО ПОЉЕ
Број парцеле:	1821
Подброј парцеле:	4
Површина m <sup>2</sup> :	11050
Број листа непокретности:	1642

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 5. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	11050

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОШЕВИЋ (ДУШАН) ЈЕЛЕНА
Адреса:	ЛАЗАРЕВАЦ, СВЕТОГ ДИМИТРИЈА 14 7
Матични број лица:	0806987775062
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ
Датум уписа:	28.04.2021.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о

условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1642

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.09.2021. 08:09:13

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>2658181f-2f09-4be7-8620-dfddd8e794e2</b>
Матични број општине:	70165
Општина:	ЛАЗАРЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	722936
Катастарска општина:	БРАЈКОВАЦ
Датум ажурности:	03.09.2021. 13:21
Служба:	ЛАЗАРЕВАЦ
Извор податка:	ЛАЗАРЕВАЦ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МОКРО ПОЉЕ
Број парцеле:	1821
Подброј парцеле:	5
Површина m <sup>2</sup> :	7102
Број листа непокретности:	1642

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	7102

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОШЕВИЋ (ДУШАН) ЈЕЛЕНА
Адреса:	ЛАЗАРЕВАЦ, СВЕТОГ ДИМИТРИЈА 14 7
Матични број лица:	0806987775062
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Лазаревац

Карађорђева 42

Број: 953-080-15483/2021

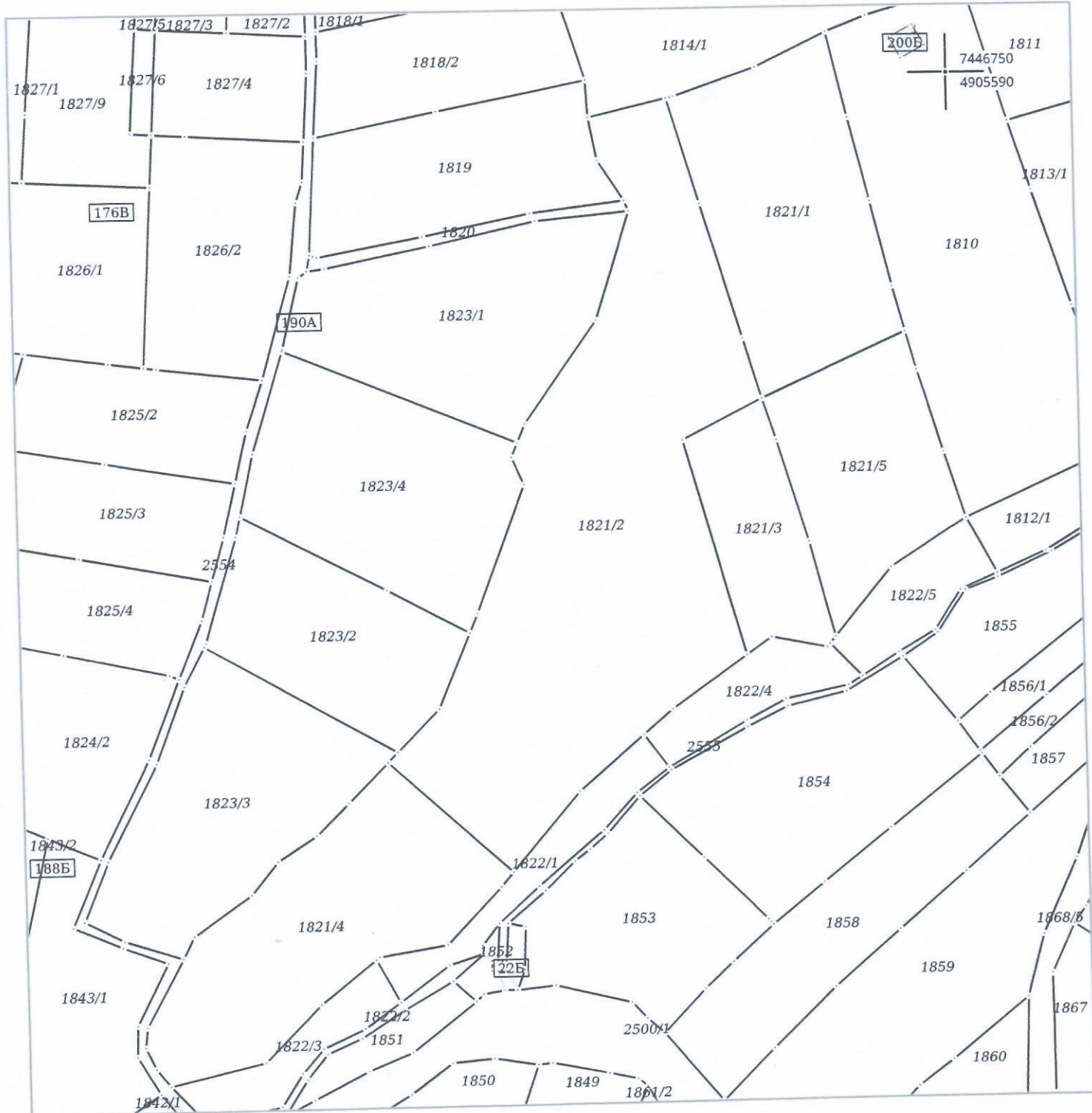
КО: Брајковац

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4,  
1821/5

Размера штампе: 1:2500



НЕБОЈША СПАСИЋ ПР  
ГЕОДЕТСКИ БИРО  
ГЕО УРБАН  
УБ

Dragan Mladenovic  
3.9.2021 12:13:11

Датум и време издавања:  
03.09.2021 године у 11:36

Овлашћено лице:

М.П.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

**Услови, мишљења и сагласности имаоца јавних овлашћења:**



**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Етно домаћинства Наша Прича Брајковац

Огранак Електродистрибуција Лазаревац  
Лазаревац, Јанка Стајчић 2

**ЕТНО ДОМАЋИНСТВО НАША ПРИЧА**

Наш број: 20700-D-09.13-212378-21

Ваш број:

**11568 БРАЈКОВАЦ**

Место, датум: Лазаревац, 25.10.2021

Поводом Вашег захтева, наш број 20700-D-09.13-212378-21, у којем тражите услове за израду урбанистичког пројекта за изградњу ЕТНО ДОМАЋИНСТВА НАША ПРИЧА у БРАЈКОВЦУ на к.п. 1821/1,1821/2,1821/3,1821/4 и 1821/5 све К.О. БРАЈКОВАЦ, обавештавамо Вас следеће:

- На предметној локацији не постоје електроенергетски објекти који су у власништву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац.

Електродистрибуција Лазаревац ће се изјаснити о евентуалној потребној изградњи електроенергетских објеката средњег и ниског напона на предметном подручју када обрађивач плана достави податке о потребним инсталисаним Р<sub>i</sub> и једновременим Р<sub>ј</sub> снагама на јасно дефинисаним локацијама.

**Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Лазаревац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури, с обзир да странка није приложила идејно решење и потребну документацију за издавање истих.**

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику

С поштовањем,



Директор огранка

Влада Јовановић, дипл.инж.ел.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11 000 Београд  
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706  
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466



OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA LAZAREVAC  
JANKA STAJČIĆA 2, LAZAREVAC 11550

PIB: 112646405 10164371  
JELENA MILOŠEVIĆ PR USLUGE  
SMEŠTAJA DOMAĆINSTVO NAŠA  
PRIČA BRAJKOVAC  
STANIJE TOMIĆ 200B  
11568 BRAJKOVAC

## Profaktura broj: 1000270418

Mesto i datum izdavanja: LAZAREVAC, 25.10.2021.  
Naš broj: D.09.13-212378-21

Izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta za Etno domaćinstvo Naša priča u Brajkovcu na kat.par.br.1821/1,1821/2,1821/3,1821/4 i 1825/8 sve K.O.Brajkovac

RBR Naziv usluge	Količina	JM	Cena	Vrednost/ Poreska osnovica	Stopa PDV%	PDV	Ukupno
1. Izdavanje uslova i mišljenja - Uslovi za izradu urbanističkih planova, za projektovanje komunalne infrastrukture i sl.	1	Kom	6.650,00	6.650,00	20	1.330,00	7.980,00
<b>UKUPNO</b>				<b>6.650,00</b>		<b>1.330,00</b>	<b>7.980,00</b>

Osnovica: 6.650,00  
Stopa PDV %: 20,00  
PDV: 1.330,00  
Ukupno za plaćanje: 7.980,00

Broj tekućeg računa: 160-44212-39  
Poziv na broj: 97-501000270418  
Datum valute 02.11.2021.

Odgovorno lice





**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНУ  
ПРИВРЕДУ „ЛАЗАРЕВАЦ“**

Лазаревац, Николе Вујачића 28; Тел/Факс: 011/8123-402;  
http://www.jpkr.rs; Е-mail: komunalno@jpkr.rs;



Матични број: 07013922;

Шифра делатности: 3600;

ПИБ: 102129944;

ЈПКП "ЛАЗАРЕВАЦ"

Број: Н02.01-8477/1

Датум: 23.09.2021. год.

ЛАЗАРЕВАЦ

Студио за пројектовање ROTRING

Ул. Душана Вукотића бр. 19

Лазаревац

**Предмет : Услови за израду Урбанистичког пројекта**

На основу Вашег захтева бр. Н02.01-8477 од 17.08.2021. у коме тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за етно домаћинство у функцији руралног туризма на катастарским парцелама бр. 1821/1, 1821/2, 1821/3 и 1821/5 све КО Брајковац, ЈПКП "Лазаревац" доставља следеће:

На поменутим катастарским парцелама ЈПКП "Лазаревац" не поседује инсталације и оглашава се као ненадлежно.

Достављено:

- наслову
- архиви тех.службе

*C. sub*

Директор  
Александар Ракић

Телефони: Вик: 011/8121-167; Чистоћа и Зеленило: 011/8129-830; Пијаца: 011/8121-883;

Погребне услуге: 011/8122-756; Паркирање и рекламације: 011/8117-080;

ТР: Банка Intesa: 160-187554-14; Комерцијална Банка: 205-238856-59; АИК Банка: 105-0000002203355-29

Република Србија  
Град Београд  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за саобраћај  
Сектор за планирање саобраћаја и  
урбану мобилност  
Одељење за планирање саобраћаја  
IV – 08 Бр. 344.5–530/2021  
07.10.2021. године



27. марта 43  
11000 Београд  
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636  
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

**Rotring**  
Ул. Душана Вукотића бр. 19  
Лазаревац

У вези са вашим захтевом за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације (кат. Парцеле бр. 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5), Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. На основу приложене документације, можемо закључити да предметне парцеле немају приступ уличној мрежи која је у надлежности града Београда.
2. За прикључак предметних катастарских парцела на некатегорисани пут, обратити се градској општини на чијој територији се налази некатегорисани пут (према Статуту града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/2016 -одлука УС) послове изградње, управљања, одржавања, заштите и развоја некатегорисаних путава обављају општине на чијој се територији налази некатегорисани пут).
3. Секретаријат за саобраћај је мишљења да предметни комплекс мора да има непосредан прикључак на јавну саобраћајну површину, директно или преко парцеле приступног пута.
4. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко возило максималних димензија, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила.  
За кретање путничких возила интерне саобраћајнице планирати са мин. ширином саобраћајне траке од 2,75m, а за теретна возила 3,5m.
5. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
6. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за:
  - пословање: 1 паркинг место (ПМ) на 80 m<sup>2</sup> бруто површине;
  - трговина: 1 ПМ на 50 m<sup>2</sup> нето површине продајног простора;
  - угоститељство: 1 ПМ на два стола са четири столице;
  - хотелијерска установа - једно ПМ на користан простор за 10 кревета;
7. Места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, пројектовати на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
8. Од укупног броја паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за управно паркинг место 3,7m x 4,8m, односно 5,9m x 5,0m за два спојена ПМ). У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима.

9. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).

Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,4m (за паркирање ходом унапред).

Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања).

10. Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање путничких возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.

11. У складу са планираним технолошким процесима будућег објекта, уколико је потребно пројектовати паркинг места за доставна/теретна возила, као и места за утовар/истовар робе и места за чекање на утовар/истовар.

Димензије паркинг места за доставна/теретна возила и простор за маневрисање одредити у складу са изабраним меродавним возилом.

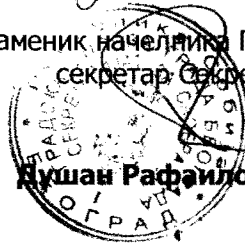
12. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).

13. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Приликом постављања контејнера водити рачуна о прегледности у зони прикључка на јавни пут.

Обрадила: Јелена Црногорац, маг.инж.саобр.

ЈС  
заменик начелника Градске управе града Београда -  
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 413700/2 - 2020

ДАТУМ: 29.09.2020

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

## СТУДИО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ROTRING

Улица Душана Вукотића бр.19,Лазаревац

**ПРЕДМЕТ:**Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу етно домаћинства у функцији руралног туризма, слободно стојећег, спратности По+П+1, на кат. парцелама бр.1821/1,1821/2,1821/3,1821/4 и 1821/5 све КО Брајковац.

( Број 413700/1-2021

ИБ 476 /21 А.Ј. )

Разматрајући захтев инвеститора, из надлежности Предузећа „Телеком Србија“ а.д., издају се следећи технички подаци и услови. Увидом у техничку документацију постојећег стања утврђено је да предметни објекат припада подручју АТЦ Брајковац кабл 1

❖ Технички услови – прикључење на фиксну приступну тк мрежу

Реализација GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) подразумева полагање приводног оптичког кабла и изградњу оптичке инсталације до сваке собе пословног простора и локала.

Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Узимајући наведено у обзир, у објекту на сувом и приступачном месту, предвидети расположив простор у техничкој просторији за смештај телекомуникационе опреме Предузећа „Телеком Србија“ а.д. , у близини концентрације тк инсталације , по могућству у техничкој просторији са засебним напајањем са ЕД преко ГРО,

уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да нам исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.

Простор/техничка просторија треба:

- да се налази у приземљу или првом подземном нивоу.
- да је лако приступачна како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила;
- кроз поменути простор не смеју да пролазе топоводне, канализационе и водоводне инсталације;
- У простору предвиђеном за смештај тк опреме потребно је обезбедити завршавање унутрашњих тк инсталација објекта.

У улазу објекта у ходнику, на сувом и приступачном месту уградити оптички дистрибутивни орман ОДО оријентационих димензија 55x50x20cm.

Инвеститор је у обавези да од места концентрације телекомуникационе опреме ( простор предвиђен за смештај тк опреме ) обезбеди несметани пролаз кроз комплетан простор подземног нивоа где је предвиђена концентрација опреме полагањем PE цеви 1xØ50mm.

Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваке собе, локала или пословног простора.

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T стандарду G.657.A у затвореном, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF или ODO орману). За потребе Телекома до сваке собе, пословне јединице/локала потребно је обезбедити једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода. На страни корисника, у стану инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

Унутар соба, пословног простора/локала планирати F/UTP каблове одговарајућих капацитета у односу на предвиђене потребе корисника. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. Каблирање унутар пословног простора/локала реализовати F/UTP кабловима категорије минимум 5е и завршити их на одговарајућем patch панелу. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до patch панела не пређе 90m.

Предвидети смештање patch панела и ЗОК-а на једном месту у ММК (мултимедијална кутија). Локација ММК се одређује техничким решењем инсталација унутар соба, пословног простора/локала и препорука је да се ММК монтира близу улаза у пословни простор.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)
- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е

- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а

- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у пословном простору/локалу

- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x D)

Од предвиђене просторије/простора са ТК опремом у згради, уградити интерну тк вертикалну - успонску цев 1x PVC Ø50 mm до приземља објекта.

### **Важна препорука Телеком Србија при изради унутрашњих инсталација:**

- при опремању просторија прикључним местима важи следеће:

сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви ( за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);

- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремају се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;

- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m.

- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у следећим просторијама: улазни ходник ;гаража;разне помоћне просторије.

- у грађевинским структурама за повремено становање, које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина ( апартмани, хотелске собе и сл.), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

За потребе полагања приводног оптичког тк кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне тк канализације.Потребно је положити тк канализацију капацитета 1 цеви PVC Ø110 mm од границе предметне парцеле до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат,(као што је приказано на ситуацији). Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110mm полупречник кривине треба да износи  $R > 5m$  ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира „Телеком Србија“.

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се Уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза Телекома је да изврши прикључење предметног објекта на тк мрежу.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Повезивање приводног тк кабла са постојећом ТК мрежом врши искључиво Предузеће „Телеком Србија“ а.д.

### **Општи услови:**

Напомињемо да оријентационо уцртани постојећи тк објекти не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта, као и објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат.

Заштиту, обезбеђење и измештање постојећих тк објеката треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих тк објеката.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих тк каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања тла, пробни ископи и сл.).

**Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.**

У случају евентуалног оштећења постојећих тк објеката или прекида тк саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузмећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида тк саобраћаја).

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4. Важност услова је **годину дана** од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

5. Пре почетка радова на изградњи тк канализације у обавези сте да писмено известите Предузеће „Телеком Србија“ а.д. ради вршења стручног надзора, на адресу ул. Новопазарска бр.37-39, односно на е-маил адресу: [najava.radova@telekom.rs](mailto:najava.radova@telekom.rs) или на телефон/факс број 011/2423-222.

6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

7. По завршетку радова на изградњи тк канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова изврши пренос основних средстава у корист Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д., како би у складу са законом могло да се изврши прикључење на јавну тк мрежу и спроведе даље редовно и инвестиционо одржавање.

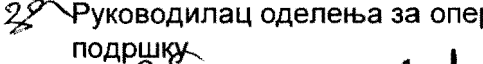
8. Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

9. Објект који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

10. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да поднесете Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Прилог : - ситуација

С поштовањем,

Руководилац одељења за оперативну подршку

Горан Матић, дипл. мен.



# TURISTIČKI KOMPLEKS "NAŠA PRIČA"

## PLAN NAMENE POVRŠINA

### LEGENDA

PVC USLOVLJENA PVC CEV

905  
850

600

500

400

1827/3

1827/2

1817/3

599

1814/2

1814/1

1827/6

1827/4

1814/1

1819

Bunar 1

OBJEKAT ETNO DOMAĆINSTVA

1810

1826/2

1820

Spreglavljeni zid

1091

### LEGENDA

PVC USLOVLJENA PVC CEV

1823/1

ODMOR I GRAĐE  
BORAVAK U PRIRODI

1825/2

2554

1823/4

REKREACIJA I SPORT

1821/5

1825/3

600

1823/4

1821/2

1821/3

Sažuljka  
jama

1812/1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Управа за ванредне ситуације у Београду  
09/7 број 217- 556/ 2021 од 20.9.2021. године  
Дана 4.10.2021. године, Београд  
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4  
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и 87/2018), решавајући по захтеву од 20.09.2021. године Студија за пројектовање "Rotring", Улица Душана Вукотића број 19, Лазаревац, Београд, издаје:

### **УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА У ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА**

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију која је приложена уз захтев за издавање мишљења које садржи услове заштите од пожара које је потребно предвидети кроз израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације на катастарским парцелама број 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4, 1821/5 КО Брајковац, Београд.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр.111/2009, 20/2015, 87/2018), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката, а посебно наглашавамо:

1. Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", број 22/2019)
2. Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", број 3/2018)
3. Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. Лист СРЈ ", број 8/95).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020).

За објекте у којима се планира производња, прерада, дорада, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, ради спречавања настајања и ширења пожара и експлозија и гашења пожара (помиње се изградња гасоводне мреже, МРС-а), потребно је поштовати одредбе Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката за производњу, прераду, дораду, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

У даљем поступку, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за гасовод на основу којег

не се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15) и Законом о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/2018).

Уколико се предвиђају објекти привредног друштва и другог правног лица које обавља активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних супстанци у прописаним количинама, ради преузимања мера за спречавање удеса и ограничавања утицаја удеса на живот и здравље људи, економију, екологију и друштвену стабилност и животну средину, потребно је поштовати одредбе:

1. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 87/2018) и Правилника о врсти и количини опасних супстанци на основу којих се сачињава План заштите од удеса („Службени гласник РС”, бр. 34/2019) и Правилника о начину израде и садржају плана од удеса („Службени гласник РС”, бр. 41/2019).

У даљем поступку, напред наведена привредна друштва и друга правна лица дужна су да прибаве сагласност надлежног Министарства на израђени и достављени План заштите од удеса у складу са Правилником о врстама и количинама опасних супстанци, на основу којих се сачињава План заштите од удеса, као и да у складу са тим документом, предузму мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја на живот и здравље људи, економију, екологију и друштвену стабилност и животну средину.

ЈД

**АКТ ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе



Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ  
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
V-04 број: 501.2-263/2021  
02. 11. 2021. године  
Београд  
Карађорђева 71

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон) и чл. 26, 27. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19 и 101/19), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације (катастарске парцеле бр. 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО Брајковац) за изградњу етно домаћинства у функцији руралног туризма, решавајући о захтеву Студија за пројектовање „РОТРИНГ“ из Лазаревца, Душана Вукотића 19, од 20.09.2021. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА**  
**ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

За потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације (катастарске парцеле бр. 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО Брајковац) за изградњу етно домаћинства у функцији руралног туризма, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираних садржаја;
2. у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја за краткотрајни боравак на чиниоце животне средине предвидети:
  - 2.1. у циљу заштите вода и земљишта:
    - прикључење објекта на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др,
    - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација, површина за спортске активности, дечијег игралишта, терена за мини голф и сл), зауљених вода са приступних саобраћајних и манипулативних површина, укључујући и паркинг површине, и санитарних отпадних вода,
    - изградњу водонепропусне септичке јаме за прикупљање санитарно-фекалних отпадних вода одговарајућег капацитета, до прикључења на канализациону мрежу; редовно прањење септичке јаме организовати преко овлашћеног лица или јавног комуналног предузећа,

- изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- потпуни контролисани прихват зауљене воде са наведених површина, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у одабрани реципијент – водонепропусну септичку јаму; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- пречишћавање отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем простора у коме се врши припрема хране (кухиња) на таложницима-сепараторима и сепаратору масти и уља,
- квалитет отпадних вода, који се након третмана, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

#### 2.2. у циљу заштите ваздуха:

- централизован начин загревања/хлађења објекта,
- размотрити коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објекта, као што су геотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама) и сл,
- формирање зеленог заштитног појаса између предметног комплекса и околних пољопривредних површина, а ради спречавања разношења средстава за заштиту биља и заштите од ветра; избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом,
- озелењавање и уређење слободних и незастртих површина,
- засену планираних паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара,
- коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха), NH<sub>3</sub>(R171) и CO<sub>2</sub>(R744) у уређајима/системима за хлађење, фрижидерима/коморама и другим расхладним уређајима,
- у случају да исто није могуће, тј. да се у наведеним уређајима/системима може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a),
- уградњу система за пречишћавање отпадног ваздуха из кухиња (филтер хаубе, канали за транспорт масних испарења, филтери за елиминацију масноћа, филтери за елиминацију мириса и сл),
- редовно чишћење, односно регенерацију филтера и замену новим, у случају смањења њихове ефикасности;

#### 2.3. у циљу заштите од буке:

- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких просторија планираног објекта не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10),
- применити техничке услове и мере звучне заштите којима ће се бука у планираном објекту, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

- 2.4. испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног објекта, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;
3. пројектовање и изградњу бунара за снабдевање водом, извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објекта; обезбедити несметано функционисање бунара и несметану експлоатацију воде;
4. инвеститор је у обавези да се, у поступку пројектовања и изградње бунара и њихове експлоатације, а у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима, обрати органу надлежном за послове геологије ради:
- прибављања Решења о одобрењу за геолошка истраживања,
  - прибављања Решења о одобрењу за експлоатацију резерви минералних сировина и геотермалних ресурса,
  - утврђивања истражених ресурса и резерви минералних сировина и подземних вода, а на основу израђеног Елабората о ресурсима и резервама подземних вода;
5. у току изградње и коришћења планиране водене акумулације/био-базена, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и другим важећим прописима којима се уређује поступање са овом врстом објекта, предвидети/обезбедити:
- несметано функционисање наведеног објекта,
  - одговарајуће мере заштите тако да квалитет, односно хигијенска исправност воде у предметном објекту задовољава критеријуме прописане Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС“, број 31/82),
  - изградњу предметног објекта од водонепропусних материјала, односно полагање заштитног геотекстила/хидроизолационе облоге,
  - примену одговарајућих грађевинско-техничких мера за спречавање мешања зауљених атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина и вода насталих прањем и чишћењем истих са водом у акумулацији; редовно чишћење и одржавање исте;
6. предметни објекат етно домаћинства градити од природних материјала којима се постиже уклапање истог у амбијент;
7. на предметном простору није дозвољено/а:
- изградња упојних бунара за одвојење отпадних вода,
  - упуштање отпадних вода у реку Оњег, односно планирану водену акумулацију,
  - испуштање зауљених атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина, као и отпадних вода насталих чишћењем и одржавањем наведених површина, у одабрани реципијент без претходног пречишћавања до квалитета прописаног законом;
8. обавезна је израда Пројекта пејзажно архитектонског уређења предметне локације, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;
9. за уређење слободних и незастртих површина користити „школоване“ саднице високих (прсног пречника најмање 15 cm) и ниских лишћара, четинара, као и декоративне лисне и цветне жбунасте форме, сезонско цвеће и травнате површине (при избору садног материјала одредити се за неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским условима

и које спадају у претежно аутохтоне врсте); обавезно је постављање дренажних цеви у зони кореновог система дрвећа, а која обезбеђују вентилацију, прихрањивање и наводњавање стабала;

10. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних и слободних површина, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;

11. планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе, или делове објекта, за постављање контејнера/посуда за сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја и материјала насталих у току коришћења планираних садржаја и то:

- амбалажног отпада,
- органског отпада из кухиње, укључујући и прехрамбене производе са истеклим роком трајања, у посебним, за ту сврху намењеним, климатизованим собама/одељењима до тренутка његовог преузимања од стране овлашћене организације на даљу прераду, а у складу са прописима,
- отпадног јестивог уља у одговарајућим непропусним и затвореним посудама, у складу са одредбама Правилника о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС”, број 71/10),
- рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10),
- отпада насталог у поступку коришћења и одржавања објекта и опреме (електронски и електрични отпад, неисправне сијалице, акумулатори, батерије и друго),
- комуналног и другог неопасног отпада,

инвеститор/корисник је у обавези да сакупљени отпад преда лицу које има дозволу за управљање овим врстама отпада;

12. у току извођења радова на изградњи планираних садржаја комплекса етно домаћинства, извођач радова је у обавези да:

12.1. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија,

12.2. обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21),

12.3. води евиденцију о:

- врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,

- издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),
- 12.4. попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање (“Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
- 12.5. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
- 12.6. у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др).

### *Образложење*

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Студија за пројектовање „РОТРИНГ“ из Лазареваца, Душана Вукотића 19, од 20.09.2021. године, за давање услова заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације (катастарске парцеле 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 КО Брајковац) за изградњу етно домаћинства у функцији руралног туризма. Уз захтев су достављени: (1) Сажет технички опис везан за израду урбанистичког пројекта са идејним решењем објекта етно домаћинства „Наша прича“ из Брајковца, (2) Катастарско-топографски план, Р=1:1000, који је израдио геодетски биро „Гео Урбан“, (3) Катастарско-топографски план, са планом намене површина туристичког комплекса „Наша прича“, Р=1:1000, (4) Извод из геодетско-катастарског информационог система Републичког геодетског завода за катастарске парцеле бр. 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 КО Брајковац, од 09.06.2021. године, (5) Копија катастарског плана (број: 953-080-15483/2021 од 03.09.2021. године) коју је издао Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Лазаревац и (6) Информација о локацији (III-03 Број: 350-410/2021 од 09.09.2021. године) коју је издало Одељење за урбанизам и грађевинске послове Управе Градске општине Лазаревац.

Накнадно, на захтев Секретаријата, дана 05.10.2021. и 14.10.2021. године, електронским путем, достављене су додатне информације о планираном начину грејања објекта, као и о планираној воденој акумулацији и пратећим рекреативним и спортским садржајима.

Увидом у достављену информацију о локацији, а према Просторном плану Градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда“, број 10/12) констатовано је да се предметне катастарске парцеле налазе у површинама намењеним за пољопривредно земљиште, у оквиру подручја еколошке производње хране и туристичке зоне, а ван грађевинског подручја.

Границом урбанистичког пројекта обухваћен је простор у насељу Брајковац, површине око 60.202,00 m<sup>2</sup>, на коме је планирана изградња комплекса етно домаћинства и уређење слободних простора у оквиру комплекса. У оквиру предметног комплекса могу се издвојити микро целине, које се, сходно намени, могу сврстати у неколико категорија: (1) Прилаз, паркинг, достава, (2) Објект етно домаћинства, који



употпуњују формирани простори за одмор и игру деце у непосредној близини, (3) Излетничка зона – одмор и боравак у природи, (4) Зона спорта и рекреације и (5) Водена акумулација – био базен у функцији рекреације и унапређења пејзажа. Објекат етно домаћинства (на катастарској парцели 1821/1 КО Брајковац), планиран је као слободностојећи објекат, спратности По+Пр+1 и укупне БРГП око 777,89 m<sup>2</sup>, са осам соба са мокрим чворовима, за краткотрајни боравак. Сутерен објекта састоји се од следећих просторија: степениште, ходници, кухиња, трпезарија, депои за бицикличку и опрему за рекреацију, просторија за термо-машинске инсталације, гардероба, мокри чворови, оставе и тераса. Приземље се састоји од улазног ходника, сале са шанком, терасе, собе и мокрог чвора за особе са посебним потребама, док спрат објекта садржи седам соба за краткотрајни боравак са мокрим чворовима, степениште и ходник.

С обзиром да у насељеном месту Брајковац не постоје инсталације водовода и канализације, пројектом се предвиђа изградња водонепропусне септичке јаме и два артешка бунара, за снабдевање водом објекта етно домаћинства и допуњавања мале вештачке акумулације. Условно чисте атмосферске воде, са кровних и некомуникационих површина, прикупљаће се системом ригола и без претходног третмана евакуисати у околне зелене површине, док је за зауљене атмосферске воде са маневарских површина, као и воде од прања и чишћења тих површина, предвиђено њихово прикупљање посебним системом канализације и одвођење, преко сепаратора масти и уља, у водонепропусну септичку јаму. Грејање објекта ће бити на струју помоћу топлотне пумпе снаге око 7 kW, смештене уз објекат, а преко VRF fan coil уређаја. По ободу комплекса планирана је једна сервисна саобраћајница.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације (катастарске парцеле бр. 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО Брајковац), а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине – одлучио је као у диспозитиву овог решења.


*Упутство о правном средству:* Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 490 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службани гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 50-501 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.2-263/2021 дана 02. новембра 2021. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА  
Проф. др Јасмина Маџгаљ





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ  
ГРАДА БЕОГРАДА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГРАДА БЕОГРАДА  
Бр: 0636/21  
24.09. 2021 год.  
БЕОГРАД  
Калемегдан Горњи град 14

**Студио за пројектовање ROTRING**

Душана Вукотића бр.19  
11 550 Лазаревац

Предмет: Услови за предузимање мера техничке заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације (кат. парцеле бр. 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО Брајковац), општина Лазаревац

Дописом од 20.09.2021.године, упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. 3765/21 од 20.09.2021. године, обратили сте се захтевом којим тражите издавање услова за предузимање мера техничке заштите за потребе Урбанистичког пројекта за пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације (кат. парцеле бр. 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО Брајковац, општина Лазаревац.

На основу анализе коју је Завод за заштиту споменика културе града Београда извршио поводом вашег захтева, закључено је да се приликом дефинисања могућих интервенција које ће бити сагледане кроз израду Урбанистичког пројекта, морају поштовати следећи услови:

- Уколико се током извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Инвеститор је дужан да по чл.110. истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

**Образложење**

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) предметни простори за који се ради Урбанистички пројекат, није утврђена за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива статус добра под претходном заштитом и не налази се у оквиру претходно заштићене целине.

У циљу заштите евидентираних археолошких налаза потребно је поштовати наведене услове заштите археолошког наслеђа.



Директор

Оливера Вучковић

Достављено:

- Наслову
- Архиви
- Рачуноводству

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;  
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву Студија за пројектовање „Rotring“, ул. Душана Вукотића бр. 19, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу етно домаћинства у функцији руралног туризма у К.О. Брајковац, Градска општина Лазаревац, дана 14.10.2021. године под 03 бр. 021-3071/ 2 доноси

### РЕШЕЊЕ

1. Просторни обухват Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу етно домаћинства у функцији руралног туризма се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Урбанистички пројекат се може радити само на к.п. бр.: 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све К.О. Брајковац, Градска општина Лазаревац, према достављеном Техничком опису објекта;
  - 2) Пројектом дефинисати услове за изградњу етно домаћинства у функцији руралног туризма и намене површина које морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
  - 3) Урбанистичке параметре за изградњу објеката, одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана планом вишег реда. Обезбедити архитектонско обликовање и формирање складне просторне форме уз урбанистичке параметре који су у оквиру дозвољених;
  - 4) У циљу постизања енергетске ефикасности објеката применити мере којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) што ће знатно допринети заштити животне средине;
  - 5) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање у складу са условима надлежних комуналних предузећа. Посебну пажњу обратити на евакуацију отпадних вода. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је изградња водонепропусне септичке јаме која мора бити саставни део пројектне документације;
  - 6) Дефинисати инжењерско-геолошке услове који неће довести до промена карактеристика, односно поремећаја стабилности тла на предметном подручју;
  - 7) Зону градилишта организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
  - 8) На парцели пре почетка радова дефинисати локацију за депоновање материјала и опреме неопходних за изградњу, одржавање комуналне хигијене (уклањање отпада са локације под условима надлежне комуналне службе);
  - 9) Предвидети да се приликом градње користе природни материјали (камен и дрво);
  - 10) Обавезно је поштовање услова за задовољење минималних зелених површина;

- 11) Планом предвидети да се обезбеди максимално очување вреднијих примерака дендрофлоре - појединачна стабла и жбунаста вегетација и уклопити их у новопроектвано озелењавање комплекса;
  - 12) Приликом уређења планиране зелене површине остварити везу између карактеристичне предеоне целине и новопланираних садржаја, афирмишући карактер подручја;
  - 13) У озелењавању предност дати аутохтоним врстама. Пожељно је користити брзорастуће врсте, које имају изражене естетске вредности. У минималној мери могуће је користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а да при том нису инвазивне (багрем, негундовац, кисело дрво и сл.). Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
  - 14) Урбанистичким пројектом обезбедити заштиту и унапређење биолошке и предеоне разноврсности подручја кроз максимално очување елемената руралног предела (пољопривредних површина, група стабала, појединачних стабала, живица, међа, кошаница и травних површина, као и других екосистема са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом или ливадском вегетацијом);
  - 15) Пројектом предвидети да паркинг простор буде планиран искључиво унутар предметних парцела;
  - 16) Пројектом утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина;
  - 17) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
  4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
  5. При измени Урбанистичког пројекта, потребно је поднети нови захтев.
  6. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

### *Образложење*

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 20.09.2021. године Захтев заведен под бр. 021-3071/1, Студија за пројектовање „Rotring“, ул. Душана Вукотића бр. 19, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу етно домаћинства у функцији руралног туризма у К.О. Брајковац, Градска општина Лазаревац.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира израда Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу етно домаћинства „Наша прича“ са пратећим садржајима на

катастарским парцелама 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5, К.О. Брајковац, Градска општина Лазаревац. Урбанистичким пројектом је предвиђено уређење слободних простора у оквиру комплекса (прилаз, паркинг, достава, излетничка зона, зона спорта и рекреације, био базен у функцији рекреације) и изградња објекта етно домаћинства. Приступ комплексу је планиран са западне стране преко приступног пута катастарске парцеле бр. 1820 К.О. Брајковац.

Плански основ за израду предметног Урбанистичког пројекта је Просторни план Градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда“, бр. 10/12) по коме се предметна локација налази у урбанистичкој зони: пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја – потенцијалне туристичке зоне, што омогућава изградњу планираног објекта за краткотрајни боравак у циљу коришћења туристичких потенцијала локације.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, установљено је да у обухвату предметног Урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/09, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон); Просторни план Градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда“, бр. 10/12).

Израда предметног Урбанистичког пројекта може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да његово спровођење неће значајније утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9 су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн. и 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 62/2021).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА  
Марина Шибалић



Достављено:  
- Подносиоцу захтева  
- Архиви х 2

Република Србија  
Град Београд  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за саобраћај  
Сектор за планирање саобраћаја и  
урбану мобилност  
Одељење за планирање саобраћаја  
IV – 08 Бр. 344.5–530/2021  
07.10.2021. године



27. марта 43  
11000 Београд  
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636  
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

**Rotring**  
Ул. Душана Вукотића бр. 19  
Лазаревац

У вези са вашим захтевом за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације (кат. Парцеле бр. 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5), Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. На основу приложене документације, можемо закључити да предметне парцеле немају приступ уличној мрежи која је у надлежности града Београда.
2. За прикључак предметних катастаских парцела на некатегорисани пут, обратити се градској општини на чијој територији се налази некатегорисани пут (према Статуту града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/2016 -одлука УС) послове изградње, управљања, одржавања, заштите и развоја некатегорисаних путава обављају општине на чијој се територији налази некатегорисани пут).
3. Секретаријат за саобраћај је мишљења да предметни комплекс мора да има непосредан прикључак на јавну саобраћајну површину, директно или преко парцеле приступног пута.
4. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко возило максималних димензија, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила.  
За кретање путничких возила интерне саобраћајнице планирати са мин. ширином саобраћајне траке од 2,75m, а за теретна возила 3,5m.
5. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
6. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за:
  - пословање: 1 паркинг место (ПМ) на 80 m<sup>2</sup> бруто површине;
  - трговина: 1 ПМ на 50 m<sup>2</sup> нето површине продајног простора;
  - угоститељство: 1 ПМ на два стола са четири столице;
  - хотелијерска установа - једно ПМ на користан простор за 10 кревета;
7. Места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, пројектовати на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
8. Од укупног броја паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за управно паркинг место 3,7m x 4,8m, односно 5,9m x 5,0m за два спојена ПМ). У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима.

9. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).

Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,4m (за паркирање ходом унапред).

Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања).

10. Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање путничких возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.

11. У складу са планираним технолошким процесима будућег објекта, уколико је потребно пројектовати паркинг места за доставна/теретна возила, као и места за утовар/истовар робе и места за чекање на утовар/истовар.

Димензије паркинг места за доставна/теретна возила и простор за маневрисање одредити у складу са изабраним меродавним возилом.

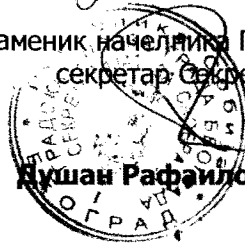
12. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).

13. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Приликом постављања контејнера водити рачуна о прегледности у зони прикључка на јавни пут.

Обрадила: Јелена Црногорац, маг.инж.саобр.

ЈС  
заменик начелника Градске управе града Београда -  
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.





**Наш знак:** ДМ/ЗБ

**Број:** 5269/1

**Датум:** 04.11.2021.год.

**Студио за пројектовање „Ротринг“**

**ЛАЗАРЕВАЦ**  
**ул. Душана Вукотића бр. 19.**

**Предмет:** Услови за израду Урбанистичког пројекта.

На основу вашег Захтева (бр. 5269 од 17.09.2021.године) у коме тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за етно домаћинство у функцији руралног туризма, на катастарским парцелама бр. 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО Брајковац, Јавно предузеће за дистрибуцију топлотне енергије „Топлификација“ Лазаревац, са седиштем у Лазаревцу ул. Карађорђева бр. 32., у даљем тексту: ЈП „Топлификација“, доставља следеће:

На кат. парцелама бр. 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 и 1821/5 све КО Брајковац, ЈП „Топлификација“ не поседује инсталације грејања и оглашава се као ненадлежно.

**ДИРЕКТОР**

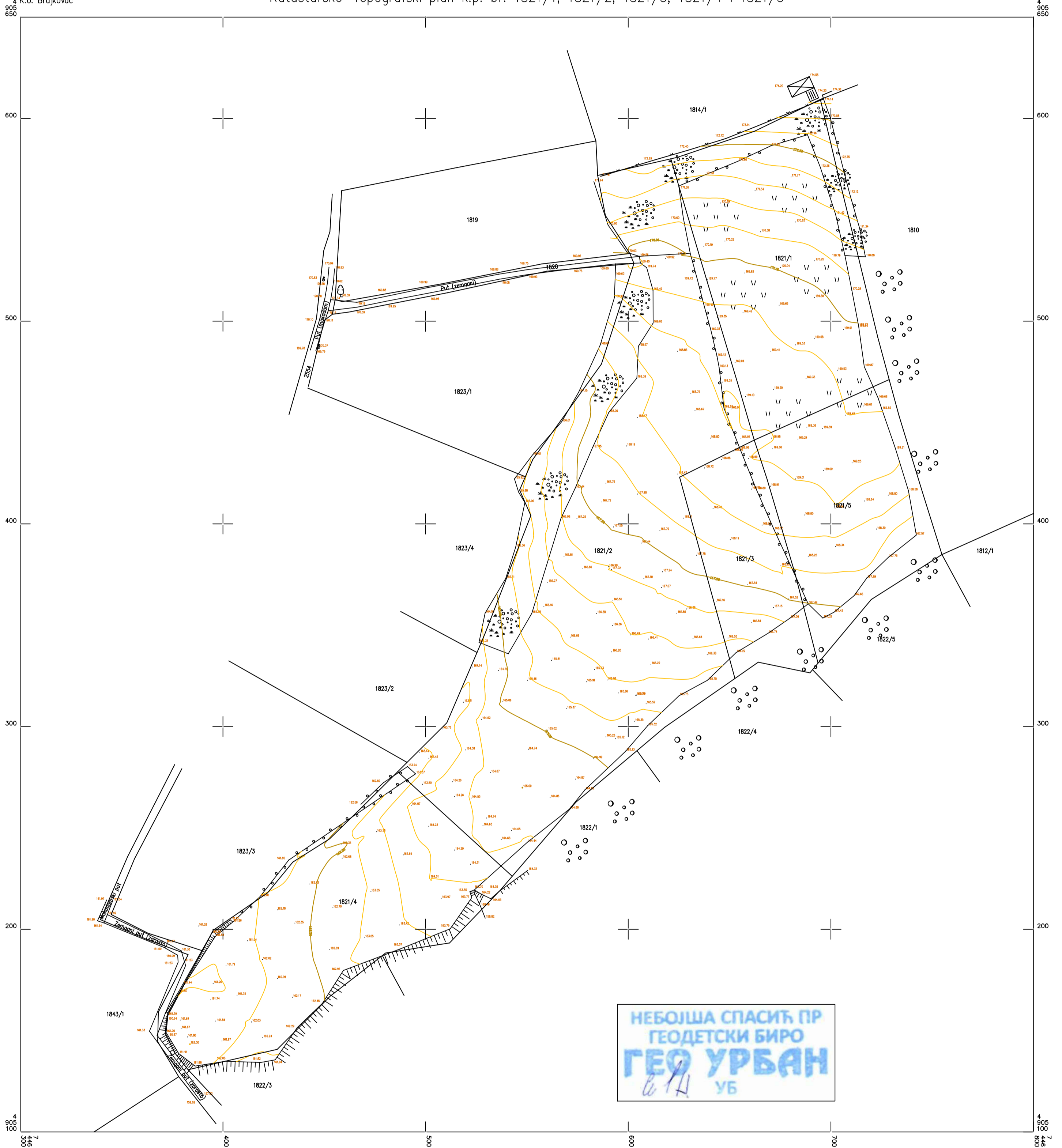
Мр Вукашин Јањевић, дипл.ек.



Достављено:

- наслову
- Сектору за машинско и ел. Одржавање
- Одељењу за правне послове
- архиви





RAZMERA 1:1000  
Ekvidistancija 0.50 m

Izradio:  
Geodetski biro Geo Urban  
Snimanje: